

Årsredovisning för

# Joseph Christian Tekin Fastigheter AB

559161-9860

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joseph Christian Tekin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-19



Christian Tekin  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joseph Christian Tekin Fastigheter AB, 559161-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	362	370	397	309
Resultat efter finansiella poster	38	142	115	123
Soliditet, %	2	6	70	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		382 606
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 279
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>412 885</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 412 885 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	382 606
årets resultat	30 279
Totalt	412 885
disponeras för	
balanseras i ny räkning	412 885
Summa	412 885

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 462	370 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>362 462</u>	<u>370 269</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 246	-152 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 075	-75 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-324 321</u>	<u>-228 025</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>38 141</u>	<u>142 244</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6</u>	<u>-295</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>38 135</u>	<u>141 949</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>38 135</u>	<u>141 949</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 856	-29 301
<b>Årets resultat</b>		<u>30 279</u>	<u>112 648</u>

2024072906331

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 404	35 647
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	51 834	103 666
Summa materiella anläggningstillgångar		64 238	139 313
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	75 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		23 869 156	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 944 156	6 550 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 008 394</b>	<b>6 689 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		17 597	487
Summa kortfristiga fordringar		17 597	487
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		440 677	378 527
Summa kassa och bank		440 677	378 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 274</b>	<b>379 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 466 668</b>	<b>7 068 327</b>

2024072906332

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		382 606	269 957
Årets resultat		30 279	112 648
Summa fritt eget kapital		412 885	382 605
<b>Summa eget kapital</b>		<b>462 885</b>	<b>432 605</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		23 894 156	6 525 000
Summa långfristiga skulder		23 894 156	6 525 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	4 394
Övriga skulder		94 102	94 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 525	12 226
Summa kortfristiga skulder		109 627	110 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 466 668</b>	<b>7 068 327</b>

2024072906333

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 219	116 219
Vid årets slut	116 219	116 219
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-80 572	-57 329
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 243	-23 243
Vid årets slut	-103 815	-80 572
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 404</b>	<b>35 647</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	259 162	259 162
Vid årets slut	259 162	259 162
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 496	-103 664
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 832	-51 832
Vid årets slut	-207 328	-155 496
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 834</b>	<b>103 666</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	
-Förvärv	25 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JCT Trånghalla AB, 559326-1604, Jönköping	500	100	25 000
JCT Kortebo AB, 559373-6522, Jönköping	500	100	25 000
Sjöakra Företagspark AB, 559442-4458, Jönköping	500	100	25 000
			<b>75 000</b>

## Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)

  
Christian Tekin  
Styrelseordförande

240319

  
Joseph Tekin  
Ledamot

240319

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma