

Årsredovisning

för

Torekovs Golfbana Aktiebolag

556117-8863

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torekovs Golfbana Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov 2022-06-28



Per Anders Fasth

Årsredovisning

för

Torekovs Golfbana Aktiebolag

556117-8863

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Torekovs Golfbana Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av drift av golfanläggning för Torekovs Golfklubb.

Under året har nio styrelsemöten hållits, varav ett konstituerande.

Bolaget har sitt säte i Båstad Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har fortsatt att utvecklas väl med överskott som har överträffat budget.

Under 2021 tog vi in 80 nya medlemmar i klubben och vid årsskiftet var vi 1435 medlemmar i klubben (alla medlemskategorier).

Under 2021 utökades "året-runt" anställda på banan från fyra till fem banarbetare.

Inledande arbete med golfarkitekten Caspar Grauballe påbörjades där syftet med arbetet är att ta fram en utvecklingsplan för att fastställa banans framtida riktning.

Klubben har fortsatt arbetet med att förbättra säkerheten på banan.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 378	11 314	8 116	8 989
Resultat efter finansiella poster	641	-7	-1 050	558
Soliditet (%)	19,9	18,5	27,5	31,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Medlemsfaktureringen för 2018 gjordes i slutet av 2017 vilket påverkar balansräkningen och nyckeltalen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 723 819	-7 219	7 836 600
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-7 219	7 219	0
Årets resultat				513 764	513 764
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 716 600	513 764	8 350 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 716 600
årets vinst	513 764
	8 230 364
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 230 364
	8 230 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022070548984

de

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	13 377 889	11 314 109
Övriga rörelseintäkter		138 988	46 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 516 877	11 360 283
Rörelsekostnader			
Material		-2 479 454	-2 004 864
Övriga externa kostnader		-3 755 294	-3 646 644
Personalkostnader	3	-4 864 697	-4 261 322
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 535 323	-1 170 243
Övriga rörelsekostnader	4	-1 651	-3 414
Summa rörelsekostnader		-12 636 419	-11 086 487
Rörelseresultat		880 458	273 796
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		646	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 460	1 437
Övriga ränteintäkter		307	1 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-242 016	-283 453
Summa finansiella poster		-239 603	-281 015
Resultat efter finansiella poster		640 855	-7 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-127 091	0
Summa bokslutsdispositioner		-127 091	0
Resultat före skatt		513 764	-7 219
Årets resultat		513 764	-7 219

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	6	27 200	0
Balanserade utgifter för banutveckling	7	89 210	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		116 410	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	33 489 060	35 869 228
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 599 699	3 747 995
Pågående nyanläggningar	10	204 980	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 293 739	39 617 223

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	11	34 157	36 511
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 157	37 511
Summa anläggningstillgångar		37 445 306	39 654 734

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		694 695	478 992
Summa varulager		694 695	478 992

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		82 412	11 398
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 206	49 956
Övriga fordringar		321 096	464 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 678	228 380
Summa kortfristiga fordringar		747 392	753 782

Kassa och bank

Kassa och bank		3 656 032	1 558 965
Summa kassa och bank		3 656 032	1 558 965
Summa omsättningstillgångar		5 098 119	2 791 739

SUMMA TILLGÅNGAR

42 543 425

42 446 473

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 716 600

7 723 819

Årets resultat

513 764

-7 219

Summa fritt eget kapital

8 230 364

7 716 600

Summa eget kapital

8 350 364

7 836 600

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

127 091

0

Summa obeskattade reserver

127 091

0

Långfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

14 712 000

15 256 000

Skulder till koncernföretag

14 910 507

15 484 113

Summa långfristiga skulder

29 622 507

30 740 113

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

544 000

577 000

Leverantörsskulder

592 201

595 044

Skatteskulder

10 281

833

Övriga skulder

288 903

330 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 008 078

2 366 479

Summa kortfristiga skulder

4 443 463

3 869 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 543 425

42 446 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-33 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegrän		
Greenfee	3 807 572	3 127 643
Arrende	36 000	20 000
Inträdesavgift	887 453	706 227
Reklam	70 000	171 000
Spelrätter	5 763 631	4 994 367
Försäljning golfshop	1 930 754	1 643 924
Golflektioner	506 116	355 953
Övrig försäljning	376 363	294 994
	13 377 889	11 314 108

