

# Årsredovisning

---

## *ILMART Fastigheter AB*

556832-2407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ingrid Mårtensson  
2024-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	624	567	556	551
Resultat efter finansiella poster	-956	-853	-401	-485
Soliditet %	2	2	2	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	897 582	-853 138	144 444
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-853 138	853 138	0
- Erhållna aktieägartillskott		950 000		950 000
- Årets resultat			-956 317	-956 317
- Belopp vid årets utgång	100 000	994 444	-956 317	138 127

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	994 444
Årets resultat	-956 317
Summa	38 127

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	38 127
Summa	38 127

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	623 540	567 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>623 540</b>	<b>567 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-460 340	-375 229
Personalkostnader	-25 224	-25 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-796 658	-872 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 282 222</b>	<b>-1 272 613</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-658 682</b>	<b>-705 428</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 778	-147 714
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-297 635</b>	<b>-147 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-956 317</b>	<b>-853 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-956 317</b>	<b>-853 138</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-956 317</b>	<b>-853 138</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 826 956	3 912 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 008 495	3 661 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 835 451	7 573 574
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 835 451</b>	<b>7 573 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 515	3 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 409	27 954
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24 924	31 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 204	59 107
<i>Summa kassa och bank</i>		7 204	59 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 128</b>	<b>90 433</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 867 579</b>	<b>7 664 007</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	994 444	897 582
Årets resultat	-956 317	-853 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	38 127	44 444
<b>Summa eget kapital</b>	<b>138 127</b>	<b>144 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 643 455	7 435 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 643 455</b>	<b>7 435 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 002	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 995	83 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 997</b>	<b>83 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 867 579</b>	<b>7 664 007</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	2-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 735	4 510 735
Utgående anskaffningsvärden	4 510 735	4 510 735
Ingående avskrivningar	-598 668	-513 557
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 111	-85 111
Utgående avskrivningar	-683 779	-598 668
Redovisat värde	3 826 956	3 912 067

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 041 628	4 835 152
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	58 535	2 206 476
Utgående anskaffningsvärden	7 100 163	7 041 628
Ingående avskrivningar	-3 380 121	-2 593 072
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-711 547	-787 049
Utgående avskrivningar	-4 091 668	-3 380 121
Redovisat värde	3 008 495	3 661 507



**UNDERSKRIFTER**

Örnsköldsvik

*Ingrid Mårtensson*  
Ingrid Mårtensson  
2024-06-26

*Åke Lindqvist*  
Åke Lindqvist  
2024-06-26

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
2024-06-26