

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 2 AB**  
559249-5302

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter 2 AB

559249-5302

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat ett bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 198	950	1 109
Resultat efter finansiella poster	-3 210	148	61
Soliditet (%)	1	1	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 882	88 761	<b>161 643</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 761	-88 761	<b>0</b>
Årets resultat			20 243	<b>20 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>136 643</b>	<b>20 243</b>	<b>181 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 643
årets vinst	20 244
	<b>156 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	156 887
	<b>156 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 197 829

949 898

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 197 829**

**949 898**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 689 103

-433 923

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-211 965

-170 408

**Summa rörelsekostnader**

**-2 901 068**

**-604 331**

**Rörelseresultat**

**-1 703 239**

**345 567**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-822 855

-43 852

Räntekostnader och liknande resultatposter

-684 140

-153 928

**Summa finansiella poster**

**-1 506 995**

**-197 780**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 210 234**

**147 787**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

3 200 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

36 000

-36 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 236 000**

**-36 000**

**Resultat före skatt**

**25 766**

**111 787**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 522

-23 026

**Årets resultat**

**20 244**

**88 761**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 606 679

19 404 700

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

160 336

1 235 915

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**20 767 015**

**20 640 615**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

3 805 178

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 805 178**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 572 193**

**20 640 615**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 929

50 001

**Summa kassa och bank**

**11 929**

**50 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 929**

**50 001**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 584 122**

**20 690 616**

2024011900113

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 643	47 882
Årets resultat		20 244	88 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 887</b>	<b>136 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 887</b>	<b>161 643</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	22 956 000	18 264 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 956 000</b>	<b>18 264 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	184 000	390 882
Leverantörsskulder		43 249	129 181
Skulder till koncernföretag	4	1 035 910	1 542 141
Skatteskulder		72 904	74 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 172	92 195
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 446 235</b>	<b>2 228 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 584 122</b>	<b>20 690 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 780 369	15 733 998
Inköp	0	4 046 371
Omklassificeringar	1 413 944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 194 313</b>	<b>19 780 369</b>
Ingående avskrivningar	-375 669	-205 261
Årets avskrivningar	-211 965	-170 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-587 634</b>	<b>-375 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 606 679</b>	<b>19 404 700</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 235 915	147 779
Inköp	338 365	1 088 136
Omklassificeringar	-1 413 944	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 336</b>	<b>1 235 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 336</b>	<b>1 235 915</b>

2024011900115

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-117 907	3 300 000
Inköp	4 745 940	0
Uttag ur Handelsbolag	0	-3 374 055
Resultatandel från Handelsbolag	-822 855	-43 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 805 178</b>	<b>-117 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 805 178</b>	<b>-117 907</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 220 000	16 726 000
	<b>22 220 000</b>	<b>16 726 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 140 000 (18 654 882 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 956 000	18 264 000
	<b>22 956 000</b>	<b>18 264 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	390 882
	<b>184 000</b>	<b>390 882</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	14 575 000	14 575 000
	<b>14 575 000</b>	<b>14 575 000</b>

2024011900116

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	38 662 511	15 003 854
	<b>38 662 511</b>	<b>15 003 854</b>

Alingsås den 29 december 2023

  
Bo Arkblad