

Årsredovisning för
Rondellhuset AB

556861-1866

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Onsjö
Styrelseledamot

2026-01-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rondellhuset AB, 556861-1866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets säte är Gotland.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 055 612	2 825 242	2 682 385	2 570 247
Resultat efter finansiella poster	-159 724	260	4 530	-187 685
Soliditet %	0,1	0,9	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	75 589	260
Balanseras i ny räkning		260	-260
Årets resultat			-159 724
Belopp vid årets utgång	100 000	75 849	-159 724

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 849
Årets resultat	-159 724
Summa	-83 875
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-83 875
Summa	-83 875

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 055 612	2 825 242
Övriga rörelseintäkter		3 055	52 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 058 667	2 877 653
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 133 253	-1 312 316
Personalkostnader	2	-84 172	7 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 631	-604 428
Summa rörelsekostnader		-1 833 056	-1 908 824
Rörelseresultat		1 225 611	968 829
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 385 335	-961 216
Summa finansiella poster		-1 385 335	-968 569
Resultat efter finansiella poster		-159 724	260
Resultat före skatt		-159 724	260
Årets resultat		-159 724	260

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 402 003	18 017 634
Summa materiella anläggningstillgångar		17 402 003	18 017 634
Summa anläggningstillgångar		17 402 003	18 017 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 795	28 589
Övriga fordringar		51 046	122 605
Summa kortfristiga fordringar		84 841	151 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		589 009	619 392
Summa kassa och bank		589 009	619 392
Summa omsättningstillgångar		673 850	770 586
SUMMA TILLGÅNGAR		18 075 853	18 788 220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 849	75 589
Årets resultat		-159 724	260
Summa fritt eget kapital		-83 875	75 849
Summa eget kapital		16 125	175 849
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 156 692	8 290 884
Skulder till koncernföretag		4 200 500	4 300 500
Övriga skulder		4 095 491	4 370 491
Summa långfristiga skulder		17 452 683	16 961 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 082 260
Leverantörsskulder		151 333	51 266
Skatteskulder		41 376	75 576
Övriga skulder		15 821	17 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 515	423 694
Summa kortfristiga skulder		607 045	1 650 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 075 853	18 788 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 222 743	20 592 317
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		630 426
Utgående anskaffningsvärden	21 222 743	21 222 743
Ingående avskrivningar	-3 205 109	-2 600 681
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-615 631	-604 428
Utgående avskrivningar	-3 820 740	-3 205 109
Redovisat värde	17 402 003	18 017 634

Kommentar till not

I ingående anskaffningsvärde ingår 0 kr i markvärde (700 000 kr)

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden	
Försäljningar	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 370 423	16 961 875

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
Summa ställda säkerheter	14 250 000	14 250 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fröjel Finans AB	556861-1775	Gotland

Kommentar till not

Bolaget är dotterbolag till Fröjel Finans som äger 51% av aktierna.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Visby

Håkan Onsjö 2025-12-15
Håkan Onsjö Datum
Styrelseordförande

Curt Cedergren 2025-12-15
Curt Cedergren Datum
Styrelseledamot

Anders Cedergren 2025-12-15
Anders Cedergren Datum
Styrelseledamot