

Årsredovisning

för

Fastighets AB Urmakaren 7

556481-2344

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marilyn Bellman, Styrelseledamot
2023-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Urmakaren 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Urmakaren 7 i Sigtuna. Fastigheten hyrs ut till bolaget AB 1909 Sigtuna Stads Hotell som bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget äger även en fastighet i Vemdalen samt en fastighet på Värmdö.

Bolaget har inte väsentligt påverkats av kriget i Ukraina.

Bolaget är helägt dotterbolag till MABELL Holding AB (556627-0368).

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 055	932	1 237	1 211	2 423
Resultat efter finansiella poster	-433	-879	-605	-2 283	-3 365
Soliditet (%)	2,13	2,05	2,13	3,75	3,22
Balansomslutning	50 852	52 083	35 101	36 128	41 536

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	-452 287	320 616	1 068 329
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			320 616	-320 616	0
Årets resultat				16 795	16 795
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	-131 671	16 795	1 085 124

Aktieägartillskott 3 367 509 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-131 670
årets vinst	16 795
	-114 875
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-114 875
	-114 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 054 770	932 174
Övriga rörelseintäkter		0	256 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 054 770	1 188 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 588	-608 561
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-810 412	-700 326
Summa rörelsekostnader		-1 485 000	-1 308 887
Rörelseresultat		569 770	-120 645
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 002 975	-758 739
Summa finansiella poster		-1 002 975	-758 739
Resultat efter finansiella poster		-433 205	-879 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 750 000	1 200 000
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		450 000	1 200 000
Resultat före skatt		16 795	320 616
Årets resultat		16 795	320 616

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	50 393 383	51 136 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	150 000	190 000
Summa materiella anläggningstillgångar		50 543 383	51 326 421

Summa anläggningstillgångar

50 543 383 **51 326 421**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		21 631	497 999
Övriga fordringar		88 851	4 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 275	215 182
Summa kortfristiga fordringar		268 757	717 585

Kassa och bank

Kassa och bank		40 146	38 645
Summa kassa och bank		40 146	38 645
Summa omsättningstillgångar		308 903	756 230

SUMMA TILLGÅNGAR

50 852 286 **52 082 651**

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-131 670	-452 286
Årets resultat	16 795	320 616
Summa fritt eget kapital	-114 875	-131 670
Summa eget kapital	1 085 125	1 068 330

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6 660 000	6 660 000
Skulder till koncernföretag	42 826 207	44 120 065
Summa långfristiga skulder	49 486 207	50 780 065

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	379	0
Skatteskulder	0	7 081
Övriga skulder	64 181	42 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	216 394	184 743
Summa kortfristiga skulder	280 954	234 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 852 286

52 082 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	882 401 882 401	645 519 645 519

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 267 780	46 377 631
Inköp	27 374	16 890 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 295 154	63 267 780
Ingående avskrivningar	-9 515 091	-8 909 869
Årets avskrivningar	-685 305	-605 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 200 396	-9 515 091
Ingående uppskrivningar	6 581 599	6 666 703
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-85 107	-85 104
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 496 492	6 581 599
Ingående nedskrivningar	-9 197 867	-9 197 867
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 197 867	-9 197 867
Utgående redovisat värde	50 393 383	51 136 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-10 000	0
Årets avskrivningar	-40 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-10 000
Utgående redovisat värde	150 000	190 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Stadshypotek	6 660 000	6 660 000
	6 660 000	6 660 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Finns inga eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	8 650 000	8 650 000

Stockholm 2023-02-24

Marilyn Bellman
Marilyn Bellman
Verkställande direktör

Mikael Biberg
Mikael Biberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

Grant Thornton Sweden AB

Annie Pyk Hammarqvist
Annie Pyk Hammarqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Urmakaren 7, org.nr 5564812344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Urmakaren 7 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Urmakaren 7s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Urmakaren 7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Urmakaren 7 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Urmakaren 7 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 februari 2023

Grant Thornton Sweden AB

Annie Pyk Hammarqvist
Annie Pyk Hammarqvist

Auktoriserad revisor