

# Årsredovisning

för

## Tomce Fastigheter AB

559206-3472

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Tomce Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	990	1 320	1 320	440
Resultat efter finansiella poster	668	873	967	354
Soliditet (%)	73	56	40	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	465 275	519 450	<b>1 034 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		519 450	-519 450	<b>0</b>
Årets resultat			396 894	<b>396 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>984 725</b>	<b>396 894</b>	<b>1 431 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	984 725
årets vinst	396 894
	<b>1 381 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 381 619
	<b>1 381 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	989 995	1 319 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>989 995</b>	<b>1 319 994</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-189 165	-267 823
Övriga externa kostnader	-133 314	-178 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-322 479</b>	<b>-446 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>667 516</b>	<b>873 318</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	202	-217
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>226</b>	<b>-217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>667 742</b>	<b>873 101</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-167 397	-218 573
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-167 397</b>	<b>-218 573</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>500 345</b>	<b>654 528</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-103 451	-135 078
<b>Årets resultat</b>	<b>396 894</b>	<b>519 450</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**500 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 992 771

Fordringar hos koncernföretag

340 366

340 366

Övriga fordringar

71 740

80 228

**Summa kortfristiga fordringar**

**412 106**

**2 413 365**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 690 110

39 572

**Summa kassa och bank**

**1 690 110**

**39 572**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 102 216**

**2 452 937**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 602 216**

**2 452 937**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		984 725	465 275
Årets resultat		396 894	519 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 381 619</b>	<b>984 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 431 619</b>	<b>1 034 725</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		582 041	414 644
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>582 041</b>	<b>414 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 145	337 426
Skulder till koncernföretag		533 000	533 000
Skatteskulder		47 411	137 904
Övriga skulder		0	-4 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 556</b>	<b>1 003 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 602 216</b>	<b>2 452 937</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Höllviken 2023-06-30

*Tomce Siljanovski*  
Tomce Siljanovski