

Årsredovisning

Eldor Holding AB

556917-2462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Hedbeck
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver verksamhet inom förvaltning, uthyrning- och handel av fastigheter, bostadsrättslokaler och värdepapper.

Företaget ägs av Peter Hedbeck och Fredrik Loneux med 50 procent vardera.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	548	528	465	432
Resultat efter finansiella poster	-93	-122	-108	-104
Soliditet %	26	29	31	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 083 486	-122 290	2 011 196
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-80 000		-80 000
- Balanseras i ny räkning		-122 290	122 290	0
- Årets resultat			-93 142	-93 142
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 881 196	-93 142	1 838 054

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 881 196
<i>Årets resultat</i>	<i>-93 142</i>
<i>Summa</i>	<i>1 788 054</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 788 054
<i>Summa</i>	<i>1 788 054</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	547 712	528 122
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	547 712	528 122
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-278 449	-417 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 952	-112 081
Övriga rörelsekostnader	-33 057	0
Summa rörelsekostnader	-499 458	-529 617
Rörelseresultat	48 254	-1 495
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 532	-120 890
Summa finansiella poster	-141 396	-120 795
Resultat efter finansiella poster	-93 142	-122 290
Resultat före skatt	-93 142	-122 290
Årets resultat	-93 142	-122 290

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 454 792	6 566 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 484	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 758 276	6 566 874
Summa anläggningstillgångar		6 758 276	6 566 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 259	23 669
Övriga fordringar		257 591	253 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	41 406
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		270 850	318 688
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 946	24 080
<i>Summa kassa och bank</i>		28 946	24 080
Summa omsättningstillgångar		299 796	342 768
SUMMA TILLGÅNGAR		7 058 072	6 909 642

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 881 196	2 083 486
Årets resultat	-93 142	-122 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 788 054</i>	<i>1 961 196</i>
Summa eget kapital	1 838 054	2 011 196
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 933 235	4 699 400
Summa långfristiga skulder	4 933 235	4 699 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 84 532	33 400
Leverantörsskulder	9 523	51 708
Skatteskulder	41 979	41 868
Övriga skulder	56 738	16 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 011	55 334
Summa kortfristiga skulder	286 783	199 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 058 072	6 909 642

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Utgående anskaffningsvärden	7 781 454	7 781 454
Ingående avskrivningar	-1 214 580	-1 102 499
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-112 081	-112 081
Omräkningsdifferenser	-1	-
Utgående avskrivningar	-1 326 662	-1 214 580
Redovisat värde	6 454 792	6 566 874

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 550	290 550
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	379 355	-
Försäljningar/utrangeringar	-290 550	-
Utgående anskaffningsvärden	379 355	290 550
Ingående avskrivningar	-290 550	-290 550
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	290 550	-
Årets avskrivningar	-75 871	-
Utgående avskrivningar	-75 871	-290 550
Redovisat värde	303 484	0

Not 0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån uppgår till totalt 4 691 050 kr.

Ytterligare en kredit har upptagits för finansiering av bil. Lånets totala skuld uppgår till 326 717 kr.

Krediterna har delats upp på följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 933 235	4 699 400
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 532	33 400
------------------------------------	--------	--------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-03

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Peter Hedbeck

Peter Hedbeck

2025-06-03

Fredrik Loneux

Fredrik Loneux

2025-06-03