

ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bobra i Kronoberg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älmhult 2023-03-27

Jörgen Glantz

ÅRSREDOVISNING

för

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Älmhults kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020 16 mån.
Nettoomsättning	556	551	420
Resultat efter finansiella poster	324	326	4
Soliditet (%)	16	9	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	197 359
Årets resultat		321 324
Belopp vid årets utgång	50 000	518 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	197 359
Årets resultat	321 324
	518 683

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	18 683
	518 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bobra i Kronoberg AB

Org.nr. 559217-9393

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		555 526	551 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 526	551 106
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 101	-164 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 413	-48 082
Summa rörelsekostnader		-216 514	-212 629
Rörelseresultat		339 012	338 477
Finansiella poster			
Räntekostnader		-15 206	-12 224
Summa finansiella poster		-15 206	-12 224
Resultat efter finansiella poster		323 806	326 253
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	-81 000
Summa bokslutsdispositioner		81 000	-81 000
Resultat före skatt		404 806	245 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 482	-50 797
Årets resultat		321 324	194 456

2023040502907

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 102 615

3 150 766

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 811

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 143 426

3 150 766

Summa anläggningstillgångar

3 143 426

3 150 766

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

378 141

262 877

378 141

262 877

Summa omsättningstillgångar

378 141

262 877

SUMMA TILLGÅNGAR

3 521 567

3 413 643

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 359

2 903

Årets resultat

321 324

194 456

Summa fritt eget kapital

518 683

197 359

Summa eget kapital

568 683

247 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

81 000

Summa obeskattade reserver

0

81 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

416 000

428 000

Övriga skulder

2 269 906

2 470 914

Summa långfristiga skulder

2 685 906

2 898 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

12 000

Skatteskulder

145 448

64 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 530

109 430

Summa kortfristiga skulder

266 978

186 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 521 567

3 413 643

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 247 299	3 236 735
Inköp	0	10 564
Utgående anskaffningsvärden	3 247 299	3 247 299
Ingående avskrivningar	-96 533	-48 451
Årets avskrivningar	-48 151	-48 082
Utgående avskrivningar	-144 684	-96 533
Redovisat värde	3 102 615	3 150 766

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	42 073	0
Utgående anskaffningsvärden	42 073	0
Årets avskrivningar	-1 262	0
Utgående avskrivningar	-1 262	0
Redovisat värde	40 811	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	48 000	48 000
Förfaller senare än 5 år	2 637 906	2 850 914
	2 685 906	2 898 914

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	635 000	635 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SantzCy Management Ltd, Org. nr 557287, säte Famagusta, Cypern.

2023040502909

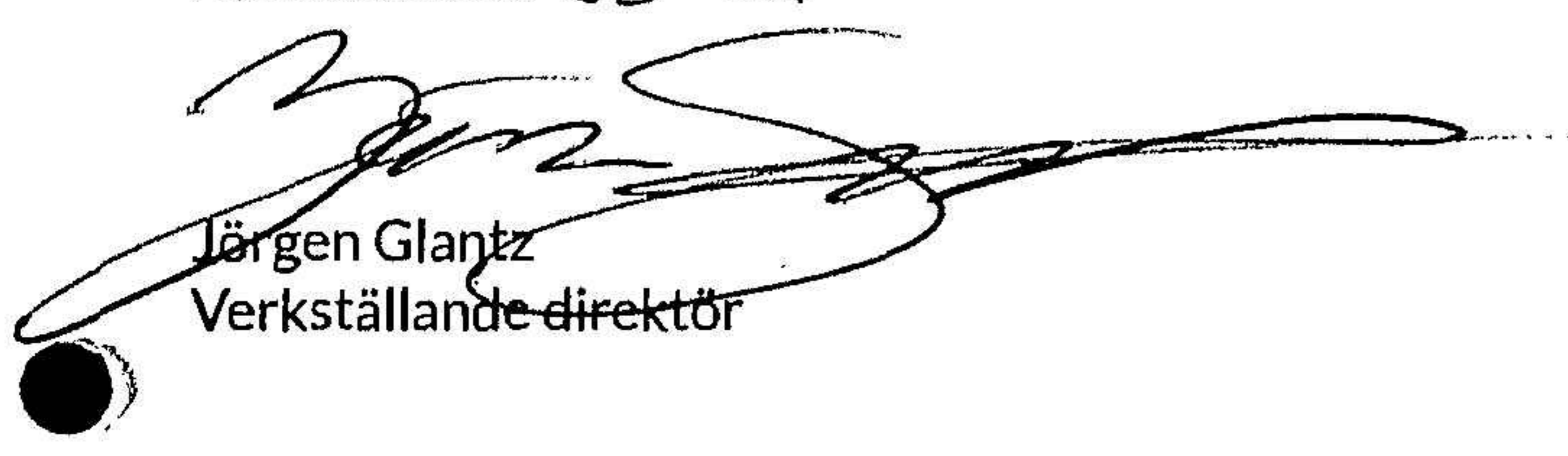
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023040502910

Älmhult 2023-03-27



Jörgen Glantz
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emre Akasy
044-187270