

ÅRSREDOVISNING

för

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sivert Andersson, Styrelseledamot

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Västra Götalands län, Skövde kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	205 240	217 972	8 518 408	-9 202
Soliditet (%)	98,43	91,15	93,49	2,65
Balansomslutning	8 618 926	9 348 101	9 127 816	595 262

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	8 322 206	173 647	8 520 853
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		173 647	-173 647	0
Årets resultat			162 856	162 856
Belopp vid årets utgång	25 000	8 295 853	162 856	8 483 709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 295 854
Årets resultat	162 856
	<u>8 458 710</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 258 710
	<u>8 458 710</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 899</u>	<u>-16 297</u>
Summa rörelsekostnader		-10 899	-16 297
Rörelseresultat		-10 899	-16 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216 655	234 269
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-516</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		216 139	234 269
Resultat efter finansiella poster		205 240	217 972
Resultat före skatt		205 240	217 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-42 384</u>	<u>-44 325</u>
Årets resultat		162 856	173 647

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 150 000</u>	<u>600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 150 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		2 150 000	600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>160</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		160	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 468 766</u>	<u>8 748 101</u>
Summa kassa och bank		6 468 766	8 748 101
Summa omsättningstillgångar		6 468 926	8 748 101
SUMMA TILLGÅNGAR		8 618 926	9 348 101

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	8 295 854	8 322 206
Årets resultat	162 856	173 647
Summa fritt eget kapital	8 458 710	8 495 853
Summa eget kapital	8 483 710	8 520 853
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	42 384	44 325
Övriga skulder	75 423	775 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 409	7 500
Summa kortfristiga skulder	135 216	827 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 618 926	9 348 101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
	Inköp	<u>1 550 000</u>	<u>600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 150 000</u>	<u>600 000</u>
	Redovisat värde	2 150 000	600 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skövde

Sivert Andersson

Sivert Andersson

2025-06-30