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	7,5

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2021	2020
Förlust vid avyttring av maskiner och inventarier	0	-3 200
Valutakursförluster	-1 651	-214
	-1 651	-3 414

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	82 513	82 513
Övriga räntekostnader	159 503	200 940
	242 016	283 453

Not 6 Fiberanslutning

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	34 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	0
Årets avskrivningar	-6 800	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 800	0
Utgående redovisat värde	27 200	0

Not 7 Balanserade utgifter för banutveckling

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	88 000
Inköp	111 513	0
Försäljningar/utrangeringar	-88 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 513	88 000
Ingående avskrivningar	-88 000	-70 400
Försäljningar/utrangeringar	88 000	0
Årets avskrivningar	-22 303	-17 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 303	-88 000
Utgående redovisat värde	89 210	0

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 113 206	19 795 819
Inköp	666 992	0
Omklassificeringar	0	22 317 387
Erhållen donation	-2 038 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 741 498	42 113 206
Ingående avskrivningar	-6 243 978	-5 481 030
Årets avskrivningar	-1 008 460	-762 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 252 438	-6 243 978
Utgående redovisat värde	33 489 060	35 869 228
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	24 226 148	26 606 316
Bokfört värde mark	9 262 912	9 262 912
	33 489 060	35 869 228

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 030 597	5 277 750
Inköp	368 495	1 927 277
Försäljningar/utrangeringar	-30 800	-16 000
Omklassificeringar	0	1 841 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 368 292	9 030 597
Ingående avskrivningar	-5 282 602	-4 905 707
Försäljningar/utrangeringar	11 769	12 800
Årets avskrivningar	-497 760	-389 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 768 593	-5 282 602
Utgående redovisat värde	3 599 699	3 747 995

JK

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 939 099
Inköp	204 980	13 219 858
Omklassificeringar	0	-24 158 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 980	0
Utgående redovisat värde	204 980	0

Not 11 Ägarintressen i övriga företag

Avser insatskapital och insattsemission i Bjäre Lantmänn.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 511	35 924
Inköp	646	587
Omklassificeringar	-3 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 157	36 511
Utgående redovisat värde	34 157	36 511

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 st aktier Torekovs Byamack AB 1.000:-

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

h

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 256 000 (15 833 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 712 000	15 256 000
	14 712 000	15 256 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	544 000	577 000
	544 000	577 000

Not 14 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Torekovs Golfklubb	839400-2946	Båstad kommun

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000
	20 000 000	20 000 000

Not 17 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thilda Skog Stureson, Ludvig & Co

