

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 7 AB
556893-7923

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 7 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 7 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 278	-66	2 893	-5 943	-31
Soliditet	99%	98%	97%	100%	94%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	60	3 287	-66	3 281
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-66	66	0
- Utdelningar	-	-3 000	-	-3 000
Årets resultat	-	-	1 278	1 278
Utgående balans	60	221	1 278	1 559

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmede, i euro:

Balanserat resultat	22 136
Årets resultat	127 795
	<hr/>
	149 931
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	149 931
	<hr/>
	149 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat - och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22	-67
Summa rörelsekostnader		-22	-67
Rörelseresultat		-22	-67
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	1
Summa finansiella poster		0	1
Resultat efter finansiella poster		1 278	-66
Resultat före skatt		1 278	-66
ÅRETS RESULTAT		1 278	-66

491379290520520052024

Penneo document key: YVCLT-2G9WK-U7MOQ-L8AUQ-9TG3U-14YT9

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 575	3 341
Summa kassa och bank		1 575	3 341
Summa omsättningstillgångar		1 575	3 341
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1 575	3 341
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60	60
Summa bundet eget kapital		60	60
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		221	3 287
Årets resultat		1 278	-66
Summa fritt eget kapital		1 499	3 221
Summa eget kapital		1 559	3 281
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16	60
Summa kortfristiga skulder		16	60
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		1 575	3 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

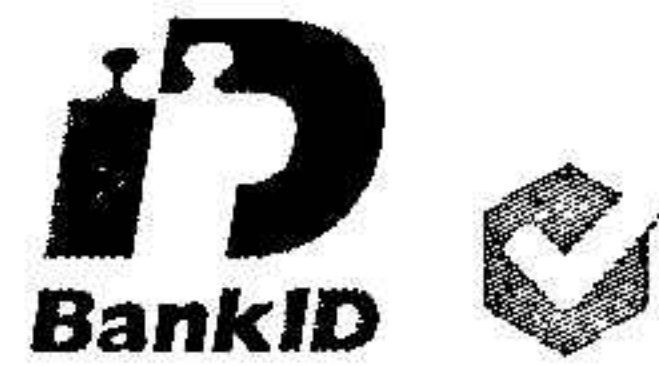
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



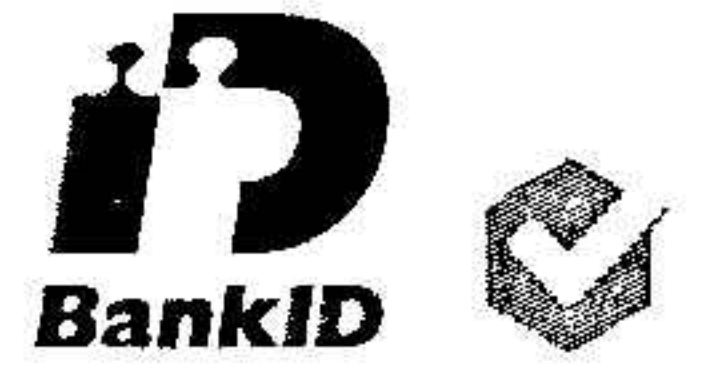
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



amk=20250625.2025062623187

Penneo document key: YVCLT-2G9WK-U7MOQ-L8AUQ-9TG3U-14YT9

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.