

Årsredovisning
för
Expodul Fastighets AB
556780-9677

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Thyselius, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Expodul Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Expodul Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastigheten är belägen i Forserum, Nässjö kommun.

Expodul Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Expodul Inredningar AB, org nr 556200-4142, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 116	1 116	1 116	1 116
Resultat efter finansiella poster	-63	181	304	448
Soliditet (%)	20,4	20,0	27,5	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 406 721	143 995	1 650 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 995	-143 995	0
Årets resultat			-62 758	-62 758
Belopp vid årets utgång	100 000	1 550 716	-62 758	1 587 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 550 716
årets förlust	-62 758
	1 487 958
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 487 958
	1 487 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 116 000

1 116 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 116 000

1 116 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-547 615

-566 018

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-397 492

-291 338

Summa rörelsekostnader

-945 107

-857 356

Rörelseresultat

170 893

258 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter

1 212

0

Räntekostnader

-234 863

-77 267

Summa finansiella poster

-233 651

-77 267

Resultat efter finansiella poster

-62 758

181 377

Resultat före skatt

-62 758

181 377

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-37 382

Årets resultat

-62 758

143 995

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 409 714	4 673 146
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 000	52 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 448 714	5 525 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5, 6	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 473 714	5 550 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		158 983	474 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 562	55 171
Summa kortfristiga fordringar		214 545	529 656
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 105 141	2 161 322
Summa kassa och bank		1 105 141	2 161 322
Summa omsättningstillgångar		1 319 686	2 690 978
SUMMA TILLGÅNGAR		7 793 400	8 241 124

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 550 716	1 406 721
Årets resultat		-62 758	143 995
Summa fritt eget kapital		1 487 958	1 550 716
Summa eget kapital		1 587 958	1 650 716
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 333 200	4 666 600
Summa långfristiga skulder		4 333 200	4 666 600
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		333 400	333 400
Skulder till koncernföretag		1 378 138	1 479 091
Övriga skulder		30 795	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 909	111 317
Summa kortfristiga skulder		1 872 242	1 923 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 793 400	8 241 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år
Maskiner 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 195 200	7 462 077
Inköp	2 121 060	733 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 316 260	8 195 200
Ingående avskrivningar	-3 522 054	-3 243 716
Årets avskrivningar	-384 492	-278 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 906 546	-3 522 054
Utgående redovisat värde	6 409 714	4 673 146

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-78 000	-65 000
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 000	-78 000
Utgående redovisat värde	39 000	52 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
Omklassificeringar	-800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000
Utgående redovisat värde	0	800 000

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Forserum Energi AB	33%	33%	165	25 000 25 000

	Org.nr	Säte
Forserum Energi AB	556940-8197	Nässjö

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	2 999 600 2 999 600	3 333 000 3 333 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 666 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 333 200 4 333 200	4 666 600 4 666 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 400 333 400	333 400 333 400

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Forsserum 2024-06-18

Rolf Thyselius
Rolf Thyselius
Ordförande

Tommy Thyselius
Tommy Thyselius
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expodul Fastighets AB, org.nr 556780-9677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Expodul Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expodul Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Expodul Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Expodul Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expodul Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Expodul Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor