

# Årsredovisning

## Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559233-6605  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åsa

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist  
Verkställande direktör  
2024-04-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åsa registrerades år 2019 och bedriver sedan dess värdepappersförvaltning samt genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Nilsson Ett AB, 556964-8032, med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	348 260	-13 717	-1 250	-1 083
Soliditet (%)	8,1	0,8	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 333</b>	<b>-13 717</b>	<b>33 950</b>
Balanseras i ny räkning		-13 717	13 717	0
Årets resultat			348 260	348 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-16 050</b>	<b>348 260</b>	<b>382 210</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-16 050
Årets resultat	348 260
<b>Medel att disponera</b>	<b>332 210</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	332 210
<b>Summa</b>	<b>332 210</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 740	-63 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 740</b>	<b>-63 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 740</b>	<b>-63 717</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	50 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>350 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>348 260</b>	<b>-13 717</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>348 260</b>	<b>-13 717</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>348 260</b>	<b>-13 717</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 278 400	4 278 400
Fordringar hos koncernföretag	3	350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 628 400</b>	<b>4 278 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 628 400</b>	<b>4 278 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 710	46 450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 710</b>	<b>46 450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 710</b>	<b>46 450</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 723 110</b>	<b>4 324 850</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 050	-2 333
Årets resultat		348 260	-13 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>332 210</b>	<b>-16 050</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 210</b>	<b>33 950</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		62 500	12 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 278 400	4 278 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 340 900</b>	<b>4 290 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 723 110</b>	<b>4 324 850</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 278 400	4 278 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 278 400</b>	<b>4 278 400</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 278 400</b>	<b>4 278 400</b>

Företags namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Nilsson Ett AB	556964-8032	Göteborg	500	100,0	100,0	4 278

### Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	350 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

Åsa

Johan Nilsson Hultqvist  
Johan Nilsson Hultqvist  
Verkställande direktör, styrelseordförande  
2024-04-25

Lennart Nilsson  
Lennart Nilsson  
2024-04-25