

Årsredovisning för
Boera Fastigheter AB

559183-4345

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Gustav Söderlund
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boera Fastigheter AB, 559183-4345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2018 och äger samt förvaltar hyresfastigheter och därmed liknande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 236 151	170 891	1 135 546	173 919
Soliditet %	90,5	72,5	78,1	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	383 273	134 273
Balanseras i ny räkning		134 273	-134 273
Årets resultat			1 203 696
Belopp vid årets utgång	50 000	517 546	1 203 696

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	517 546
Årets resultat	1 203 696
Summa	1 721 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 650 000
Balanseras i ny räkning	71 242
Summa	1 721 242

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 542 994	403 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 994	403 263
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 425	-218 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 531
Summa rörelsekostnader		-298 425	-230 893
Rörelseresultat		1 244 569	172 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 418	-1 479
Summa finansiella poster		-8 418	-1 479
Resultat efter finansiella poster		1 236 151	170 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		283 938	0
Summa bokslutsdispositioner		283 938	0
Resultat före skatt		1 520 089	170 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-316 393	-36 618
Årets resultat		1 203 696	134 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	771 214
Summa materiella anläggningstillgångar		0	771 214
Summa anläggningstillgångar		0	771 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		791	180 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 703
Summa kortfristiga fordringar		791	188 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 956 332	134 078
Summa kassa och bank		1 956 332	134 078
Summa omsättningstillgångar		1 957 123	322 280
SUMMA TILLGÅNGAR		1 957 123	1 093 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517 546	383 273
Årets resultat		1 203 696	134 273
Summa fritt eget kapital		1 721 242	517 546
Summa eget kapital		1 771 242	567 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	283 938
Summa obeskattade reserver		0	283 938
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		175 731	205 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 150	36 568
Summa kortfristiga skulder		185 881	242 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 957 123	1 093 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	836 950	836 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-836 950	
Utgående anskaffningsvärden	0	836 950
Ingående avskrivningar	-65 736	-53 205
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	65 736	
Årets avskrivningar		-12 531
Utgående avskrivningar	0	-65 736
Redovisat värde	0	771 214

Underskrifter

Skellefteå

Erik Gustav Söderlund
Erik Gustav Söderlund
Styrelseordförande

2025-03-13
Datum

Reza Athari
Reza Athari
Styrelseledamot

2025-03-13
Datum