

Årsredovisning

för

Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB

556878-7302

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Blomgren, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för Blomgrens Fastigheter i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till KB Kompasselen 23, org.nr. 969618-6023. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Sofia Gustafsson, Nolhaga Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut, årsredovisning och inkomstdeklaration

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur konflikterna i Ukraina och Israel/Palestina samt den pågående lågkonjunkturen påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Den pågående lågkonjunkturen har kraftigt drivit upp räntekostnaderna under året. Räntorna bedöms ha dock nått en plåt och de har sänkts under räkenskapsåret, vilket bedöms positivt för bolaget.

Utvecklingen av konjunkturen skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	40	-60	-2 008
Soliditet (%)	18,2	18,5	18,1	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 800 000	-1 776 037	40 330	2 164 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			40 330	-40 330	0
Årets resultat				-10 092	-10 092
Belopp vid årets utgång	100 000	3 800 000	-1 735 707	-10 092	2 154 201

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 735 707
årets förlust	-10 092
	-1 745 799
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 745 799
	-1 745 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		118	0
		118	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 978	-93 229
Personalkostnader	3	-6 187	-4 329
		-74 165	-97 558
Rörelseresultat		-74 047	-97 558
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	487 257	553 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 302	-415 339
		63 955	137 888
Resultat efter finansiella poster		-10 092	40 330
Resultat före skatt		-10 092	40 330
Årets resultat		-10 092	40 330

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	11 767 616	11 672 309
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	29 000	17 000
		11 796 616	11 689 309
Summa anläggningstillgångar		11 796 616	11 689 309
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 500	4 500
		4 542	4 542
<i>Kassa och bank</i>		9 221	2 733
Summa omsättningstillgångar		13 763	7 275
SUMMA TILLGÅNGAR		11 810 379	11 696 584

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	3 800 000	3 800 000
		3 900 000	3 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 735 707	-1 776 037
Årets resultat		-10 092	40 330
		-1 745 799	-1 735 707
Summa eget kapital		2 154 201	2 164 293
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 515 000	9 385 000
Summa långfristiga skulder		9 515 000	9 385 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		0	3 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 178	23 791
Summa kortfristiga skulder		141 178	147 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 810 379	11 696 584

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur konflikterna i Ukraina och Israel/Palestina samt den pågående lågkonjunkturen påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt.

Den pågående lågkonjunkturen har kraftigt drivit upp räntekostnaderna under året. Räntorna bedöms ha dock nått en plåta och de har sänkts under räkenskapsåret, vilket bedöms positivt för bolaget.

Utvecklingen av konjunkturen skapar fortsatt viss osäkerhet men vår bedömning är att bolaget är finansiellt starkt för att kunna parera den osäkerhet som föreligger.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolag	487 257	553 227
	487 257	553 227

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-62 500	-62 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 500	-62 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 872 309	7 959 182
Årets insättningar	487 257	553 227
Årets uttag	-391 950	-640 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 967 616	7 872 309
Ingående uppskrivningar	3 800 000	3 800 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 800 000	3 800 000
Utgående redovisat värde	11 767 616	11 672 309

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Kapitalförsäkring	
Länsförsäkringar	29 000
	29 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	12 000	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	17 000
Utgående redovisat värde	29 000	17 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 800 000	3 800 000
Belopp vid årets utgång	3 800 000	3 800 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 035 000	8 905 000
	9 035 000	8 905 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	115 144	129 433
	115 144	129 433

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås 2025-04-16

Patrick Blomgren
Patrick Blomgren