

Årsredovisning

Linnarhult Residence AB

Org. 559462-6045

13 Dec 2023- 31 Dec 2024

Undertecknad styrelseledamot i Linnarhult Residence AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-07-18

Namnsteckning: *Zengchan Xie*

Namnförtydligande: Zengchan Xie

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning (kr).....	2
Balansräkning (kr).....	3
Noter med redovisningsprinciper	5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen uthyrning och förvaltning av egna fastigheter till företag och myndigheter. Hyresintäkter redovisas som huvudsaklig intäkt och inkluderas inom nettoomsättningen, driftkostnader redovisas framgent under lokalkostnader.

Bolaget är dotterföretag till Exiens AB, org 556823-9791 med säte i Stockholm.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2023-12-13 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Resultat och ställning

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Resultat och ställning

Företagets rörelseresultat uppgår till - 169 420 kr. (20.6% bolagsskatt)

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter och redovisningsprinciper.

Nyckeltal

	2024-12-31		
Vinstmarginal%	0%		
Kassalikviditet%	33%		
Soliditet%	5%		

Resultatdisposition (Belopp i kr om inget annat anges)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	0
Från årets vinst/förlust	- 169 420
Totalt	- 169 420

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	- 169 420
Totalt	- 169 420

Styrelsen föreslår att förlust 169 420 kr överförs i ny räkning som eget kapital/aktiekapital.

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

Resultaträkning	<i>Not</i>	2023-12-13 2024-12-31
Rörelseresultat		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>		0
<i>Nettoomsättning</i>	2	356 083
<i>Övriga rörelseintäkter</i>		3 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 487
Rörelsekostnader		
Varukostnader	3	161 204
Lokalkostnader	4	38 601
Förbrukningsinventarier och material		72 907
Försäljningskostnader		10 975
Administrationskostnader		40 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	71 776
Summa rörelsekostnader		-395 821
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 711
Summa finansiella poster		-133 086
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-169 420
RESULTAT FÖRE SKATT		-169 420
Skatter på årets resultat		0
Årets resultat		-169 420

Balansräkning (kr)

Balansräkning Tillgångar	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-13
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	6		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		5 622 887	335 000
Summa anläggningstillgångar		5 622 887	335 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 432	0
Kassa och bank		7 561	0
Summa omsättningstillgångar		79 993	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 702 880	335 000

Balansräkning Eget kapital & Skulder	<i>Not</i>	2024-12-31	2023-12-13
Eget kapital			
Aktiekapital		25 000	0
Summa budet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-169 420	0
Summa fritt eget kapital			
Summa eget kapital			
		-144 420	0
Långfristiga skulder			
	7		
Obligationslån		-40 200	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 010 000	0
Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag		3 635 000	335 000
Summa långfristiga skulder			
		5 604 800	335 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag		238 000	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i och övriga skulder		4 500	0
Summa kortfristiga skulder			
		242 500	0
Summa skulder			
		5 847 300	335 000
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		5 702 880	335 000

Noter med redovisningsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Intäkter består huvudsakligen hyresintäkter från hyresgäster.

Not 3 Varukostnader

Varukostnader består huvudsakligen renoveringskostnader samt inköp av möbler, inventarier samt husgeråd Dessutom finns en del kostnader gällande berörda tjänster såsom reparation, städning mm

Not 4 Lokalkostnader

Lokalkostnader består av löpande fastighetsmarknader d.v.s driftutgifter av fastigheter såsom månadsavgift, tomträttsavgäld, el, värme vatten, internet parkering mm.

Not 5 Avskrivningar

Skattemässiga avskrivning tillämpas enligt värdeminskningssavdrag med 2% per år gällande småhus.

Not 6 Anläggningstillgången

Avser HJÄLLBO 155:17, HJÄLLBO 40:30

Förvärv finansieras delvis av banklån delvis av mottagna koncernbidrag enligt nedan:

Exiens AB(556823-9791):1.2M kr

Rental Express Sweden AB (559296-7609):2M kr

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder avser huvudsakligen fastighetslån vid förvärv av fastigheten enligt Not6

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-07-18 för fastställelse.

Göteborg, 2025-07-18

Zengchan Xie

.....

Zengchan Xie

Styrelseledamot