

Årsredovisning för
Skötte Fastigheter AB
559172-5816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skötte Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2024-06-19



Fredrik Skötte
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skötte Fastigheter AB, 559172-5816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2018 och uthyrning bedrivs sedan 20190301 i det småhus företaget äger. Huset består av tre plan varav samtliga plan hyrs ut till privatpersoner sedan 2021-06-01.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	266 339	268 735	237 650	216 834
Resultat efter finansiella poster	67 070	12 411	28 799	18 968
Soliditet, %	5	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	60 580	51 885
Årets resultat	53 229	8 695
Totalt fritt eget kapital	113 809	60 580
Totalt eget kapital	163 809	110 580

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 113 809 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	60 580
årets resultat	53 229
Totalt	113 809
disponeras för utdelning	-
balanseras i ny räkning	113 809
Summa	113 809

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		266 339	268 735
Övriga rörelseintäkter		30 402	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		296 741	268 735
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 413	-145 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 584	-51 584
Summa rörelsekostnader		-129 997	-197 384
Rörelseresultat		166 744	71 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-100 578	-59 010
Summa finansiella poster		-99 674	-58 940
Resultat efter finansiella poster		67 070	12 411
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		67 070	12 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 841	-3 716
Årets resultat		53 229	8 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 269 774	3 321 358
Summa materiella anläggningstillgångar		3 269 774	3 321 358
Summa anläggningstillgångar		3 269 774	3 321 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		310	18 736
Övriga fordringar		36 069	31 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 628	7 929
Summa kortfristiga fordringar		48 007	57 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 606	105 136
Summa kassa och bank		144 606	105 136
Summa omsättningstillgångar		192 613	163 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 462 387	3 484 358

2024062401742

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 580	51 885
Årets resultat		53 229	8 695
Summa fritt eget kapital		113 809	60 580
Summa eget kapital		163 809	110 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 387 875	1 392 875
Övriga skulder	5	1 804 000	1 870 000
Summa långfristiga skulder		3 191 875	3 262 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 182
Skatteskulder		35 305	21 983
Övriga skulder		66 000	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 398	15 738
Summa kortfristiga skulder		106 703	110 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 462 387	3 484 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	-
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	100 578	59 010
Summa	100 578	59 010

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	3 520 236	3 520 236
	3 520 236	3 520 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-198 878	-147 294
-Årets avskrivning enligt plan	-51 584	-51 584
	-250 462	-198 878
Redovisat värde vid årets slut	3 269 774	3 321 358

Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 540 000	1 606 000
	1 540 000	1 606 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

2024062401745

Underskrifter

Värnamo 2024-06-19



Fredrik Skötte

2024062401746