

Årsredovisning

för

Immeln Bo & Fritid AB

556707-7317

Räkenskapsåret

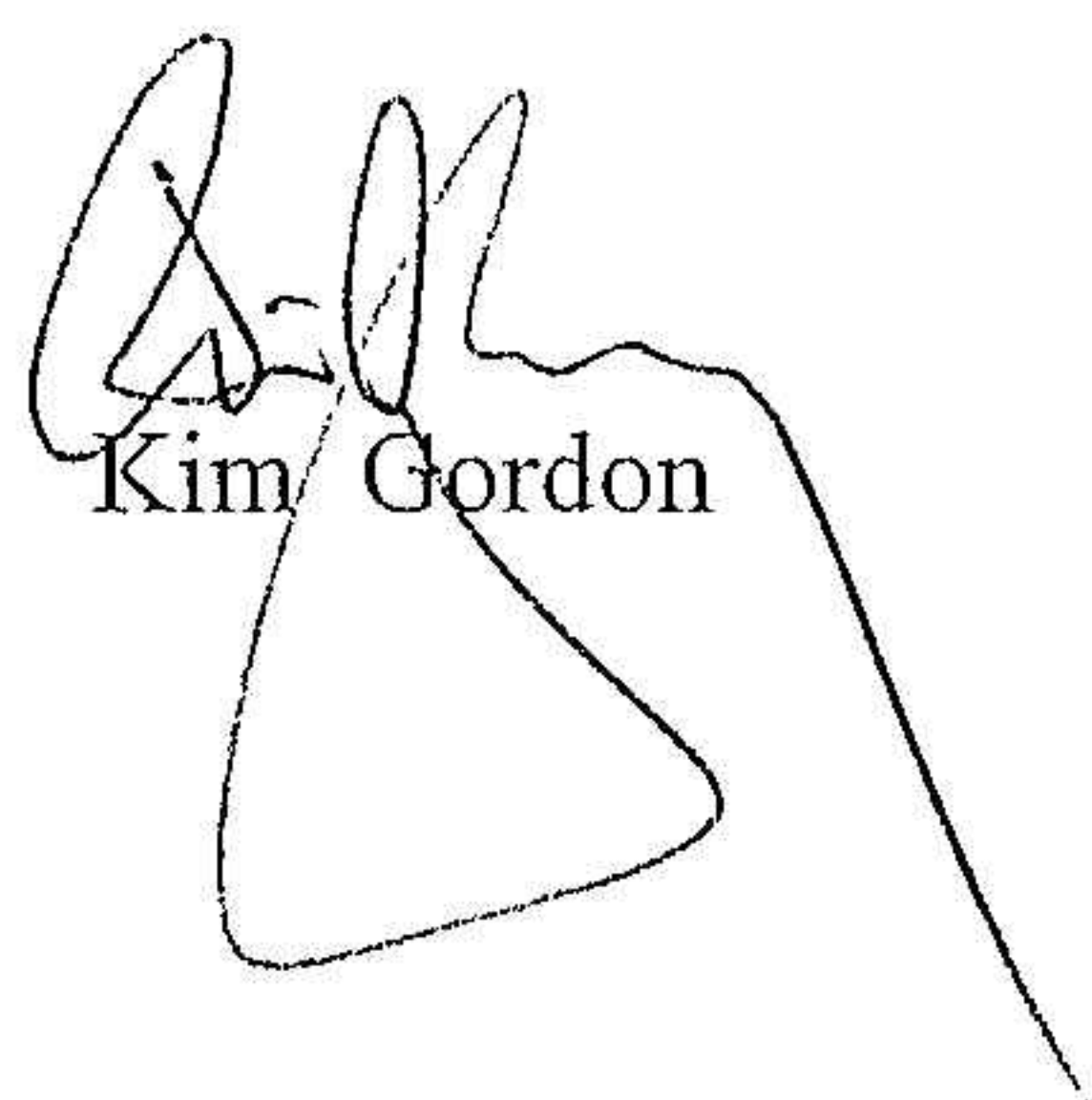
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Immeln Bo & Fritid AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *11. MAJ 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Immeln den *11/5 2023*


Kim Gordon

Styrelsen och verkställande direktören för Immeln Bo & Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet består i utveckling av ett markområde vid sjön Immeln. Detaljplan har utarbetats för ett första delområde omfattande 20 hektar. Tomterna redovisas i posten Övriga lagertillgångar i balansräkningen.

Företagets övergripande koncept för byggnationen är att området skall bebyggas med energi- och miljövänliga hus för åretrunt- och fritidsboende, inpassade i naturen utan staket och tydliga gränser, och med många gemensamma anläggningar för fritidsaktiviteter.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 935	1 175	1 900	1 100	4 695
Resultat efter finansiella poster	3 420	464	1 448	228	-467
Soliditet (%)	98	98	100	100	100

Bolagets ökade omsättning beror på fler sålda tomter jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	4 867 511	464 091	8 331 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		464 091	-464 091	0
Årets resultat			3 233 105	3 233 105
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 331 602	3 233 105	9 564 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 331 602
årets vinst	3 233 105
	6 564 707
disponeras så att i ny räkning överföres	6 564 707
	6 564 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 935 000	1 175 000
Övriga rörelseintäkter	18 680	38 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 953 680	1 213 594

