

Årsredovisning
för
JBV i Hallsberg AB
556499-7145

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBV i Hallsberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2022-06-30



Carl-Åke Harrysson

Årsredovisning
för
JBV i Hallsberg AB

556499-7145

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen för JBV i Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 791	441	443	471
Resultat efter finansiella poster	2 715	22 190	20 401	19 891
Soliditet (%)	96	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	48 577 085	21 709 935	70 407 020
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning extra bolagsst			-13 422 000		-13 422 000
Balanseras i ny räkning			21 709 935	-21 709 935	0
Årets resultat				1 245 655	1 245 655
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 865 020	1 245 655	58 230 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 865 018
årets vinst	1 245 655
	58 110 673

disponeras så att i ny räkning överföres	58 110 673
	58 110 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 791 358	441 357
Övriga rörelseintäkter		0	7 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 791 358	448 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-576 664	-200 778
Personalkostnader	3	-769 399	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 205	-77 960
Summa rörelsekostnader		-1 408 268	-278 738
Rörelseresultat		1 383 090	170 101
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	20 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	6 056 951	3 184 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 900 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 170 983
Summa finansiella poster		1 331 951	22 013 621
Resultat efter finansiella poster		2 715 041	22 183 722
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	0
Resultat före skatt		2 867 041	22 183 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 621 386	-473 787
Årets resultat		1 245 655	21 709 935



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

1 610 360

1 656 663

Inventarier, verktyg och installationer

6

120 348

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 730 708

1 656 663

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

5 000 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

5 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 730 708

6 656 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 575 000

45 975

Övriga fordringar

0

75 499

Summa kortfristiga fordringar

1 575 000

121 474

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7

44 183 074

52 826 808

Kassa och bank

Kassa och bank

11 005 354

11 535 102

Summa omsättningstillgångar

56 763 428

64 483 384

SUMMA TILLGÅNGAR

61 494 136

71 140 047



Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 865 018	48 577 084
Årets resultat		1 245 655	21 709 935
Summa fritt eget kapital		58 110 673	70 287 019
Summa eget kapital		58 230 673	70 407 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		235 362	387 362
Långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 268	1 637
Skatteskulder		1 663 380	268 661
Övriga skulder		1 299 452	25 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 001	50 000
Summa kortfristiga skulder		3 028 101	345 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 494 136	71 140 047



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Revisionsuppdrag	30 000	27 000
	30 000	27 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	



Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	6 056 951	3 184 604
	6 056 951	3 184 604

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Ingående avskrivningar	-1 537 912	-1 459 952
Årets avskrivningar	-46 303	-77 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 584 215	-1 537 912
Utgående redovisat värde	1 610 360	1 656 663
Taxeringsvärden byggnader	2 893 000	3 325 000
Taxeringsvärden mark	1 441 000	1 009 000
	4 334 000	4 334 000
Bokfört värde byggnader	1 006 935	1 053 238
Bokfört värde mark	603 425	603 425
	1 610 360	1 656 663

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	136 250	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 250	
Årets avskrivningar	-15 902	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 902	
Utgående redovisat värde	120 348	



Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Aktier/fonder	44 183 074	44 183 074	44 689 652
	44 183 074	44 183 074	44 689 652

Not 8 Obeskattade reserver

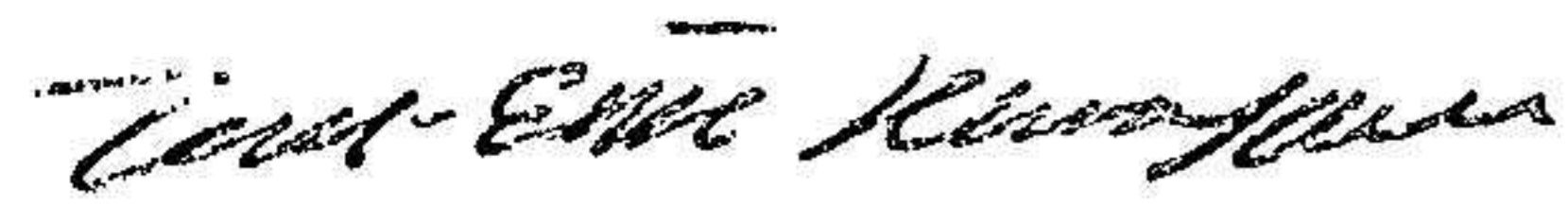
	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	97 362	97 362
Periodiseringsfond 2015	0	152 000
Periodiseringsfond 2016	138 000	138 000
	235 362	387 362
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	399	414

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsintäckningar	4 100 000	4 100 000
	4 600 000	4 600 000



Hallsberg 2022-06-01



Jan-Erik Harrysson
Ordförande



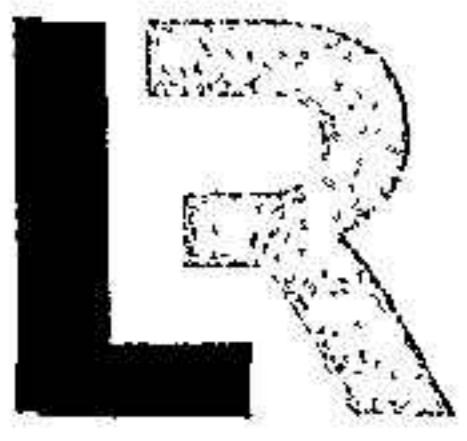
Carl-Åke Harrysson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBV i Hallsberg AB
Org.nr 556499-7145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBV i Hallsberg ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

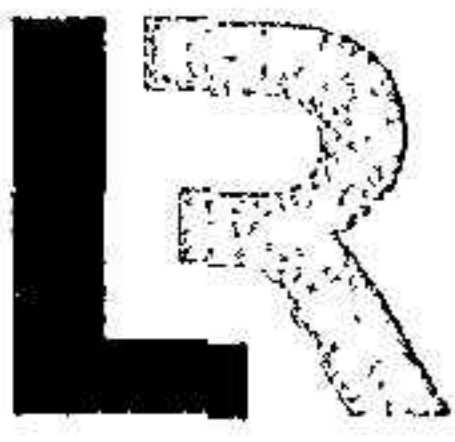
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2022072932875

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2022

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor