

Årsredovisning för
Slottshöjden Kontor och Lager AB

559289-2748

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Olsson
Styrelseledamot

2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottshöjden Kontor och Lager AB, 559289-2748, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och äger bostadsrätten nr 14 i Väla Företagspark som såldes under hösten 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	44 999	189 998	149 998	119 998
Resultat efter finansiella poster	162 741	-192 995	-220 848	-244 052
Soliditet %	99,2	4,6	4,4	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 282	5
Balanseras i ny räkning		4	-5
Årets resultat			162 741
Belopp vid årets utgång	50 000	29 286	162 741

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 286
Årets resultat	162 741
Summa	192 027
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 027
Summa	192 027

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		44 999	189 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 999	189 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 311	-292 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 941	-32 911
Summa rörelsekostnader		-166 252	-325 508
Rörelseresultat		-121 253	-135 510
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		313 136	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 234	-57 684
Summa finansiella poster		283 994	-57 485
Resultat efter finansiella poster		162 741	-192 995
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	193 000
Summa bokslutsdispositioner		0	193 000
Resultat före skatt		162 741	5
Årets resultat		162 741	5

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	68 805
Summa materiella anläggningstillgångar		0	68 805
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	1 595 000
Lån till delägare eller närstående		198 282	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 282	1 595 000
Summa anläggningstillgångar		198 282	1 663 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 207	13 933
Summa kortfristiga fordringar		18 207	13 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 393	43 716
Summa kassa och bank		27 393	43 716
Summa omsättningstillgångar		45 600	57 649
SUMMA TILLGÅNGAR		243 882	1 721 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 286	29 282
Årets resultat		162 741	5
Summa fritt eget kapital		192 027	29 287
Summa eget kapital		242 027	79 287
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	770 800
Skulder till koncernföretag		0	776 718
Summa långfristiga skulder		0	1 547 518
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 400
Övriga skulder		1 855	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	44 999
Summa kortfristiga skulder		1 855	94 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 882	1 721 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	164 557	164 557
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-164 557	0
Utgående anskaffningsvärden	0	164 557
Ingående avskrivningar	-95 752	-62 841
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	117 693	0
Årets avskrivningar	-21 941	-32 911
Utgående avskrivningar	0	-95 752
Redovisat värde	0	68 805

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 595 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 595 000
Redovisat värde	0	1 595 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	617 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	809 200
Summa ställda säkerheter	0	809 200

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500.000 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-16

Helsingborg

Kim Olsson
Kim Olsson
Styrelseledamot

2026-02-16
Datum