

Årsredovisning för

Videfors Bostadsbyggen Förvaltnings AB

559042-2480

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Videfors
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Videfors Bostadsbyggen Förvaltnings AB, 559042-2480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2015. Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Kvisthamra Hyresfastigheter AB, 559273-2589.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	12 763 189	-2 100	3 075 000
Soliditet %	97,4	92,7	98,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 892 550	-2 100
Balanseras i ny räkning		-2 100	2 100
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			12 763 189
Belopp vid årets utgång	50 000	2 710 450	12 763 189

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 710 450
Årets resultat	12 763 189
Summa	15 473 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	15 273 639
Summa	15 473 639

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 288	-2 100
Summa rörelsekostnader		-88 288	-2 100
Rörelseresultat		-88 288	-2 100
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 583 534	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 750	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-735 807	0
Summa finansiella poster		12 851 477	0
Resultat efter finansiella poster		12 763 189	-2 100
Resultat före skatt		12 763 189	-2 100
Årets resultat		12 763 189	-2 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 710 193	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 710 193	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 710 193	25 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 227 434	3 147 650
Summa kassa och bank		9 227 434	3 147 650
Summa omsättningstillgångar		9 227 434	3 147 650
SUMMA TILLGÅNGAR		15 937 627	3 172 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 710 450	2 892 550
Årets resultat		12 763 189	-2 100
Summa fritt eget kapital		15 473 639	2 890 450
Summa eget kapital		15 523 639	2 940 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		413 988	232 200
Summa kortfristiga skulder		413 988	232 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 937 627	3 172 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
Redovisat värde	0	25 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 446 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 446 000	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-735 807	0
Utgående nedskrivningar	-735 807	0
Redovisat värde	6 710 193	0

Underskrifter

Norrtälje

Ulf Videfors
Ulf Videfors
Styrelseledamot

2023-06-07
Datum