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-405 072	-609 065
Övriga externa kostnader	-129 103	-140 435
Summa rörelsekostnader	-534 175	-749 500
Rörelseresultat	3 419 505	464 094

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3
Summa finansiella poster	42	-3
Resultat efter finansiella poster	3 419 547	464 091

Resultat före skatt

3 419 547 464 091

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 442	0
Årets resultat	3 233 105	464 091

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 500 000

4 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 500 000

4 500 000

Summa anläggningstillgångar

4 500 000

4 500 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2 780 000

3 050 000

Summa varulager

2 780 000

3 050 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 287

32 845

Summa kortfristiga fordringar

3 287

32 845

Kassa och bank

Kassa och bank

2 458 906

928 502

Summa kassa och bank

2 458 906

928 502

Summa omsättningstillgångar

5 242 193

4 011 347

SUMMA TILLGÅNGAR

9 742 193

8 511 347

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 331 602

4 867 511

Årets resultat

3 233 105

464 091

Summa fritt eget kapital

6 564 707

5 331 602

Summa eget kapital

9 564 707

8 331 602

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

156 842

0

Övriga skulder

20 644

179 745

Summa kortfristiga skulder

177 486

179 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 742 193

8 511 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

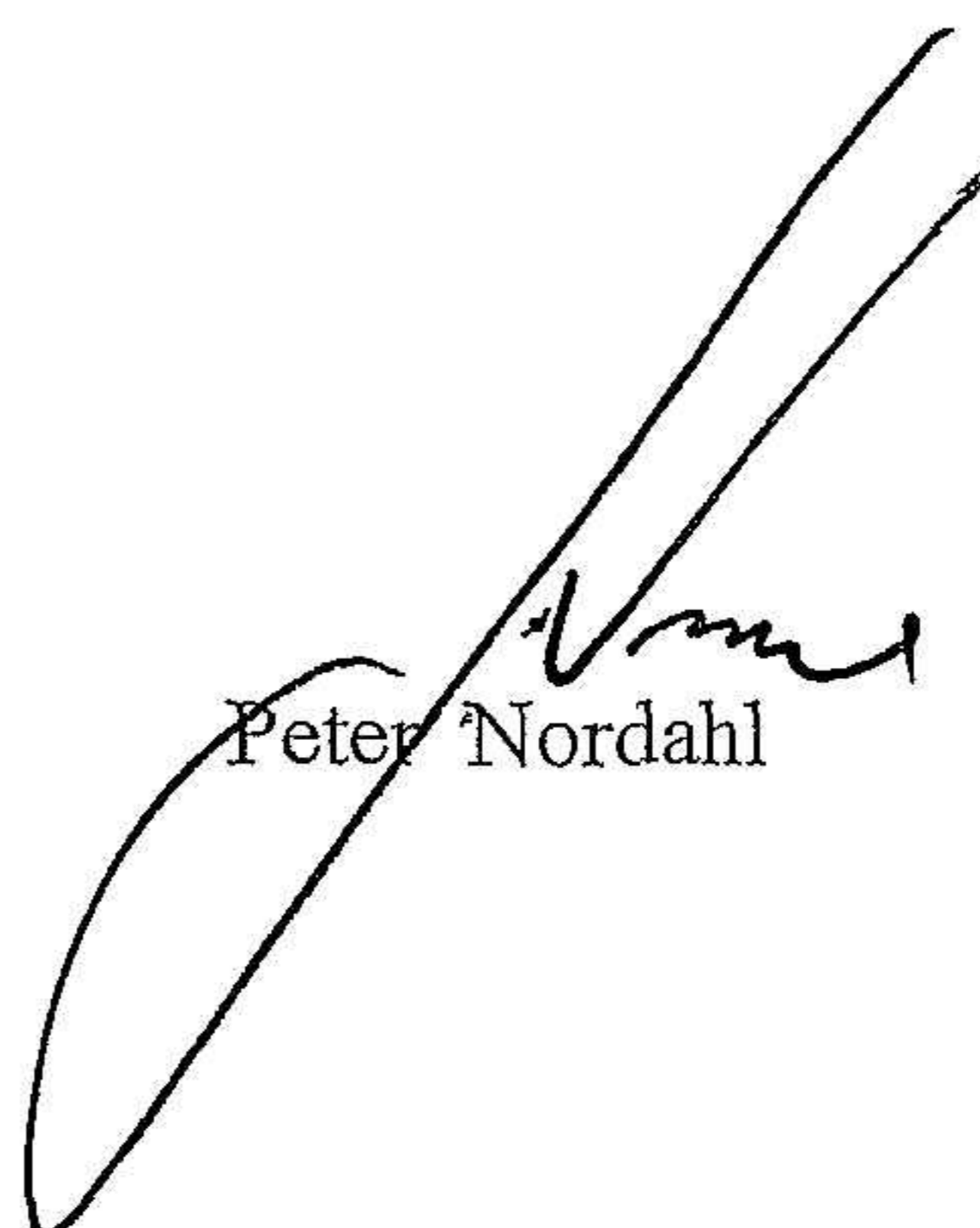
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	2 000 000
Inköp	0	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Immeln den 22 februari 2023


Kim Gordon
Verkställande Direktör


Peter Nordahl