

ÅRSREDOVISNING

för

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

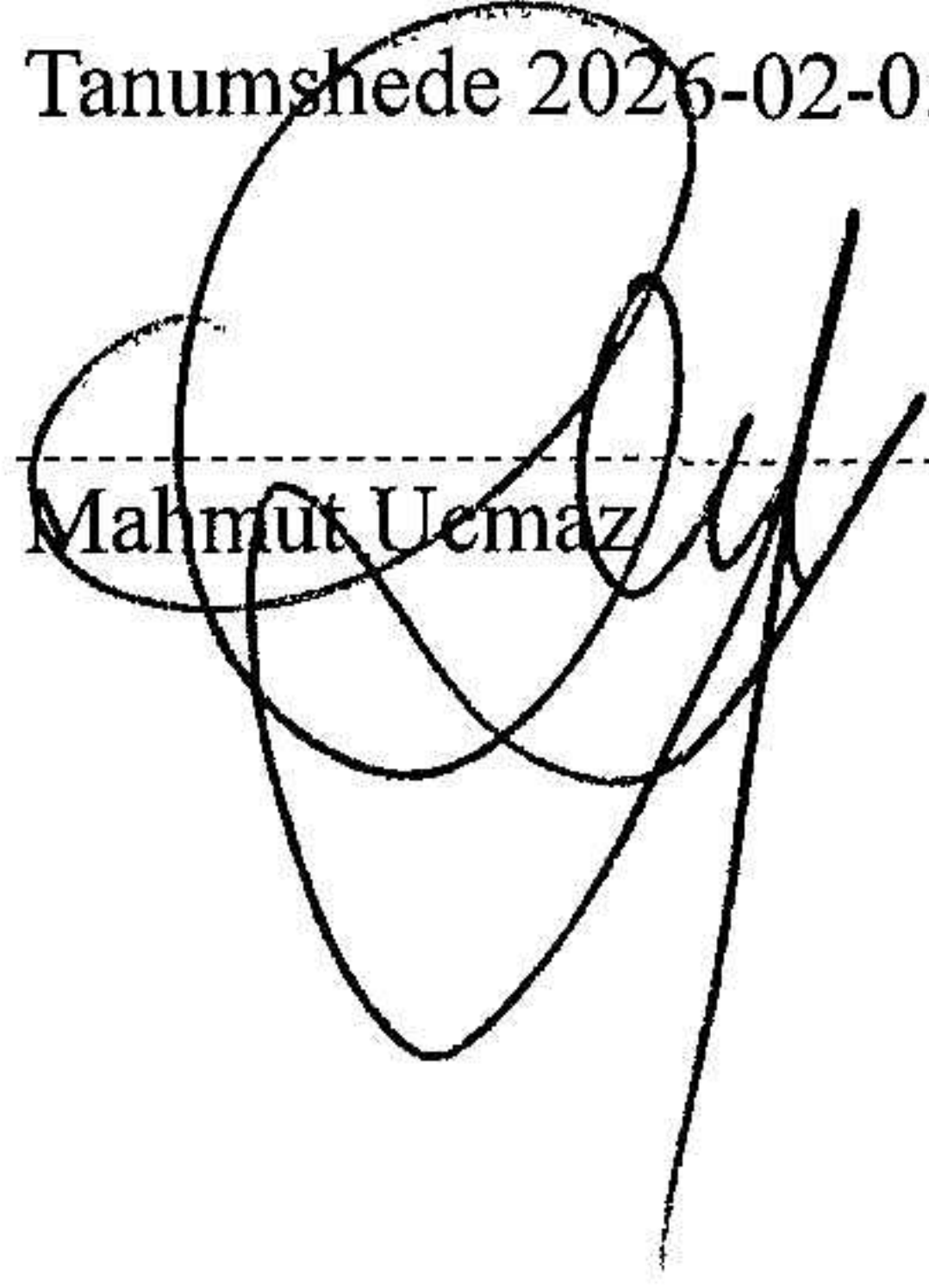
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2026-02-05

Mahmut Uemaz



ÅRSREDOVISNING

för

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandra & Oscars Restaurang AB

Företagets säte är Tanumshede.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	524 721	393 495	418 091	409 297
Resultat efter finansiella poster	42 532	-194 876	-3 233	-41 269
Soliditet (%)	3,07	2,46	2,40	1,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	97 736	4 070	151 806
Balanseras i ny räkning		4 070	-4 070	0
Årets resultat			33 567	33 567
Belopp vid årets utgång	50 000	101 806	33 567	185 373
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2025-09-30 73 000		2024-09-30 73 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	101 806
Årets resultat	33 567
	<u>135 373</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	135 373
	<u>135 373</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		524 721	393 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>524 721</u>	<u>393 495</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 054	-247 701
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 566	-96 356
Summa rörelsekostnader		<u>-282 620</u>	<u>-344 057</u>
Rörelseresultat		242 101	49 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 573	-244 318
Summa finansiella poster		<u>-199 569</u>	<u>-244 314</u>
Resultat efter finansiella poster		42 532	-194 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		42 532	5 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 965	-1 054
Årets resultat		<u>33 567</u>	<u>4 070</u>

2026021203420

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 017 5576 117 123**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 017 557

6 117 123

Summa anläggningstillgångar

6 017 557

6 117 123

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

82929 732**Summa kortfristiga fordringar**

829

29 732

Kassa och bank

Kassa och bank

16 38220 967**Summa kassa och bank**

16 382

20 967

Summa omsättningstillgångar

17 211

50 699

SUMMA TILLGÅNGAR

6 034 768

6 167 822

2026021203421

Sandra & Oscars Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559102-6363

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 806

97 736

Årets resultat

33 567

4 070

Summa fritt eget kapital

135 373

101 806

Summa eget kapital

185 373

151 806

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 301 000

3 457 000

Summa långfristiga skulder

3 301 000

3 457 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

276

20 276

Skulder till koncernföretag

2 317 710

2 327 577

Skatteskulder

22 534

29 997

Övriga skulder

5

31 875

4 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 747

Summa kortfristiga skulder

2 548 395

2 559 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 034 768

6 167 822

2026021203422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 501 224	6 238 241
Försäljningar/utrangeringar	0	262 983
Utgående anskaffningsvärden	6 501 224	6 501 224
Ingående avskrivningar	-384 101	-287 745
Årets avskrivningar	-99 566	-96 356
Utgående avskrivningar	-483 667	-384 101
Redovisat värde	6 017 557	6 117 123

Taxeringsvärden

Mark

964 000

981 000

Byggnader

2 082 000

2 346 000

3 046 000

3 327 000

Not 3 Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Förfaller senare än 5 år	2 677 000	2 833 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2025-09-30	2024-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 301 000	3 457 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000

Not 5 Övriga kortfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
Avser skuld till ägarkretsen	4 419	4 419
	4 419	4 419

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	5 424 000	5 424 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03.

Mahmut Ucmaz
2026-02-05

