

2025051521725

Årsredovisning för

# Aråsviken Förvaltning AB

556735-3171

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 250512. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

12/5-25

.....  
Lars Svensson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Aråsviken Förvaltning AB, 556735-3171, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

| <i>Belopp i kkr</i>               | <i>2024</i> | <i>2023</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 039       | 874         | 840         | 840         |
| Resultat efter finansiella poster | 246         | 214         | 87          | -39         |
| Soliditet, %                      | 13          | 18          | 23          | 28          |

#### Förändringar i eget kapital

|  | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början                       | 100 000                   | 716 950                        | 169 479                   |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                           |                                |                           |
| Utdelning                              |                           | -500 000                       |                           |
| Balanseras i ny räkning                |                           | 169 479                        | -169 479                  |
| Årets resultat                         |                           |                                | 195 428                   |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>            | <b>386 429</b>                 | <b>195 428</b>            |

Antal aktier: 1 000

## Resultatdisposition

|   | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                    |
| balanserat resultat                                   | 386 429            |
| årets resultat  | 195 428            |
| Totalt  | 581 857            |
| disponeras enligt följande:                           |                    |
| utdelning   | 375 000            |
| balanseras i ny räkning                               | 206 857            |
| Summa   | 581 857            |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       | <i>1</i>   |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 038 840                         | 873 860                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | 1 038 840                         | 873 860                           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              | <i>1</i>   |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -435 525                          | -289 678                          |
| Personalkostnader                                    | <i>2</i>   | -13 671                           | -14 849                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -172 457                          | -172 457                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | -621 653                          | -476 984                          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | 417 187                           | 396 876                           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 54 791                            | 35 815                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -225 668                          | -219 104                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | -170 877                          | -183 289                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | 246 310                           | 213 587                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            | -                                 | -                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | 246 310                           | 213 587                           |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                              |            | -50 882                           | -44 108                           |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>195 428</b>                    | <b>169 479</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | <i>1</i>   |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | <i>3,5</i> | 2 696 610         | 2 869 067         |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 696 610         | 2 869 067         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 2 696 610         | 2 869 067         |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | -                 | 34 484            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 96 461            | 141 760           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 96 461            | 176 244           |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 2 339 185         | 2 397 600         |
| Summa kassa och bank                         |            | 2 339 185         | 2 397 600         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 2 435 646         | 2 573 844         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 5 132 256         | 5 442 911         |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | <i>1</i>   |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 386 429           | 716 949           |
| Årets resultat                               |            | 195 428           | 169 479           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 581 857           | 886 428           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>681 857</b>    | <b>986 428</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <i>4,5</i> | 4 357 500         | 4 357 500         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 4 357 500         | 4 357 500         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 41 631            | 60 492            |
| Skatteskulder                                |            | 12 362            | 5 507             |
| Övriga skulder                               |            | 23 002            | 16 038            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 904            | 16 946            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 92 899            | 98 983            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 132 256</b>  | <b>5 442 911</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                 |
| -Byggnader                        | 4               |

### Not 2 Personal

#### *Personal*

|                        | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | -                                 | -                                 |
| <b>Summa</b>           | -                                 | -                                 |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 4 938 241         | 4 938 241         |
|   | 4 938 241         | 4 938 241         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 069 174        | -1 896 717        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -172 457          | -172 457          |
|   | -2 241 631        | -2 069 174        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 696 610</b>  | <b>2 869 067</b>  |

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

Det finns ingen fastställd amorteringsplan för lånet.

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>                 |                  |                  |
| <i>Övriga skulder till kreditinstitut</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                    | 6 500 000        | 6 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>           | <b>6 500 000</b> | <b>6 500 000</b> |
| <b>Eventualförpliktelser</b>              | Inga             | Inga             |

#### Underskrifter

Borås den

12/5 -25

Lars Svensson  
Vd

