

Årsredovisning

för

24 Invest AB

556922-1442

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Svensson, Styrelseledamot

2024-05-22

Styrelsen för 24 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs till 100 % av Tony Svensson Holding AB, 556981-2141.

Företaget har sitt säte i Östersund kommun i Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	563	484	488	427
Resultat efter finansiella poster	24	37	111	104
Soliditet (%)	17,2	14,7	15,5	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 823	160	171 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160	-160	0
Årets resultat			22 987	22 987
Belopp vid årets utgång	50 000	121 983	22 987	194 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 983
årets vinst	22 987
	144 970
disponeras så att i ny räkning överföres	144 970
	144 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	37 104	639
Övriga rörelseintäkter	526 254	482 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	563 358	483 519

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-422 737	-323 735
Personalkostnader	0	-1 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 823	-89 964
Summa rörelsekostnader	-502 560	-415 296
Rörelseresultat	60 798	68 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 818	-31 063
Summa finansiella poster	-36 810	-31 063
Resultat efter finansiella poster	23 988	37 160

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-37 000
Förändring av överavskrivningar	5 040	0
Summa bokslutsdispositioner	5 040	-37 000
Resultat före skatt	29 028	160

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 041	0
Årets resultat	22 987	160

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	20 000	40 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 000	40 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 137 223	1 143 806
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 040
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 223	1 148 846
Summa anläggningstillgångar		1 157 223	1 188 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 446	16 526
Summa kortfristiga fordringar		16 446	16 554
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 789	65 036
Summa kassa och bank		23 789	65 036
Summa omsättningstillgångar		40 235	81 590
SUMMA TILLGÅNGAR		1 197 458	1 270 436

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 983	121 823
Årets resultat		22 987	160
Summa fritt eget kapital		144 970	121 983
Summa eget kapital		194 970	171 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 000	14 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	5 040
Summa obeskattade reserver		14 000	19 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		248 696	418 428
Skulder till koncernföretag		406 521	308 521
Övriga skulder		32 421	51 782
Summa långfristiga skulder		687 638	778 731
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		186 304	196 572
Leverantörsskulder		41 621	17 612
Skatteskulder		708	-548
Övriga skulder		18 981	20 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 236	66 317
Summa kortfristiga skulder		300 850	300 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 197 458	1 270 436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25

Markanläggningar 20

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 000	-60 000
Utgående redovisat värde	20 000	40 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 634	1 362 492

Inköp	48 200	188 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 834	1 550 634
Ingående avskrivningar	-406 828	-356 638
Årets avskrivningar	-54 783	-50 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-461 611	-406 828
Utgående redovisat värde	1 137 223	1 143 806

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 872	173 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 872	173 872
Ingående avskrivningar	-168 832	-149 058
Årets avskrivningar	-5 040	-19 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 872	-168 832
Utgående redovisat värde	0	5 040

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 258 000	2 258 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	5 040
	2 258 000	2 263 040

Östersund 2024-03-27

Tony Svensson
Tony Svensson