Torekov 2022-04- 14



Per Anders Fasth
Ordförande



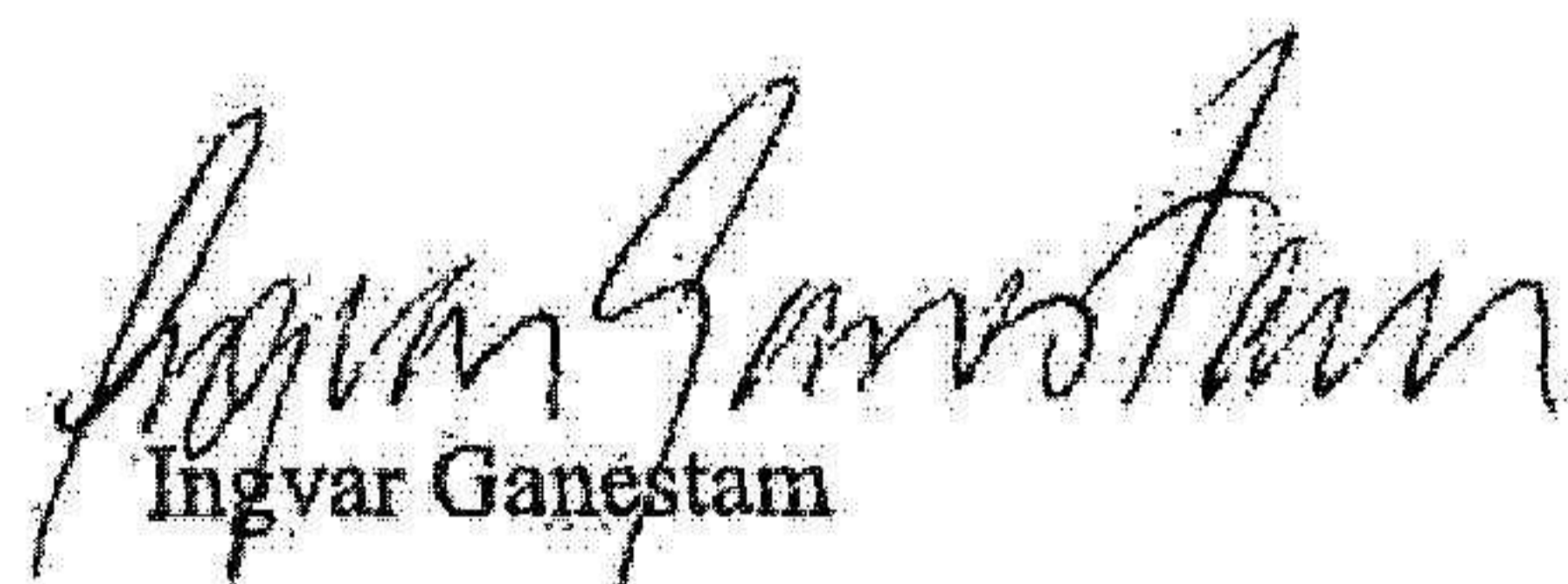
Göran Holm



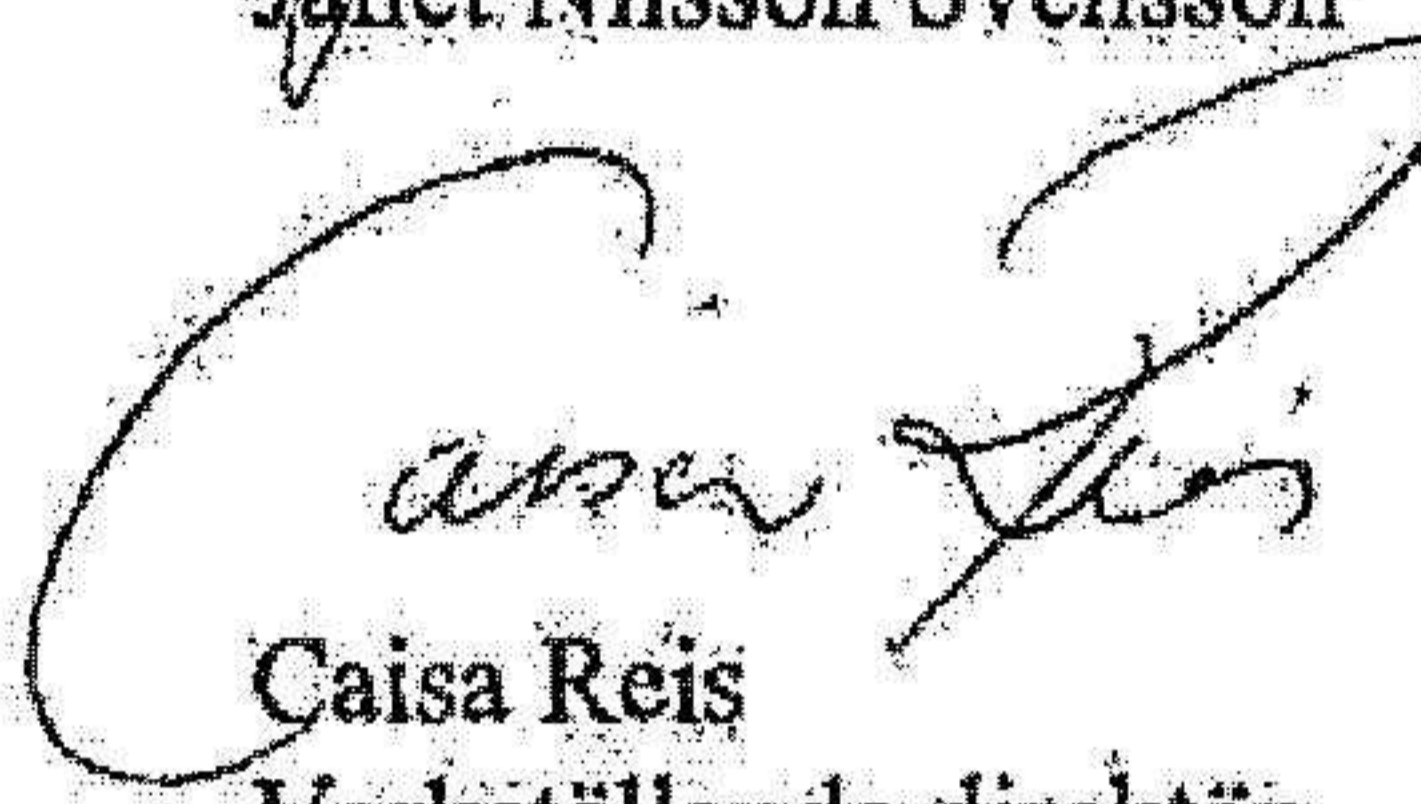
Göran Nilsson



Janet Nilsson Svensson



Ingvar Ganestam



Caisa Reis
Verkställande direktör

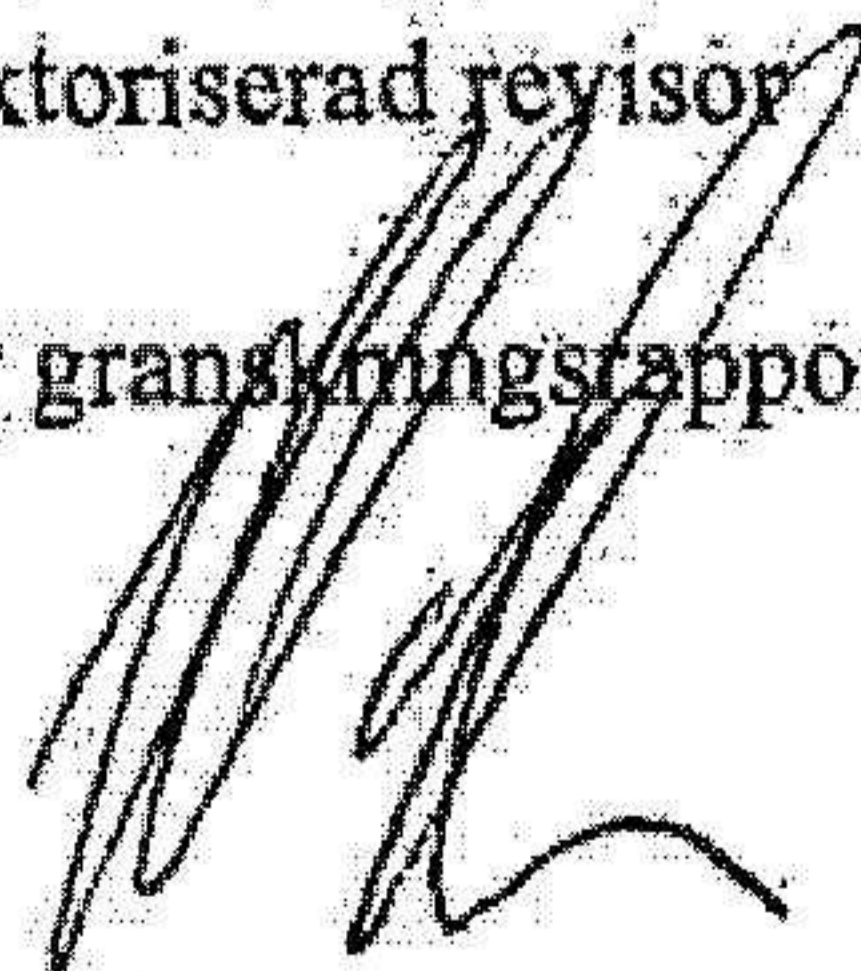
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04- 29



Stefan Paulsson
Auktoriserad revisör

Vår granskningsrapport har lämnats 2022-04-



Mikael Mononen
Lekmannarevisor

2022070548993

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torekovs Golfbana AB
Org. nr 556117-8863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torekovs Golfbana AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torekovs Golfbana AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torekovs Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jessica Gärdsmark, Ludvig & Co


PRAXITY™
Empowering Business Globally

0431-418122

82

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torekovs Golfbana AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torekovs Golfbana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där aysteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad, 2022-04-29



Stefan Paulsson
Auktoriserad revisor