

Årsredovisning

för

JVD Bostad AB

559267-6380

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen för JVD Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och för närvarande består förvaltningen av en industrilokal i centrala Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	2 163	2 039	1 848	1 872
Resultat efter finansiella poster	488	246	548	525
Soliditet (%)	1	3	9	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 905	194 583	310 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		194 583	-194 583	0
Årets resultat			9 974	9 974
Belopp vid årets utgång	25 000	35 488	9 974	70 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 489
årets vinst	9 974
	45 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 463
	45 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 162 919	2 038 924
Övriga rörelseintäkter		82 988	1 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 245 907	2 040 123
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-963 252	-435 884
Personalkostnader	2	-17 328	-657 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 366	-248 366
Summa rörelsekostnader		-1 228 946	-1 341 350
Rörelseresultat		1 016 961	698 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 797	-453 170
Summa finansiella poster		-528 797	-453 170
Resultat efter finansiella poster		488 164	245 603
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-475 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-475 000	0
Resultat före skatt		13 164	245 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 190	-51 020
Årets resultat		9 974	194 583

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 093 673

7 329 639

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 600

40 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 121 273

7 369 639

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 800 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 800 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

11 921 273

8 869 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 559

0

Övriga fordringar

111 447

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 911

10 551

Summa kortfristiga fordringar

182 917

10 551

Kassa och bank

Kassa och bank

405 975

226 011

Summa kassa och bank

405 975

226 011

Summa omsättningstillgångar

588 892

236 562

SUMMA TILLGÅNGAR

12 510 165

9 106 201

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 489	90 905
Årets resultat		9 974	194 583
Summa fritt eget kapital		45 463	285 488
Summa eget kapital		70 463	310 488
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 794 885	8 114 555
Summa långfristiga skulder		11 794 885	8 114 555
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		278 004	355 008
Leverantörsskulder		48 850	28 618
Skatteskulder		0	43 899
Övriga skulder		92 359	91 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 604	161 724
Summa kortfristiga skulder		644 817	681 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 510 165	9 106 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 799	8 078 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 078 799	8 078 799
Ingående avskrivningar	-749 160	-513 194
Årets avskrivningar	-235 966	-235 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 126	-749 160
Utgående redovisat värde	7 093 673	7 329 639

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000	24 000
Inköp	0	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 000	62 000
Ingående avskrivningar	-22 000	-9 600
Årets avskrivningar	-12 400	-12 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	-22 000
Utgående redovisat värde	27 600	40 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 756 700
Tillkommande fordringar	4 500 000	500 000
Avgående fordringar	-1 200 000	-756 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 800 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	4 800 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 682 869	6 694 523
	10 682 869	6 694 523

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Skövde 2025-03-12

Joakim Dahl
Joakim Dahl