

Årsredovisning

Wisby Trossen 4 AB

Organisationsnummer: 556938-2160
Räkenskapsår: 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Trelleborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Mikael Nilsson
Styrelseledamot
2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av studentrum och uthyrning av rum under sommarmånaderna samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen som påbörjades hösten 2019 är ännu ej färdigställd.

Flerårsöversikt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Nettoomsättning (kr)	367 841	545 609	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	841	0	0	0
Soliditet (%)	1,2	1,2	0,0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	50 000
Årets resultat		841	841
Belopp vid årets utgång	50 000	841	50 841

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	841
Summa	841

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	841
Summa	841

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	2023-08-31	2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		367 841	545 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		367 841	545 609
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 133	-496 971
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 122	0
Summa rörelsekostnader		-216 255	-496 971
Rörelseresultat		151 586	48 638
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	-1 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 909	-47 096
Summa finansiella poster		-150 745	-48 638
Resultat efter finansiella poster		841	0
Resultat före skatt		841	0
Årets resultat		841	0

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 748 781	3 844 903
Summa materiella anläggningstillgångar		3 748 781	3 844 903
Summa anläggningstillgångar		3 748 781	3 844 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 042	0
Summa kortfristiga fordringar		2 042	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 239	306 392
Summa kassa och bank		422 239	306 392
Summa omsättningstillgångar		424 281	306 392
SUMMA TILLGÅNGAR		4 173 062	4 151 295

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		841	0
Summa fritt eget kapital		841	0
Summa eget kapital		50 841	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 619 070	3 177 030
Summa långfristiga skulder		3 619 070	3 177 030
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-165	0
Övriga skulder		473 437	701 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 879	223 074
Summa kortfristiga skulder		503 151	924 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 173 062	4 151 295

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 429 825	4 429 825
Utgående anskaffningsvärden	4 429 825	4 429 825
Ingående avskrivningar	-584 922	-584 922
Årets avskrivningar	-96 122	0
Utgående avskrivningar	-681 044	-584 922
Redovisat värde	3 748 781	3 844 903

Trelleborg

Lars-Göran Mikael Nilsson
Lars-Göran Mikael Nilsson
2024-02-29