

# Årsredovisning

för

## Västra Ämterviks Fastighets AB

556356-3864

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Jonsson, Styrelseledamot

2024-09-06

Styrelsen och verkställande direktören för Västra Ämterviks Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Västra Ämterviks Fastighets AB, med säte i Sunne, bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Den 8 april 2018 totalförstördes bolagets byggnader och inventarier genom eldsvåda. Återuppförd byggnad färdigställdes och togs i bruk 2021. Finansiering har huvudsakligen skett via försäkringsersättning, varav 1,4 mkr erhöles 2023 då bl.a. utemiljön med markanläggningar färdigställdes.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	900	912	576	0	0
Resultat efter finansiella poster	939	-75	-466	25 418	1 287
Soliditet (%)	17,3	8,0	8,4	60,3	5,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	621 748	-74 991	<b>646 757</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 991	74 991	<b>0</b>
Årets resultat			596 205	<b>596 205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>546 757</b>	<b>596 205</b>	<b>1 242 962</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 757
årets vinst	596 205
	<b>1 142 962</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	142 962
	<b>1 142 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		899 999	911 999
Övriga rörelseintäkter		1 400 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 299 999</b>	<b>911 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 497	-192 908
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-519 141	-503 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-947 838</b>	<b>-696 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 352 161</b>	<b>215 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 971	-290 759
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-412 959</b>	<b>-290 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>939 202</b>	<b>-74 991</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-340 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>599 202</b>	<b>-74 991</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 997	0
<b>Årets resultat</b>		<b>596 205</b>	<b>-74 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4, 5	4 635 965	4 441 177
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 308 410	2 645 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 944 375</b>	<b>7 086 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 944 375</b>	<b>7 086 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		631 750	213 000
Övriga fordringar		1 160 722	326 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 930	439 851
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 809 402</b>	<b>978 973</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	41 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>41 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 809 402</b>	<b>1 020 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 753 777</b>	<b>8 106 969</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 757	621 748
Årets resultat		596 205	-74 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 142 962</b>	<b>546 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 242 962</b>	<b>646 757</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		340 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		6 491 262	6 794 570
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 491 262</b>	<b>6 794 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		303 308	303 308
Leverantörsskulder		11 945	4 713
Övriga skulder		298 937	310 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 363	47 474
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>679 553</b>	<b>665 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 753 777</b>	<b>8 106 969</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 000	1 400 000
Inköp	377 017	188 000
Ianspråktagen ersättningsfond		-1 220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>745 017</b>	<b>368 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 700	-9 000
Årets avskrivningar	-20 001	-13 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 701</b>	<b>-22 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>702 316</b>	<b>345 300</b>

**Not 4 Byggnad Sunne Svensby 1:43**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 790 842	26 970 842
Ianspråktagen ersättningsfond		-23 180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 790 842</b>	<b>3 790 842</b>
Ingående avskrivningar	-303 266	-151 633
Årets avskrivningar	-151 633	-151 633
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 899</b>	<b>-303 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 335 943</b>	<b>3 487 576</b>

**Not 5 Byggnad och mark, Torsby Likenäs 1:74**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	626 325	626 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 325</b>	<b>626 325</b>
Ingående avskrivningar	-18 024	-7 430
Årets avskrivningar	-10 594	-10 594
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 618</b>	<b>-18 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 707</b>	<b>608 301</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 285 919	3 202 682
Inköp		83 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 285 919</b>	<b>3 285 919</b>
Ingående avskrivningar	-640 597	-313 392
Årets avskrivningar	-336 912	-327 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-977 509</b>	<b>-640 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 308 410</b>	<b>2 645 322</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 278 030	5 581 338
	<b>5 278 030</b>	<b>5 581 338</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000
	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Kerstin Larsson, Ekonomo AB.

Västra Ämtervik 2024-02-15

*Patrik Jonsson*

Patrik Jonsson

Verkställande direktör