

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 313 AB

Organisationsnummer: 559231-2770
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-11-01 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 979	-252	-500
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 248	51 248
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		745 394 474		745 394 474
Balanseras i ny räkning		1 248	-1 248	0
Årets resultat			-1 977 285	-1 977 285
Belopp vid årets utgång	50 000	745 394 523	-1 977 285	743 467 238

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	745 394 523
Årets resultat	-1 977 285
Summa	743 417 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	743 416 338
Summa	743 417 238

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		900	1 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	248
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 180 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-798 185	0
Summa finansiella poster		-1 977 285	1 248
Resultat efter finansiella poster		-1 978 785	-252
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 977 285	1 248
Årets resultat		-1 977 285	1 248

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	743 465 223	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	900	1 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 466 123	51 248
Summa anläggningstillgångar		743 466 123	51 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 115	0
Summa kortfristiga fordringar		1 115	0
Summa omsättningstillgångar		1 115	0
SUMMA TILLGÅNGAR		743 467 238	51 248

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		745 394 523	0
Årets resultat		-1 977 285	1 248
Summa fritt eget kapital		743 417 238	1 248
Summa eget kapital		743 467 238	51 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		743 467 238	51 248

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-02, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteutgifter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	248

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-798 185	0

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	236 759 752	50 000
Lämnade aktieägartillskott	507 835 471	0
Utgående anskaffningsvärden	744 645 223	50 000
Årets nedskrivningar	-1 180 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 180 000	0
Redovisat värde	743 465 223	50 000

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248	51 000
Tillkommande fordringar	1 944 515	52 882
Reglerade fordringar	-1 944 863	-102 634
Utgående anskaffningsvärden	900	1 248
Redovisat värde	900	1 248

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17