

Årsredovisning
för
Centralfastigheter i Nynäshamn AB
559187-7294
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centralfastigheter i Nynäshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn den 23 maj 2023



Adam Yavuz

Styrelsen för Centralfastigheter i Nynäshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	164	42	0	0
Resultat efter finansiella poster	-201	-67	823	-74
Soliditet (%)	53,6	73,8	98,1	-2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	748 393	-227 496	570 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-227 496	227 496	0
Årets resultat			-201 017	-201 017
Belopp vid årets utgång	50 000	520 897	-201 017	369 880

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 897
årets förlust	-201 017
	319 880
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 880
	319 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052414722

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 556

41 885

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 556

41 885

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 560

-35 964

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-73 262

-73 262

Summa rörelsekostnader

-359 822

-109 226

Rörelseresultat

-196 266

-67 341

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 751

0

Summa finansiella poster

-4 751

0

Resultat efter finansiella poster

-201 017

-67 341

Resultat före skatt

-201 017

-67 341

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-160 155

Årets resultat

-201 017

-227 496

2023052414725

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

615 360

688 622

Summa materiella anläggningstillgångar

615 360

688 622

Summa anläggningstillgångar

615 360

688 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 761

0

Övriga fordringar

23 335

0

Summa kortfristiga fordringar

41 096

0

Kassa och bank

Kassa och bank

33 833

85 117

Summa kassa och bank

33 833

85 117

Summa omsättningstillgångar

74 929

85 117

SUMMA TILLGÅNGAR

690 289

773 739

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 897

748 393

Årets resultat

-201 017

-227 496

Summa fritt eget kapital

319 880

520 897

Summa eget kapital

369 880

570 897

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169 139

0

Skulder till koncernföretag

88 537

4 300

Skatteskulder

12 977

185 155

Övriga skulder

0

6 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 756

7 000

Summa kortfristiga skulder

320 409

202 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

690 289

773 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 800	2 102 800
Ingående avskrivningar	-1 414 178	-1 340 916
Årets avskrivningar	-73 262	-73 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 440	-1 414 178
Utgående redovisat värde	615 360	688 622

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn den 23 maj 2023



Adam Yavuz