

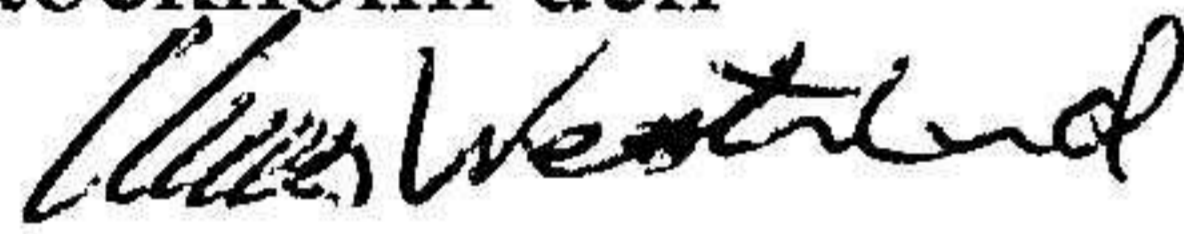
Claes Westerlund Byggnad AB
org nr 556633-0493

Årsredovisning

2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av styrelsen i Claes Westerlund Byggnad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 23 februari 2023.

Stockholm den 3 mars 2023

Claes Westerlund

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Claes Westerlund Byggnad AB avger härmed årsredovisning för år 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fastigheter, sanering, skadeservice, fastighetsrenovering och byggnation samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget startades år 2002 och ägs (100%) av Kavaro AB, 556633-0527. Inga inköp eller försäljning har skett med andra bolag inom koncernen.

Bolagets säte är Stockholm.

<u>Flerårsöversikt Tkr</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 250	-6 277	-7 079
Balansomslutning	324 281	323 011	1 294 207
Soliditet	96,7%	97,1%	99,6%

Definition av nyckeltal, se not 3

Förändringar i eget kapital

<u>Eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	193 555,62	313 555,62
till aktieutdelning		0	0,00	0,00
Årets resultat			50,25	50,25
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	193 605,87	313 605,87

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	193 555,62
Årets resultat	50,25
	<u>193 605,87</u>

Förslag till disposition:

Till aktieutdelning	0,00
i ny räkning balanseras	193 605,87
	<u>193 605,87</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

<u>RESULTATRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m	1		
Nettoomsättning		0	0
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-6 277	-6 277
Rörelseresultat		<u>-6 277</u>	<u>-6 277</u>
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter		27	0
Räntekostnader m m		0	0
		<u>27</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-6 250</u>	<u>-6 277</u>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		6 300	6 300
Lämnade koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		<u>50</u>	<u>23</u>
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u><u>50</u></u>	<u><u>23</u></u>

<u>BALANSRÄKNING (kronor)</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	1		
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	285 000	285 000
Summa anläggningstillgångar		<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 520	0
Övriga fordringar		32 287	31 935
		<u>34 807</u>	<u>31 935</u>
<i>Kassa och bank</i>		4 474	6 076
Summa omsättningstillgångar		<u>39 281</u>	<u>38 011</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>324 281</u>	<u>323 011</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		193 556	193 532
Årets vinst		50	23
Summa fritt eget kapital		<u>193 606</u>	<u>193 556</u>
Summa eget kapital		<u>313 606</u>	<u>313 556</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder koncernföretag		0	3 780
Upplupna kostnader		10 675	5 675
Summa kortfristiga skulder		<u>10 675</u>	<u>9 455</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>324 281</u>	<u>323 011</u>

Noter

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under detta eller föregående verksamhetsår.

Noter till balansräkningen

Not 2 Mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	285 000	285 000
Årets inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Bokfört värde	<u>285 000</u>	<u>285 000</u>
Taxeringsvärde för bolagets mark avseende byggnader	1 135 000 0	1 135 000 0

Övriga Noter

Not 3

Definition av nyckeltal

Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm den 20 februari 2023



Claes Westerlund