

# Årsredovisning

för

## AA Properties Karlskoga AB

556872-7662

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades i november 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2013 ett helägt dotterföretag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 150	1 063	1 036	1 034
Resultat efter finansiella poster	610	553	539	476
Soliditet (%)	11	10	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	471 801	1 006	<b>522 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 006	-1 006	<b>0</b>
Årets resultat			90 449	<b>90 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>472 807</b>	<b>90 449</b>	<b>613 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 807
årets vinst	90 449
	<b>563 256</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	563 256
	<b>563 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 150 070	1 063 312
Övriga rörelseintäkter		506	2 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 150 576</b>	<b>1 065 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 133	-200 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 488	-193 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 621</b>	<b>-394 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>743 955</b>	<b>670 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 518	24
Räntekostnader	2	-137 177	-118 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-133 659</b>	<b>-118 383</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 296</b>	<b>552 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-495 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-495 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 296</b>	<b>2 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 847	-1 563
<b>Årets resultat</b>		<b>90 449</b>	<b>1 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 886 401	5 079 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 886 401</b>	<b>5 079 889</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 886 401</b>	<b>5 079 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 598	368 954
Övriga fordringar		16 561	28 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 153	2 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 312</b>	<b>400 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		438 624	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>438 624</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 936</b>	<b>400 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 726 337</b>	<b>5 479 934</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 807	471 801
Årets resultat		90 449	1 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>563 256</b>	<b>472 807</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 256</b>	<b>522 807</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit	5	0	58 749
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	260 000
Skulder till koncernföretag		4 407 761	3 701 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 407 761</b>	<b>4 020 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		0	125 000
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	400 000
Skatteskulder		18 103	0
Övriga skulder		120 236	113 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 981	298 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 320</b>	<b>936 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 726 337</b>	<b>5 479 934</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livlängd.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	111 059	87 397
	<b>111 059</b>	<b>87 397</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 179 658	7 179 658
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 179 658</b>	<b>7 179 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 099 769	-1 906 262
Årets avskrivningar	-193 488	-193 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 293 257</b>	<b>-2 099 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 886 401</b>	<b>5 079 889</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 880 000	3 880 000
Taxeringsvärden mark	2 127 000	2 127 000
	<b>6 007 000</b>	<b>6 007 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	-1 500 000	-1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	58 749
	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 441 251</b>

#### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	260 000
	<b>0</b>	<b>260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	400 000
	<b>260 000</b>	<b>400 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 760 000	5 760 000
	<b>5 760 000</b>	<b>5 760 000</b>

Jönköping 2024-06-27

*Alec Adolfsson*  
Alec Adolfsson  
Ordförande

*Monica Jisemark Adolfsson*  
Monica Jisemark Adolfsson