

**Årsredovisning**  
för  
**Bonava Ekängen Näsby AB**  
559256-6250

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23

  
\_\_\_\_\_  
Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Ekängen Näsby AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat från brutet räkenskapsår till kalenderår.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 38 AB, org nr 559330-2358, med säte i Stockholm. Bonava Holding 38 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2 841	-1 420	1 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 420	1 420	0
Erhållna aktieägartillskott		270		270
Årets resultat			-1 688	-1 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 691</b>	<b>-1 688</b>	<b>28</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 100
årets förlust	-1 687 716
	<b>3 384</b>
disponeras så att I ny räkning överföres	3 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		0	4 000
Kostnad för produktion och förvaltning		0	-3 059
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>941</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-37	-2 117
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37</b>	<b>-1 176</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-1 650	-190
		<b>-1 650</b>	<b>-190</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 688</b>	<b>-1 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 688</b>	<b>-1 366</b>
Skatt på årets resultat	3	0	-54
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 688</b>	<b>-1 420</b>

2023052401303

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter	4	104 422	104 422
		<b>104 422</b>	<b>104 422</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1	3
		<b>1</b>	<b>3</b>

##### *Kassa och bank*

		0	1 513
--	--	---	-------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 423</b>	<b>105 938</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>104 423</b>	<b>105 938</b>
--	--	----------------	----------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		1 691	2 841
--------------------------------	--	-------	-------

Årets resultat		-1 688	-1 420
----------------	--	--------	--------

		<b>3</b>	<b>1 421</b>
--	--	----------	--------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>28</b>	<b>1 446</b>
---------------------------	--	-----------	--------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		60 906	61 001
-----------------------------	--	--------	--------

Aktuella skatteskulder		54	56
------------------------	--	----	----

Övriga skulder		43 434	0
----------------	--	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	43 435
----------------------------------------------	--	---	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>104 395</b>	<b>104 492</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>104 423</b>	<b>105 938</b>
--	--	----------------	----------------

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Räntekostnader

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-1 456	-190
Övriga räntekostnader	-194	0
	<b>-1 650</b>	<b>-190</b>

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-54
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-54</b>

### Not 4 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2022-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	104 422	7 869
Nyanskaffningar	0	65 339
Nyanskaffningar, genom fusion	0	34 214
Avyttringar	0	-3 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 422</b>	<b>104 422</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carmith Mårtensson  
Ordförande

Josefin Elf

Maria Warringer

# Verifikat

Titel: 635 Bonava Ekängen Näsby AB 220501-221231

ID: 12b1ff20-e4fc-11ed-bf80-c7d61b143a97

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:38 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:25 BankID 197506271902,  
MARIA WARRINGER

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

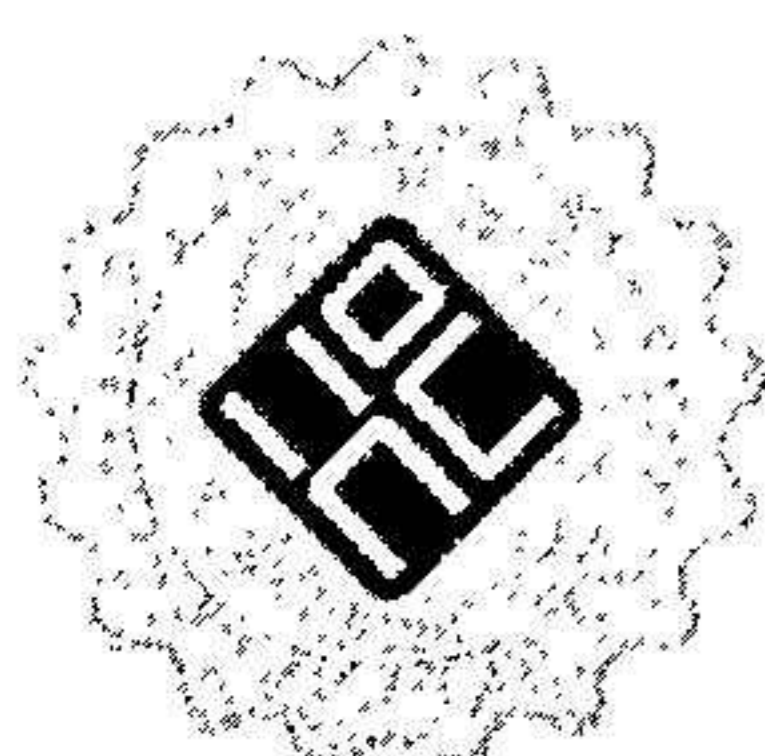
Signerat: 2023-05-03 08:37 BankID 196812214937, CARMITH  
MÅRTENSSON

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
635 Bonava Ekängen Näsby AB 220501-221231.pdf	100.1 kB	342b 566e 3268 3f33 ac6a 3e9c 7255 24d0 67af f8ef 3de9 8640 6c9e 84b3 fe61 eb12

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:54	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:38	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:25	Signerat   Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 188.151.6.34
2023-05-03	08:37	Signerat   Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.254.190.44



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturemas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett ringravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17