

Årsredovisning
för
Skölvene Fastighet AB

559354-6160

Räkenskapsåret

2021-12-16 - 2022-12-31

Årsredovisning
för
Skölvne Fastighet AB
559354-6160

Räkenskapsåret
2021-12-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skölvne Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 3 / 6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Herrljunga 13 / 06-2023



Andreas Näsström

Styrelsen för Skölvne Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	434
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	100 000		100 000
Årets resultat		37 734	37 734
Belopp vid årets utgång	100 000	37 734	137 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	37 734
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 734
	37 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061926076

Resultaträkning	Not	2021-12-16 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		434 298
Övriga rörelseintäkter		2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 298
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-226 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 431
Summa rörelsekostnader		-258 524
Rörelseresultat		177 774
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 718
Summa finansiella poster		-129 710
Resultat efter finansiella poster		48 064
Resultat före skatt		48 064
Skatter		
Skatt på årets resultat		-10 330
Årets resultat		37 734

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 467 569

Summa materiella anläggningstillgångar 1 467 569

Summa anläggningstillgångar 1 467 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 7 500

Övriga fordringar 8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 9 913

Summa kortfristiga fordringar 17 421

Kassa och bank

Kassa och bank 308 592

Summa kassa och bank 308 592

Summa omsättningstillgångar 326 013

SUMMA TILLGÅNGAR 1 793 582

2023061926077

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

37 734

Summa fritt eget kapital

37 734

Summa eget kapital

137 734

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 170 004

Summa långfristiga skulder

1 170 004

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

86 664

Leverantörsskulder

21 387

Skulder till koncernföretag

330 001

Skatteskulder

10 330

Övriga skulder

37 462

Summa kortfristiga skulder

485 844

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 793 582

2023061926078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Bäckden, Ludvig & Co AB

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning 1 300 000
1 300 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 500 000

Årets avskrivningar -32 431
Utgående ackumulerade avskrivningar -32 431

Utgående redovisat värde 1 467 569

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 256 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 170 004
	1 170 004
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	86 664
	86 664

Herrljunga ^{B/L} -2023

Andreas Näsström
Ordförande



Mattias Näsström



Ralf Larsson

