

Årsredovisning
för
Nordiska Villabyggen AB
559320-5114

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jaroslav Ivaskevic, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Nordiska Villabyggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Jarka Fastigheter AB, 559146-1537.

Företaget har sitt säte i Västerås / Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnadsprojekt pågår fortfarande, men i begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	2,3	2,3	3,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	746 450	746 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	337 064	319 189
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 514	1 065 639
Summa anläggningstillgångar		1 083 514	1 065 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 486	20 604
Summa kassa och bank		1 486	20 604
Summa omsättningstillgångar		1 486	20 604
SUMMA TILLGÅNGAR		1 085 000	1 086 243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 060 000	1 060 000
Summa långfristiga skulder		1 060 000	1 060 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 243
Summa kortfristiga skulder		0	1 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 085 000	1 086 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 450	746 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	746 450	746 450
Utgående redovisat värde	746 450	746 450

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 189	11 914
Inköp	17 875	307 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 064	319 189
Utgående redovisat värde	337 064	319 189

Nordiska Villabyggen AB
Org.nr 559320-5114

6 (6)

Västerås 2025-06-16

Jaroslav Ivaskevic
Jaroslav Ivaskevic