

**Årsredovisning**  
för  
**Deloy&Folkesson AB**  
556889-9016

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Folkesson, Styrelseledamot  
2022-12-14

Styrelsen för Deloy&Folkesson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under 2012/2013 förvärvat fastigheten Skanslyckan 10 i Sölvesborg, vilken i en extern värdering bedömts ha ett marknadsvärde på ca 1 600 000 kronor.

Vid bokslutet är det egna kapitalet förbrukat, men med beaktande av den värdering som gjorts av fastigheten finner vi att det inte föreligger någon anledning att upprätta en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	110	90	93	0
Resultat efter finansiella poster	3	5	13	-79
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-444 862	4 567	<b>-390 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 567	-4 567	<b>0</b>
Årets resultat			3 480	<b>3 480</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-440 295</b>	<b>3 480</b>	<b>-386 815</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-440 295
årets vinst	3 480
	<b>-436 815</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-436 815
	<b>-436 815</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

110 000

90 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**110 000**

**90 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-69 322

-47 983

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 388

-14 388

**Summa rörelsekostnader**

**-83 710**

**-62 371**

**Rörelseresultat**

**26 290**

**27 629**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 810

-23 062

**Summa finansiella poster**

**-22 810**

**-23 062**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 480**

**4 567**

**Resultat före skatt**

**3 480**

**4 567**

**Årets resultat**

**3 480**

**4 567**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	628 803	641 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 679	47 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>674 482</b>	<b>688 870</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**674 482**                      **688 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3	3 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 994	9 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 997</b>	<b>13 028</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		24 202	22 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 202</b>	<b>22 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 199</b>	<b>35 664</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**707 681**                      **724 534**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-440 295	-444 862
Årets resultat		3 480	4 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-436 815</b>	<b>-440 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-386 815</b>	<b>-390 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		705 000	727 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>705 000</b>	<b>727 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 500	22 500
Leverantörsskulder		77 766	77 766
Skulder till intresseföretag		278 763	278 763
Skatteskulder		8 770	8 300
Övriga skulder		1 697	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 496</b>	<b>387 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>707 681</b>	<b>724 534</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	30 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	752 200	752 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 200</b>	<b>752 200</b>
Ingående avskrivningar	-111 039	-98 681
Årets avskrivningar	-12 358	-12 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 397</b>	<b>-111 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>628 803</b>	<b>641 161</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 895	60 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 895</b>	<b>60 895</b>
Ingående avskrivningar	-13 186	-11 156
Årets avskrivningar	-2 030	-2 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 216</b>	<b>-13 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 679</b>	<b>47 709</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	615 000	637 500
	<b>615 000</b>	<b>637 500</b>

### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 727 500 kronor (750 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	705 000	727 500
	<b>705 000</b>	<b>727 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	22 500
	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-09-30

*Jonas Folkesson*  
Jonas Folkesson