

# Årsredovisning

för

## Sampath Fastigheter Invest AB

559182-4064

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Sampath Nilsson, Styrelseledamot  
2024-02-13

Styrelsen för Sampath Fastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom, handel med och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstad kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt sina aktier i Voyd AB till Sampath Holding AB under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 206	754
Resultat efter finansiella poster	-370	-917
Soliditet (%)	-1,2	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 600 000	-663 367	-916 593	<b>70 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			916 593	-916 593	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		275 000			<b>275 000</b>
Årets resultat				-369 780	<b>-369 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 875 000</b>	<b>253 226</b>	<b>-2 202 966</b>	<b>-24 740</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1875000

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	295 040
årets förlust	-369 780
	<b>-74 740</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-74 740
	<b>-74 740</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 206 080	754 334
Övriga rörelseintäkter	0	15 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 206 080</b>	<b>769 971</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-172 575	-468 585
Övriga externa kostnader	-1 294 627	-1 101 292
Personalkostnader	0	-9 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 654	-108 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 575 856</b>	<b>-1 688 527</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-369 776</b>	<b>-918 556</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	64 055
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-62 093
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4</b>	<b>1 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-369 780</b>	<b>-916 594</b>

### Resultat före skatt

**-369 780**      **-916 594**

### Årets resultat

**-369 780**      **-916 593**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	147 897	216 640
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>147 897</b>	<b>216 640</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	111 062	150 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 062</b>	<b>150 973</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	1 279 762
Andra långfristiga fordringar		1 675 762	396 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 762</b>	<b>1 675 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 934 721</b>	<b>2 043 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 790
Övriga fordringar		17 558	13 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 022	49 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 580</b>	<b>90 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 054	40 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 054</b>	<b>40 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 634</b>	<b>130 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 070 355</b>	<b>2 173 918</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

295 040

936 633

Årets resultat

-369 780

-916 593

**Summa fritt eget kapital**

**-74 740**

**20 040**

**Summa eget kapital**

**-24 740**

**70 040**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 649 127

1 611 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 649 127**

**1 611 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

326 622

100 031

Övriga skulder

119 346

119 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

273 501

**Summa kortfristiga skulder**

**445 968**

**492 878**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 070 355**

**2 173 918**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	343 716	343 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 716</b>	<b>343 716</b>
Ingående avskrivningar	-127 076	-58 333
Årets avskrivningar	-68 743	-68 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 819</b>	<b>-127 076</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>147 897</b>	<b>216 640</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	199 555	199 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>199 555</b>	<b>199 555</b>
Ingående avskrivningar	-48 582	-8 671
Årets avskrivningar	-39 911	-39 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 493</b>	<b>-48 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 062</b>	<b>150 973</b>

**Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

Andelarna avser aktier i Voyd AB (publ). Org. nr: 559044-0631

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 279 762	1 415 707
Försäljningar	-1 279 762	-135 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 279 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 279 762</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 641 127	1 611 000
	<b>1 641 127</b>	<b>1 611 000</b>

Malmö 2024-02-09

*Martin Sampath Nilsson*  
Martin Sampath Nilsson