

ÅRSREDOVISNING

för

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

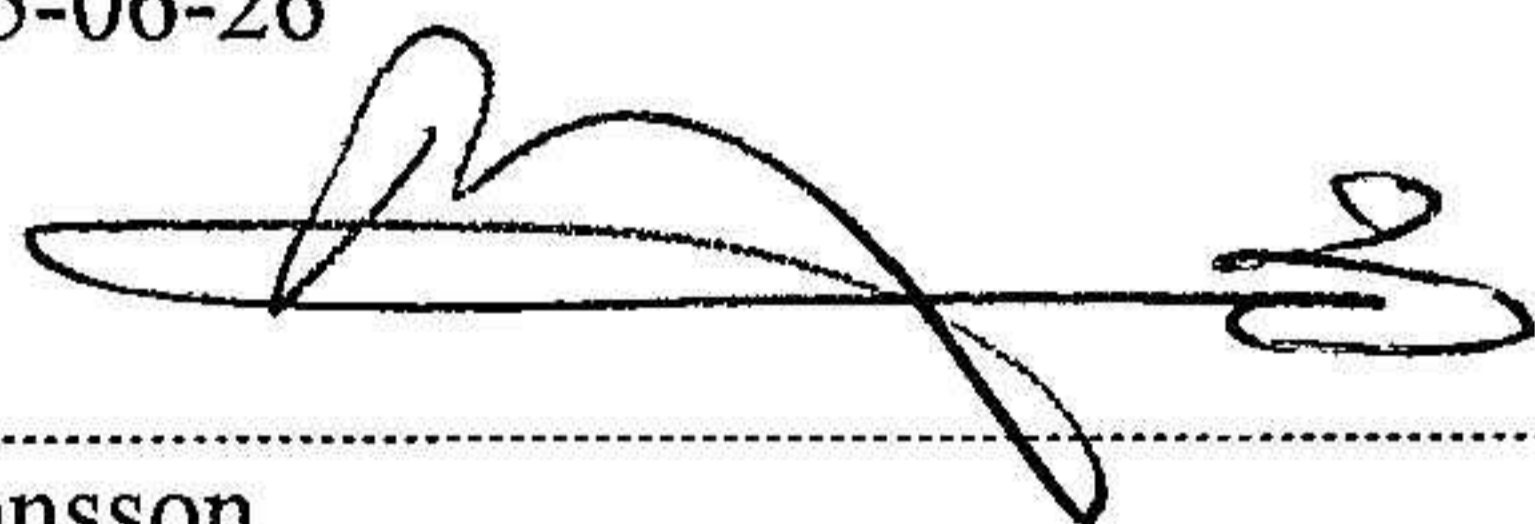
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-06-26



Mattias Hansson

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UmeAssistance Fastigheter i Röbbäck AB (556912-3119), UAF Kabeln AB (556563-7864), Ume Assistance Dåva AB (559002-1993), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948) samt UA Stöcksjö AB (556781-3935)

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	441 048	414 313	373 734	364 504	272 501
Res. efter finansiella poster	310 380	278 270	261 619	267 176	171 503
Soliditet (%)	19,33	10,46	8,47	15,9	11,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	316	111 921	162 237
Utdelning		-112 200	0	-112 200
Balanseras i ny räkning		111 921	-111 921	0
Årets resultat			246 549	246 549
Belopp vid årets utgång	50 000	37	246 549	296 586

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

36

årets vinst

246 549

246 585

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

246 500

85

246 585

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 246 500,00 kr. vilket motsvarar 4,93 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052220598

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		441 048	414 313
Summa rörelsens intäkter m.m.		441 048	414 313
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 204	-81 222
Summa rörelsens kostnader		-80 204	-81 222
Rörelseresultat		360 844	333 091
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 426	611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 890	-55 432
Summa finansiella poster		-50 464	-54 821
Resultat efter finansiella poster		310 380	278 270
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-137 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-137 100
Resultat före skatt		310 380	141 170
Skatt på årets resultat		-63 831	-29 249
Årets resultat		246 549	111 921

2025052220599

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella Anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 319 600

1 319 600

1 319 600

1 319 600

1 319 600

1 319 600

140 029

137 827

0

26 359

0

365

140 029

164 551

74 385

65 509

74 385

65 509

214 414

230 060

1 534 014

1 549 660

2025052220600

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36	316
Årets resultat		246 549	111 921
Summa fritt eget kapital		<u>246 585</u>	<u>112 237</u>
Summa eget kapital		<u>296 585</u>	<u>162 237</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	930 000	970 000
Summa långfristiga skulder		<u>930 000</u>	<u>970 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		0	1 655
Skulder till koncernföretag		120 000	237 100
Aktuella skatteskulder		8 223	0
Övriga skulder		23 890	23 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 316	115 184
Summa kortfristiga skulder		<u>307 429</u>	<u>417 423</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 534 014	1 549 660

2025052220601

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 319 600	1 319 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 319 600	1 319 600
Utgående redovisat värde	1 319 600	1 319 600
Redovisat värde mark	1 319 600	1 319 600
	1 319 600	1 319 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	160 000	160 000
Amortering efter 5 år	770 000	810 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
UA Gruppen Holding AB, org. nr 556957-7314, säte Umeå.

2025052220602

Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB

Org.nr. 559178-5349

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Enligt datum för digital signering.

Mattias Hansson
Styrelseledamot

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Jan Hansson
Ordförande

2025052220603

2025052220604



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2025 10:29

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 09.05.2025 08:55

DOCUMENT ID:
BJLA8Xoxlx

ENVELOPE ID:
rJx408Xslex-BJLA8Xoxlx

DOCUMENT NAME:
UA Sävar Årsredovisning.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	09.05.2025 09:00 09.05.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 193.234.118.243
Mattias Hansson mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	11.05.2025 06:25 11.05.2025 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 31.208.7.50
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	12.05.2025 14:55 12.05.2025 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 194.71.0.188
JAN HANSSON jan.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	15.05.2025 10:29 15.05.2025 10:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/11/09) IP: 194.71.0.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed