

ÅRSREDOVISNING

för

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i IWG Management (Sweden) AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-09-14



Patrik Ölvebäck

ÅRSREDOVISNING

för

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är en del av Regus världsomfattande verksamhet, som bedrivs i över 100 länder och på ca 1 800 platser.

Företaget bildades i samband med genomförandet av en ny affärsorganisationsmodell av Regus Group i Sverige. Bolaget är intern agent för alla övriga svenska bolag i koncernen. Samtliga anställda finns i Regus Management (Sweden) AB, som även administrerar alla operativa leverantörer förutom de som är relaterade till fastigheter. För denna administration får bolagen i gruppen betala en månadsvis management fee.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	312 991	67 683	88 447	72 308	71 522
Res. efter finansiella poster	43 197	-300	12 958	6 135	2 515
Soliditet (%)	0,74	1,07	1,39	1,00	0,04

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Regus Management (Sweden) AB är ett helägt dotterbolag till IWG Group Holdings SARL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Störning och utmaningar orsakade av Covid -19 pandemin som började 2020 har bestått även under 2022. Under 2022 har även inflationen bidragit till att företagets kostnader ökat markant.

Icke desto mindre har dessa faktorer gjort att företagets marknad kunnat fortsätta att växa, eftersom den globala Covid-19-pandemin avsevärt påskyndat utvecklandet av hybridsarbetsmönster. Som en av ledarna på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortfarande optimistiskt vad gäller verksamheten på medellång till lång sikt. Bolaget kommer att fortsätta att implementera kostnadsreducerade åtgärder och aktiva marknadsförings- och verksamhetsstrategier för att öka beläggningen genom serviceavtal. Ledningen kommer att fortsätta att utvärdera affärsmöjligheter och bedöma olika alternativ för att stärka affärsverksamheten.

Hållbarhetsupplysningar

Miljö-, sociala och bolagsstyrningskriterier är faktorer av ökande betydelse för investerare i kommersiella fastigheter, där 93 % tar med dem i sina investeringsbeslut. Som ett resultat av detta har investerarnas efterfrågan på hållbarhetsupplysningar ökat kraftigt under flera år.

Företaget startade därför processen att identifiera de främsta områdena för investerarnas informationsbehov vad gäller företagets arbetsområden inom hållbarhet och etik som följer policyn utarbetad av koncernen och dess moderbolag IWG plc. I denna process har man identifierat de miljö-, sociala och bolagsstyrningsfrågor som varit viktigast för verksamheten under 2022.

Koncernen har två fokus på miljöfrågorna: dels att minska den egna miljöpåverkan och dels att hjälpa koncernens kunder att minska sin. Ständig förbättring vad gäller hållbarhet utgör en central del av koncernens verksamhet och genomsyrar allt man gör. Man möter utmaningarna som klimatförändringarna innebär med ett starkt fokus på energi-, vatten- och avfallsreducering och återvinningsinitiativ. Koncernen hjälper också kunder att hitta arbetsplatser närmare sina anställdas bostäder. Detta minskar reseavstånd och bidrar direkt till att minska trafikbelastning i innerstäder och hålla föroreningsnivåer nere. Kortare pendlingsavstånd medger också att kunderna kan få en hälsosammare balans mellan arbete och fritid och arbeta mer flexibelt och effektivt.

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

2023092107137

Under 2022 har koncernens talangstrategi haft fokus på innovation och nya sätt att hjälpa medarbetarna att ständigt förbättra sin förmåga att ge kunderna en ny bra dag på jobbet. Dessa arbetssätt sönderfaller i arbetsflöden med ett antal huvudsakliga prioriteringar: struktur, rekrytering, utbildning, mångfald, rättvisa och inkludering, kommunikation samt belöning. Åtgärder har omfattat införandet av nya arbetssätt såsom centraliserad samtalshantering och regional kundtjänst, vilka möjliggör för koncernen att strömlinjeforma operationerna så att personalen med kundkontakt kan fokusera på kundernas välbefinnande. Man har också gjort några viktiga förändringar av hur medarbetarnas arbetsplatser fungerar för att säkerställa att deras hälsa och säkerhet alltid kommer först. Åtgärder har också vidtagits för att erbjuda flexibla arbetstillfällen för personer som vill anpassa sina karriärer till andra åtaganden i sina liv. Detta inkluderar möjligheter för deltids- och freelance-anställda. Dessutom var 2022 koncernens mest aktiva år hittills vad gäller utbildning, där man nu fått stöd av en helt ny global läroplattform för att erbjuda nya utbildnings- och utvecklingsmöjligheter. Man fortsätter också att med en anonym rapporteringshjälpelinje för alla våra medarbetare i världen. Man har också flera program för att erbjuda konfidentiella rådgivningstjänster till personalen dygnet runt året runt.

En god bolagsstyrning säkerställer att våra beslut fattas på rätt grund: rätt för våra anställda och aktieägare, våra samarbetspartner, våra kunder och deras anställda samt för samhällena där vi verkar. Man strävar därför efter ett affärsmässigt ledarskap samtidigt som man säkerställer verksamhetens hållbara framgång för alla. Styrelsen utövar tillsyn över koncernens hållbarhetsinitiativ och får löpande uppdateringar från verkställande direktörer och ledningsgrupp.

Koncernen strävar också efter att vidtaga alla rimliga och praktiska åtgärder för efterlevnad av lokala lagar och regler i alla länder där man är verksam. Styrelsen föresätter sig att ingjuta en kultur att göra rätt och att säkerställa att IWG gör rätt för miljön och våra anställda och att våra anställda uppträder rättvist och professionellt i alla affärssammanhang.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 167	-299 522	1 181 645
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-299 522	299 522	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 181 645	0	1 181 645
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 039 106		2 039 106

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 181 645
	<u>1 181 645</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 181 645
	<u>1 181 645</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	312 991 241	67 682 501
Övriga rörelseintäkter		2 710 660	12 955 225
		<u>315 701 901</u>	<u>80 637 726</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-240 978 730	-41 282 593
Personalkostnader	4	-29 257 030	-21 461 362
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 147 160	-693 763
Övriga rörelsekostnader		-411 222	-17 579 554
		<u>-272 794 142</u>	<u>-81 017 272</u>
Rörelseresultat		42 907 759	-379 546
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		288 989	80 024
		<u>288 989</u>	<u>80 024</u>
Resultat efter finansiella poster		43 196 748	-299 522
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-43 196 748	0
		<u>-43 196 748</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		0	-299 522
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-299 522</u>

2023092107138

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

22 831 656

14 882 170

22 831 656

14 882 170

Summa anläggningstillgångar

22 831 656

14 882 170

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

161 232

22 745 065

Fordringar hos koncernföretag

98 484 080

72 056 471

Aktuell skattefordran

446 259

837 683

Övriga fordringar

39 301 166

2 380 630

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 080 464

2 561 822

143 473 201

100 581 671

Summa omsättningstillgångar

143 473 201

100 581 671

SUMMA TILLGÅNGAR**166 304 857****115 463 841**

2023092107139

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 181 645

1 481 167

Årets resultat

0

-299 522

1 181 645

1 181 645

Summa eget kapital

1 231 645

1 231 645

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 407 659

3 551 898

Skulder till koncernföretag

76 366 560

35 700 200

Övriga skulder

38 244 649

36 373 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

43 054 344

38 606 218

Summa kortfristiga skulder

165 073 212

114 232 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**166 304 857****115 463 841**

2023092107140

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		42 907 759	-379 546
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 147 160	693 763
Erhållen ränta m.m.		288 989	80 024
Betald inkomstskatt		391 424	-879 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>45 735 332</u>	<u>-485 384</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		22 583 833	-1 085 144
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-65 866 787	8 500 114
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 855 761	-4 400 512
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		46 985 255	9 996 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>53 293 394</u>	<u>12 525 719</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	-17 214 386	-20 081 807
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		7 117 740	7 556 088
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-10 096 646</u>	<u>-12 525 719</u>
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		-43 196 748	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-43 196 748</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

