

Årsredovisning

för

HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Lindahl, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen för HAO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Norrköping Norsholm 12:2 där lokalen hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NORSHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	798	837	665	717
Resultat efter finansiella poster	-63	222	318	-71
Soliditet (%)	17	18	13	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	415 800	220 792	741 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220 792	-220 792	0
Årets resultat				-62 675	-62 675
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	636 592	-62 675	678 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	636 592
årets förlust	-62 675
	573 917
disponeras så att i ny räkning överföres	573 917
	573 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		798 138	837 343
Övriga rörelseintäkter		57 189	50 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		855 327	887 764

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-685 840	-435 491
Personalkostnader	1	-23 426	-22 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 042	-76 042
Summa rörelsekostnader		-785 308	-533 959
Rörelseresultat		70 019	353 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 968	-132 235
Summa finansiella poster		-132 694	-131 582
Resultat efter finansiella poster		-62 675	222 223

Resultat före skatt

-62 675 **222 223**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 431
Årets resultat		-62 675	220 792

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 758 681	3 834 723
Summa materiella anläggningstillgångar		3 758 681	3 834 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		3 759 181	3 835 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 650	2 750
Övriga fordringar		22 219	17 054
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 088	77 025
Summa kortfristiga fordringar		156 957	96 829
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	39 712	203 799
Summa kassa och bank		39 712	203 799
Summa omsättningstillgångar		196 669	300 628
SUMMA TILLGÅNGAR		3 955 850	4 135 851

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 592	415 799
Årets resultat		-62 675	220 792
Summa fritt eget kapital		573 917	636 591
Summa eget kapital		678 917	741 591
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4, 5	3 153 086	3 283 235
Summa långfristiga skulder		3 153 086	3 283 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 635	46 375
Övriga skulder		23 098	18 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 114	45 689
Summa kortfristiga skulder		123 847	111 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 955 850	4 135 851

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	10 år
Kontor	50 år
Lokal	25 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 625	4 784 625
Ingående avskrivningar	-949 902	-873 860
Årets avskrivningar	-76 042	-76 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 025 944	-949 902
Utgående redovisat värde	3 758 681	3 834 723
Taxeringsvärden byggnader	1 583 000	1 400 000
Taxeringsvärden mark	1 826 000	1 620 000
	3 409 000	3 020 000

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån till närstående	3 153 086	3 283 235
	3 153 086	3 283 235

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Norsholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Lindahl
Oscar Lindahl

2026-04-10