

# Årsredovisning

för

## LogiDev AB

559347-0692

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**LogiDev AB**  
**559347-0692**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



LogiDev AB  
559347-0692

## ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV AB

Styrelsen och verkställande direktören för LogiDev AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som bedriver utveckling och förvaltning av logistikfastigheter.

Bolaget äger aktier i bolaget LogiDev Holding I AB, org nr 559386-7665.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året betalat ut utdelning på 100 000 tkr

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 60 000 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 149 906 tkr till LogiDev Holding I AB.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning (tkr)	220	7 536	6 567
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 425	-701	112
Soliditet	99%	99%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	25	-	225 112	224 580
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-557	557
Erhållet aktieägartillskott			60 000	60 000
Utdelning			-100 000	-100 000
Årets resultat			-2 425	-2 425
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>184 555</b>	<b>182 155</b>



LogiDev AB  
559347-0692

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	60 000 000
Balanserad vinst	124 555 008
Årets förlust	-2 424 969
	<u>182 130 039</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>182 130 039</u>
	<u>182 130 039</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev AB  
559347-0692

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		220	7 536
Övriga rörelseintäkter		6 782	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 002</b>	<b>7 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 805	-5 418
Övriga externa kostnader		-657	-2 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 462</b>	<b>-8 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-460</b>	<b>-779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	36	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 001	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 965</b>	<b>78</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 425</b>	<b>-701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	171
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 425</b>	<b>-530</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-27
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 425</b>	<b>-557</b>



LogiDev AB  
559347-0692

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	149 972	66
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 972</b>	<b>66</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 972</b>	<b>66</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		31 269	224 504
Övriga fordringar		875	581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 594	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 738</b>	<b>225 108</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41	1 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41</b>	<b>1 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 779</b>	<b>226 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>183 751</b>	<b>226 598</b>



LogiDev AB  
559347-0692

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		184 555	225 112
Årets resultat		-2 425	-557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>182 130</b>	<b>224 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>182 155</b>	<b>224 580</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 451	1 891
Skatteskulder		-	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145	100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 596</b>	<b>2 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>183 751</b>	<b>226 598</b>



LogiDev AB  
559347-0692

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66	25
Lämnade aktieägartillskott	149 906	41
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>149 972</b>	<b>66</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>149 972</b>	<b>66</b>



LogiDev AB  
559347-0692

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Andra ställda säkerheter	-	224 504
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>0</b>	<b>224 504</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>224 504</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eventualförpliktelser för bolaget:</i>		
Borgensförbindelser	62 500	-
<b>Summa eventualförpliktelser för bolaget</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>62 500</b>	<b>0</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sigvard Svefors  
Verkställande Direktör

Carl Zetterqvist  
Ordförande

Knut Holte

Leif Jensen

Erik Ryttervoll Kvamshagen

Fredrik Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543580786

## Dokument

1402 ÅR LogiDev AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-04-07 11:40:08 CEST (+0200) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2025-04-13 17:21:45 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 198704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2025-04-07 11:41:57 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-04-13 17:21:45 CEST (+0200)

Knut Holte (KH)  
knut.holte@spg.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Knut  
Holte"  
BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-07-06 16:36:56 CEST (+0200)  
Signerade 2025-04-07 14:35:44 CEST (+0200)

Sigvard Svefors (SS)  
Personnummer 9109241571  
sigvard.svefors@logidev.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Sigvard Oskar Svefors"  
Signerade 2025-04-10 13:27:00 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543580786

2025060214434

Erik Ryttervoll Kvamshagen (ERK)  
*erik.ryttervoll.kvamshagen@canica.no*

 **bankID**

*Namnet som returnerades från norskt BankID var "Erik R Kvamshagen"*

*BankID utställt av "DNB Bank ASA"*

*2024-10-06 16:09:12 CEST (+0200)*

*Signerade 2025-04-10 20:38:55 CEST (+0200)*

Leif Oddvin Jensen (LOJ)  
*loj@brjensen.no*

 **bankID**

*Namnet som returnerades från norskt BankID var "Leif Oddvin Jensen"*

*BankID utställt av "DNB Bank ASA"*

*2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)*

*Signerade 2025-04-07 11:56:16 CEST (+0200)*

Fredrik Torgersen (FT)  
*fredrik@montinpartners.no*

 **bankID**

*Namnet som returnerades från norskt BankID var "Fredrik Rustan Torgersen"*

*BankID utställt av "DNB Bank ASA"*

*2023-11-19 20:27:41 CET (+0100)*

*Signerade 2025-04-07 13:03:17 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev AB, org.nr 559347-0692

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LogiDev AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-13 15:20:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060214487