

# Årsredovisning

för

## Hangaren i Kalix AB

559149-9685

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Blombäck, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Hangaren i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Året i sammandrag (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	52	63
Resultat efter finansiella poster	-38	266	-22	20
Soliditet (%)	24,8	26,6	7,7	9,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 776	168 292	241 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 292	-168 292	0
Årets resultat			17 472	17 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>191 068</b>	<b>17 472</b>	<b>258 540</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 068
årets vinst	17 472
	<b>208 540</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	208 540
	<b>208 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

440 611

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**440 611**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 565

-160 615

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 800

-13 800

**Summa rörelsekostnader**

**-37 365**

**-174 415**

**Rörelseresultat**

**-37 365**

**266 196**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

237

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-617

0

**Summa finansiella poster**

**-380**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 745**

**266 196**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**60 000**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**22 255**

**206 196**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 783

-37 904

**Årets resultat**

**17 472**

**168 292**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	786 293	800 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>786 293</b>	<b>800 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>786 293</b>	<b>800 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		219 395	0
Övriga fordringar		28 120	29 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 515</b>	<b>29 964</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 041	256 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 041</b>	<b>256 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 556</b>	<b>286 392</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 041 849</b>	<b>1 086 485</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

191 068

22 776

Årets resultat

17 472

168 292

**Summa fritt eget kapital**

**208 540**

**191 068**

**Summa eget kapital**

**258 540**

**241 068**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

752 123

752 123

**Summa långfristiga skulder**

**752 123**

**752 123**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

760

Skatteskulder

31 187

32 534

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 041 849**

**1 086 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 123	865 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>865 123</b>	<b>865 123</b>
Ingående avskrivningar	-65 030	-51 230
Årets avskrivningar	-13 800	-13 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 830</b>	<b>-65 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>786 293</b>	<b>800 093</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag som förfaller mellan 2-5 år	752 123	752 123
	<b>752 123</b>	<b>752 123</b>

Kalix 2024-05-31

*Jonas Blombäck*  
Jonas Blombäck