

Årsredovisning för  
**Lappugglan Fastigheter AB**

559324-5300

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mårten Eriksson  
Styrelseledamot

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lappugglan Fastigheter AB, 559324-5300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets med säte i Salem registrerade år 2021. Bolagets verksamhet är att köpa, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-10 100	-9 433	-25 249	-321 765
Soliditet %	-825,8	-1 542,4	-1 042	-331,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-347 579	-9 433
Balanseras i ny räkning		-9 433	9 433
Årets resultat			-10 100
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-357 012</b>	<b>-10 100</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-357 012
Årets resultat	-10 100
<b>Summa</b>	<b>-367 112</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-367 112
<b>Summa</b>	<b>-367 112</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 900	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 225	-8 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 125</b>	<b>-9 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 125</b>	<b>-9 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 100</b>	<b>-9 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 100</b>	<b>-9 433</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 100</b>	<b>-9 433</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	8 225	16 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 225</b>	<b>16 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 225</b>	<b>16 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 145	2 120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 145</b>	<b>2 120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 056	2 956
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 056</b>	<b>2 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 201</b>	<b>5 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 426</b>	<b>21 526</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-357 012	-347 579
Årets resultat		-10 100	-9 433
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-367 112</b>	<b>-357 012</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-342 112</b>	<b>-332 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		383 538	353 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>383 538</b>	<b>353 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 426</b>	<b>21 526</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 125	41 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 125</b>	<b>41 125</b>
Ingående avskrivningar	-24 675	-16 450
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 225	-8 225
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 900</b>	<b>-24 675</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 225</b>	<b>16 450</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Rönninge

*Mårten Erik Eriksson*

2026-03-27

Mårten Erik Eriksson

Datum

Styrelseledamot