

Årsredovisning för
Lowen Förvaltning AB

559190-3751

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nellie Haag
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowen Förvaltning AB, 559190-3751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets utveckling och verksamhet har inte påverkats av coronapandemin.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	310 670	323 605	267 475	186 800
Resultat efter finansiella poster	124 799	172 996	82 486	110 580
Soliditet %	6,8	5,3	3,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	151 752	136 485
Balanseras i ny räkning		136 485	-136 485
Årets resultat			98 238
Belopp vid årets utgång	50 000	288 237	98 238

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	288 237
Årets resultat	98 238
Summa	386 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	386 475
Summa	386 475

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		310 670	323 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 670	323 605
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 026	-82 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 464	-13 471
Summa rörelsekostnader		-106 490	-95 665
Rörelseresultat		204 180	227 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 386	-54 944
Summa finansiella poster		-79 381	-54 944
Resultat efter finansiella poster		124 799	172 996
Resultat före skatt		124 799	172 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 561	-36 511
Årets resultat		98 238	136 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 202 999	6 216 463
Summa materiella anläggningstillgångar		6 202 999	6 216 463
Summa anläggningstillgångar		6 202 999	6 216 463
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 896	5 891
Summa kortfristiga fordringar		5 896	5 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 678	172 848
Summa kassa och bank		209 678	172 848
Summa omsättningstillgångar		215 574	178 739
SUMMA TILLGÅNGAR		6 418 573	6 395 202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		288 237	151 752
Årets resultat		98 238	136 485
Summa fritt eget kapital		386 475	288 237
Summa eget kapital		436 475	338 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 875 000	3 957 000
Skulder till koncernföretag		168 000	168 000
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		5 843 000	5 925 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	82 000	82 000
Skatteskulder		18 933	15 540
Övriga skulder		0	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 165	34 347
Summa kortfristiga skulder		139 098	131 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 418 573	6 395 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Utgående anskaffningsvärden	6 252 385	6 252 385
Ingående avskrivningar	-35 922	-22 451
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 464	-13 471
Utgående avskrivningar	-49 386	-35 922
Redovisat värde	6 202 999	6 216 463

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 547 000	3 629 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 340 000	4 340 000
Summa ställda säkerheter	4 340 000	4 340 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3 875 000	3 957 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	820 008	82 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Emma Evensson, Sifferservice i Hunnebostrand AB

Underskrifter

Göteborg

Nellie Haag

2023-02-06

Nellie Haag
Styrelseledamot

Datum

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Lowen Förvaltning AB, 559190-3751

Uppdraget

Jag har biträtt Lowen Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Hunnebostrand 2023-01-12

Emma Evensson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult