

Årsredovisning

för

Byt bo I Boden AB

556776-0227

Räkenskapsåret

2023

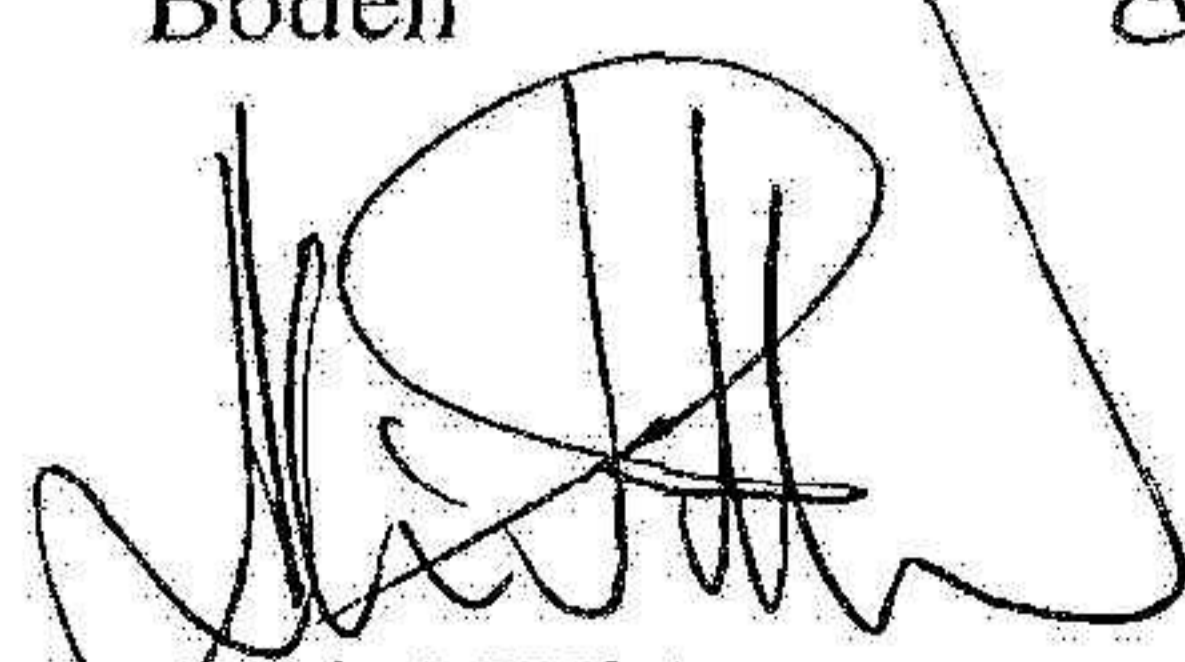
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byt bo I Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 240916

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden

den 16:e maj 2024



André Widenrot

Styrelsen för Byt bo I Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 791	3 526	4 660	3 640
Soliditet (%)	70	68	55	55
Resultat efter finansiella poster	284	470	1 799	1 008

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	282 151	471 201	853 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		471 201	-471 201	0
Årets resultat			318 295	318 295
Belopp vid årets utgång	100 000	553 352	318 295	971 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	553 353
årets vinst	318 295
	871 648
disponeras så att i ny räkning överföres	871 648
	871 648

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *BT*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 791 294	3 525 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 791 294	3 525 549
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 024 866	-1 337 205
Personalkostnader	2	-1 518 554	-1 755 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 770	-29 770
Summa rörelsekostnader		-2 573 190	-3 122 186
Rörelseresultat		218 104	403 363
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 000	62 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 798	5 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 823	-749
Summa finansiella poster		65 975	66 964
Resultat efter finansiella poster		284 079	470 327
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		26 146	26 045
Summa bokslutsdispositioner		123 146	126 045
Resultat före skatt		407 225	596 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 930	-125 171
Årets resultat		318 295	471 201

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 242

41 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

111 242

141 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 511

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 885

38 009

Summa kortfristiga fordringar

99 396

38 009

Kassa och bank

Kassa och bank

2 531 987

2 635 554

Summa omsättningstillgångar

2 631 383

2 673 563

SUMMA TILLGÅNGAR

2 742 625

2 814 575

8

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

553 353

282 153

Årets resultat

318 295

471 201

Summa fritt eget kapital

871 648

753 354

Summa eget kapital

971 648

853 354

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

1 297 000

Akkumulerade överavskrivningar

6 174

32 320

Summa obeskattade reserver

1 206 174

1 329 320

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 705

115 050

Övriga skulder

393 412

340 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 686

176 227

Summa kortfristiga skulder

564 803

631 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 742 625

2 814 575

R

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

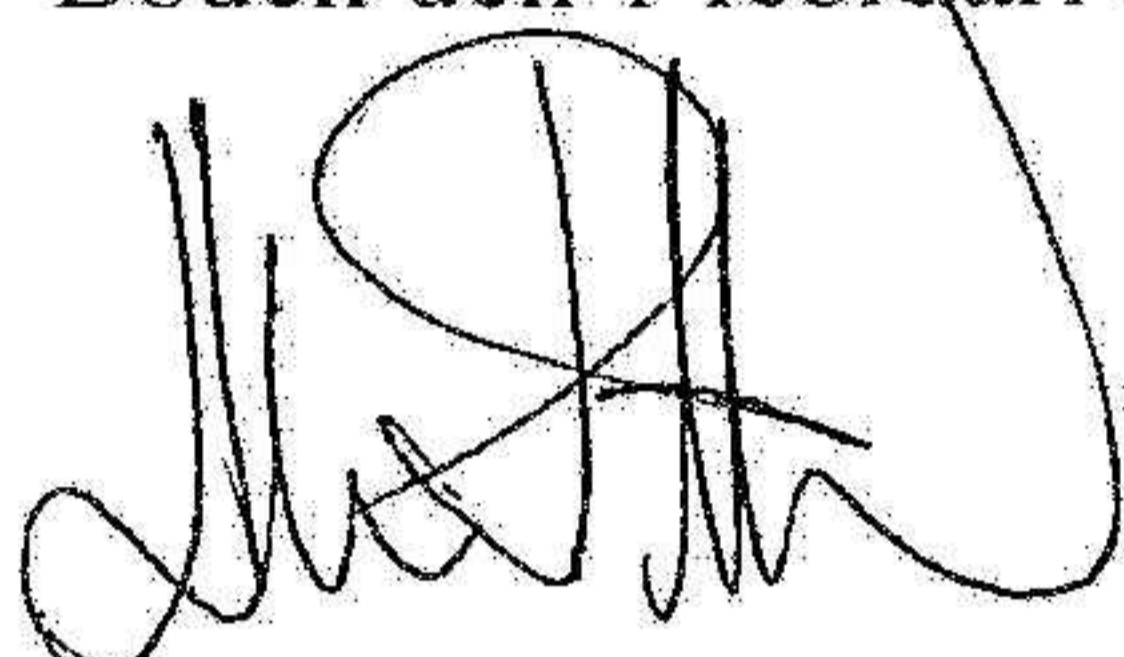
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,5	3 R

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 773	213 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 773	213 773
Ingående avskrivningar	-172 761	-142 991
Årets avskrivningar	-29 770	-29 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 531	-172 761
Utgående redovisat värde	11 242	41 012

Boden den 1 februari 2024



André Widenrot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15:e maj 2024



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byt bo I Boden AB

Org.nr 556776-0227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byt bo I Boden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byt bo I Boden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

R

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byt bo I Boden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 16 maj 2024


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor