

# Årsredovisning

för

## A.J. Sandberg Lantbruk AB

556392-6095

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Sandberg, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för A.J. Sandberg Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk med mjölkproduktion på arrenderad fastighet i Djäkneböle, Umeå kommun.

Senaste årens investeringar börjar visa sig i högre omsättning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 400	9 175	7 214	7 546
Resultat efter finansiella poster	-676	633	-935	-1 930
Soliditet (%)	23	28	24	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 420 020	633 083	4 173 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			633 083	-633 083	0
Omräkningsdifferens			1		1
Årets resultat				-676 075	-676 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 053 104</b>	<b>-676 075</b>	<b>3 497 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 053 104
årets förlust	-676 075
	<b>3 377 029</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 377 029
	<b>3 377 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 400 352	9 174 870
Aktiverat arbete för egen räkning		10 940	404 200
Övriga rörelseintäkter		1 507 726	1 394 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 919 018</b>	<b>10 973 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 125 670	-3 198 732
Övriga externa kostnader		-3 305 110	-3 236 719
Personalkostnader	2	-2 256 903	-1 997 037
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 714 266	-1 571 022
Övriga rörelsekostnader		-6 438	-224 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 408 387</b>	<b>-10 227 840</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-489 369</b>	<b>745 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		44 540	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	33 575
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 075	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 321	-146 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 706</b>	<b>-112 460</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-676 075</b>	<b>633 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-676 075</b>	<b>633 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-676 075</b>	<b>633 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Produktionsrätter	3	0	6 438
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 438</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	508 891	622 742
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 978 795	6 575 070
Anläggningsdjur	6	1 454 782	1 005 241
Pågående nyanläggningar	7	82 953	82 953
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 025 421</b>	<b>8 286 006</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	8	1 750 704	1 715 271
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 750 704</b>	<b>1 715 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 776 125</b>	<b>10 007 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varulager		2 620 400	2 748 181
<b>Summa varulager</b>		<b>2 620 400</b>	<b>2 748 181</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		609 362	749 482
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		102 090	85 543
Övriga fordringar		183 134	218 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 988	577 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 003 574</b>	<b>1 631 352</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		19 794	19 794
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>19 794</b>	<b>19 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		856 350	458 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>856 350</b>	<b>458 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 500 118</b>	<b>4 858 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 276 243</b>	<b>14 865 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 053 104	3 420 021
Årets resultat		-676 075	633 083
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 377 029</b>	<b>4 053 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 497 029</b>	<b>4 173 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 686 371	2 496 361
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 686 371</b>	<b>5 496 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	917 642	1 066 605
Leverantörsskulder		2 135 680	989 797
Skatteskulder		-10 813	-5 750
Övriga skulder		2 848 889	3 074 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 445	71 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 092 843</b>	<b>5 196 325</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 276 243</b>	<b>14 865 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Produktionsrätter	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggning	10 år
Inventarier	5-10 år
Anläggningsdjur	3 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 558	13 558
Försäljningar/utrangeringar	-13 558	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 558</b>
Ingående avskrivningar	-7 120	-4 408
Försäljningar/utrangeringar	7 120	
Årets avskrivningar		-2 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-7 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 438</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 271 506	3 271 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 271 506</b>	<b>3 271 506</b>
Ingående avskrivningar	-2 648 764	-2 521 917
Årets avskrivningar	-113 851	-126 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 762 615</b>	<b>-2 648 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508 891</b>	<b>622 742</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 328 883	21 392 629
Inköp	1 715 306	1 538 254
Försäljningar/utrangeringar	-588 080	-2 602 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 456 109</b>	<b>20 328 883</b>
Ingående avskrivningar	-13 753 813	-13 433 659
Försäljningar/utrangeringar	523 223	890 484
Årets avskrivningar	-1 246 724	-1 210 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 477 314</b>	<b>-13 753 813</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 978 795</b>	<b>6 575 070</b>

#### Not 6 Anläggningsdjur

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 479 506	1 445 055
Inköp	978 217	634 200
Försäljningar/utrangeringar	-438 773	-599 760
Omklassificeringar		11
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 018 950</b>	<b>1 479 506</b>
Ingående avskrivningar	-474 265	-656 063
Försäljningar/utrangeringar	263 788	412 623
Årets avskrivningar	-353 691	-230 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 168</b>	<b>-474 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 454 782</b>	<b>1 005 241</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 953	
Inköp		82 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 953</b>	<b>82 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 953</b>	<b>82 953</b>

Utökat antal platser för mjölkkor. Klart 231231. Beräknad kostnad 200 000kr.

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 271	1 675 405
Inköp	35 433	39 866
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 704</b>	<b>1 715 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 704</b>	<b>1 715 271</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 471 273	3 617 256
	<b>3 471 273</b>	<b>3 617 256</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån och avbetalningar om 3 604 013 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 686 371	2 496 361
	<b>2 686 371</b>	<b>2 496 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	917 642	1 066 605
	<b>917 642</b>	<b>1 066 605</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	3 100 000	3 100 000
EU-kredit	0	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 381 880	5 245 048
	<b>8 481 880</b>	<b>8 345 048</b>

Umeå 2024-03-26

*Jonas Sandberg*  
Jonas Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

BDO Norr Intressenter AB

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.J. Sandberg Lantbruk AB, org.nr 556392-6095

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A.J. Sandberg Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.J. Sandberg Lantbruk ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A.J. Sandberg Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.J. Sandberg Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till A.J. Sandberg Lantbruk AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte överlämnats till revisorn i sådan tid att det varit möjligt, enligt aktiebolagslagens 7 kap 10§ att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Umeå  
2024-03-27

BDO Norr Intressenter AB

*Urban Karlsson*  
Urban Karlsson  
Godkänd revisor