2023092107141

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	101 552 042	179 256 979
Andel av inköpen som avser koncernföretag	205 718 887	68 048 441

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

NOTER

Not 3	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	1 242 000	1 222 000
		1 242 000	1 222 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	61,00	56,00
	varav kvinnor	51,00	49,00
	varav män	10,00	7,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	2 094 364	1 426 873
	Pensionskostnader	367 072	248 316
		2 461 436	1 675 189
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	19 154 045	12 953 943
	Pensionskostnader	381 968	878 301
	Övriga personalrelaterade kostnader	427 119	0
		19 963 132	13 832 244
	Sociala kostnader	6 832 462	5 953 929
	Summa styrelse och övriga	29 257 030	21 461 362

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav män	1	1

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 636 960	3 111 241
Inköp	17 214 386	20 081 807
Försäljningar/utrangeringar	-7 118 208	-7 556 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 733 138	15 636 960
Ingående avskrivningar	-754 790	-61 027
Försäljningar/utrangeringar	468	72 765
Årets avskrivningar	-2 147 160	-766 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 901 482	-754 790
Utgående redovisat värde	22 831 656	14 882 170
Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	33 847 878	30 814 480
Upplupna personalkostnader	3 996 755	4 044 732
Övriga upplupna kostnader	5 209 711	3 602 108
	<u>43 054 344</u>	<u>38 461 320</u>

Övriga noter**Not 7 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

1 181 645

1 181 645Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

1 181 645

1 181 645**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Årsredovisningen har upprättats under antagandet om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2022. Vid undertecknandet av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

Bolaget har också del i koncernens kreditavtal, som medger förskott från närstående bolag för drift och ledning av verksamheten och för det övergripande syftet fortsatt drift.

IWG Management (Sweden) AB

Org.nr. 556948-7803

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

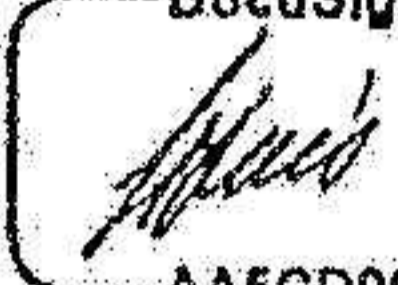
Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154, med säte i Jersey.

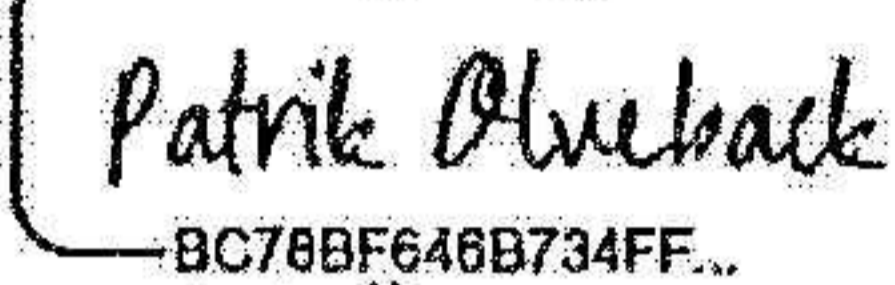
Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Stockholm 12/9-23

DocuSigned by:

AA5CD994A88A413...
Lynsey Ann Blair

DocuSigned by: 12/9-23

BC78BF646B734FF...
Patrick Ölvebäck
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023-09-14

DocuSigned by:

E814DEC881884F1...
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

2023092107145

2023092107149

Certificate Of Completion

Envelope Id: 01A5DBB151DA472190C6A8D33FE662BA
Subject: SWEDEN - Financial Statement 2022
Source Envelope:
Document Pages: 91
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:
Granny Lozano
Granny.Lozano@iwgplc.com
IP Address: 122.53.102.22

Record Tracking

Status: Original
9/12/2023 12:37:56 PM

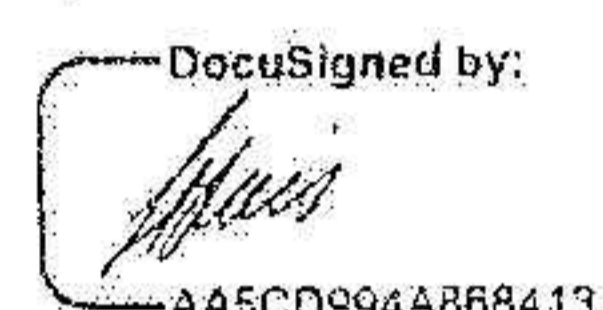
Holder: Granny Lozano
Granny.Lozano@iwgplc.com

Location: DocuSign

Signer Events

Lynsey Blair
Lynsey.Blair@iwgplc.com
Director
Franchise International SARL
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



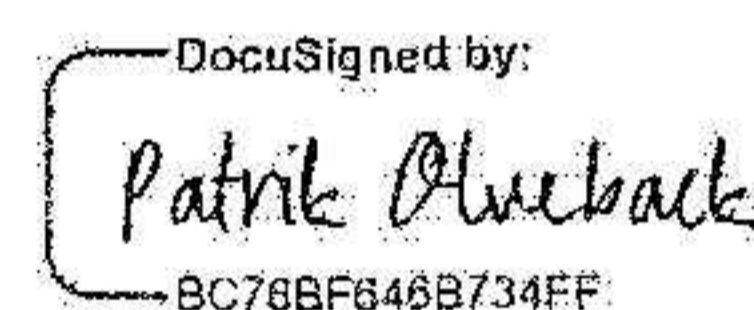
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 146.0.191.7
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 9/12/2023 12:50:51 PM
Viewed: 9/12/2023 1:03:26 PM
Signed: 9/12/2023 1:04:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Patrik Olveback
patrik.olveback@iwgplc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

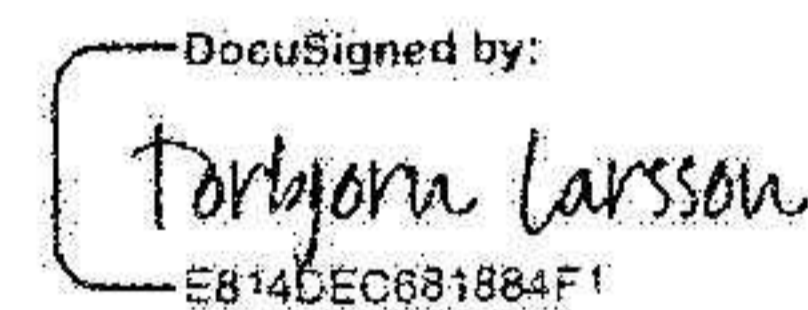


Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.50.240.70

Sent: 9/12/2023 1:04:08 PM
Viewed: 9/12/2023 4:31:20 PM
Signed: 9/12/2023 4:32:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 9/12/2023 4:31:20 PM
ID: 71ab52fd-2d90-4ead-9c6d-32d27ec64137

Torbjorn Larsson
torbjorn.larsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 9/12/2023 4:32:11 PM
Viewed: 9/14/2023 11:20:43 AM
Signed: 9/14/2023 11:22:30 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 3:34:00 PM
ID: 9032da24-6d07-4873-a951-3e0707ecfa80

Table with 3 columns: Event Type (In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events), Status, and Timestamp.

2023092107150

Carbon Copy Events

Granny Lozano
granny.lozano@iwgplc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)
Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 9/14/2023 11:22:34 AM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

9/12/2023 12:50:51 PM
9/14/2023 11:20:43 AM
9/14/2023 11:22:30 AM
9/14/2023 11:22:34 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IWG Management (Sweden) AB, org. nr 556948-7803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IWG Management (Sweden) AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IWG Management (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IWG Management (Sweden) AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IWG Management (Sweden) AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IWG Management (Sweden) AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 september 2023

Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor