

Årsredovisning

för

Gottorps Fastigheter AB

556631-9512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gottorps Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-15



Mikael Torén

Årsredovisning

för

Gottorps Fastigheter AB

556631-9512

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Gottorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet under 2002. Verksamheten omfattar ägande och förvaltande av fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M och T Smide AB, 556993-5017 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	912	475	475	475
Resultat efter finansiella poster	-43	-51	199	313
Soliditet (%)	14,3	13,1	58,2	52,2

Omsättningen har ökat med 91 % jämfört mot f.g år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	11 400	1 068 146	18 214	1 199 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 214	-18 214	0
Årets resultat				13 691	13 691
Belopp vid årets utgång	102 000	11 400	1 086 360	13 691	1 213 451

bl.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 086 359
årets vinst	13 691
	1 100 050

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 100 050
	1 100 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U.

2023062002981

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	911 998	475 196
Övriga rörelseintäkter	0	1 452
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	911 998	476 648

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 558	-75 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-433 917	-251 544
Summa rörelsekostnader	-620 475	-326 819
Rörelseresultat	291 523	149 829

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 903	-200 408
Summa finansiella poster	-334 839	-200 408
Resultat efter finansiella poster	-43 316	-50 579

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	62 000	75 300
Summa bokslutsdispositioner	62 000	75 300
Resultat före skatt	18 684	24 721

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 993	-6 507
Årets resultat	13 691	18 214

ll.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 873 063	9 758 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 873 063	9 758 850

Summa anläggningstillgångar 9 873 063 9 758 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		53 849	292 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 715	4 034
Summa kortfristiga fordringar		258 564	296 717

Kassa och bank

Kassa och Bank		150 441	1 362 353
Summa kassa och bank		150 441	1 362 353
Summa omsättningstillgångar		409 005	1 659 070

SUMMA TILLGÅNGAR

10 282 068

11 417 920

u.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

11 400

11 400

Summa bundet eget kapital

113 400

113 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 086 359

1 068 145

Årets resultat

13 691

18 214

Summa fritt eget kapital

1 100 050

1 086 359

Summa eget kapital

1 213 450

1 199 759

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

317 800

379 800

Summa obeskattade reserver

317 800

379 800

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 280 000

8 640 000

Summa långfristiga skulder

8 280 000

8 640 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

0

7 500

Skulder till koncernföretag

91 000

810 773

Övriga skulder

3 747

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 071

20 088

Summa kortfristiga skulder

470 818

1 198 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 282 068

11 417 920 *bl.*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 264 810	2 609 806
Inköp	662 730	8 654 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 927 540	11 264 759
Ingående avskrivningar	-1 505 909	-1 256 902
Årets avskrivningar	-422 059	-249 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 927 968	-1 505 909
Utgående redovisat värde	9 999 572	9 758 850

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 800	31 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 800	31 800
Ingående avskrivningar	-31 800	-29 263
Årets avskrivningar	0	-2 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 800	-31 800
Utgående redovisat värde	0	0

bl.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 200	75 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 200	75 200
Ingående avskrivningar	-75 200	-75 200
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 200	-75 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	562 636
Inköp	662 730	8 092 317
Omklassificeringar	-662 730	-8 654 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 840 000	7 200 000
	6 840 000	7 200 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 280 000	8 640 000
	8 280 000	8 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

ll

2023062002987

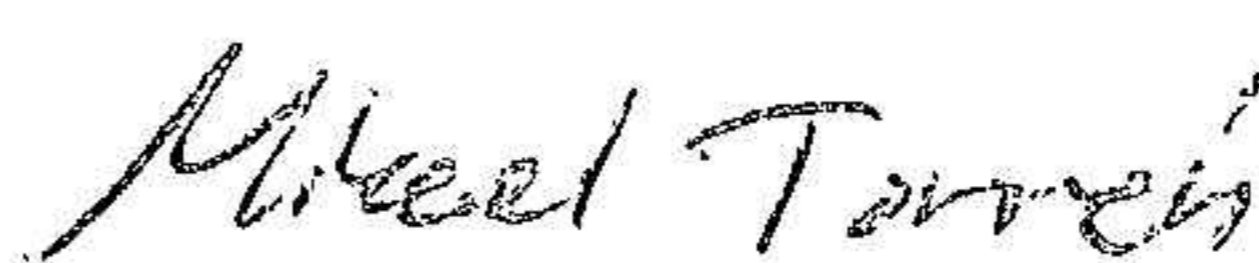
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Linköping 2023-06-15



Tobias Torén
Ordförande



Mikael Torén
Verkställande direktör

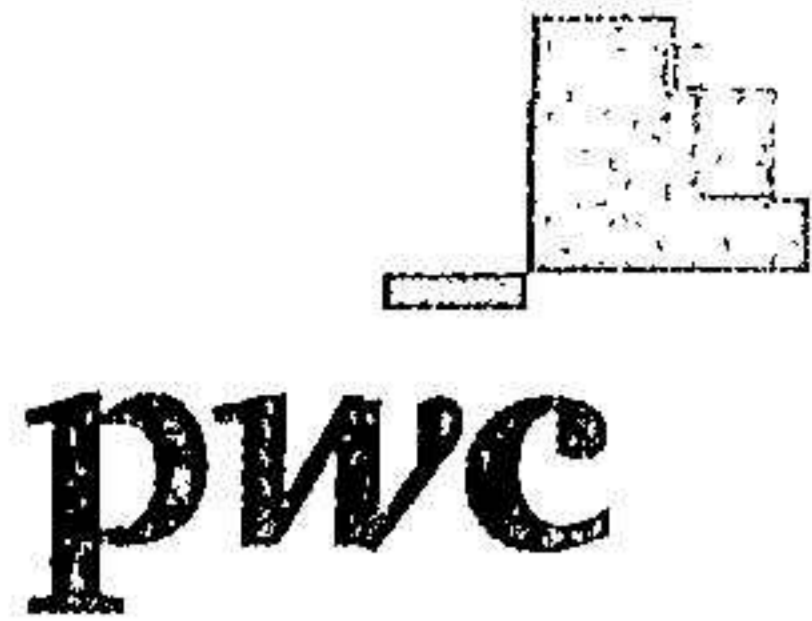
Vår revisionsberättelse har lämnats *2023-06-15*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Larsson
Auktoriserad revisor

hl.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gottorps Fastigheter AB, org.nr 556631-9512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gottorps Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning här årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gottorps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gottorps Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

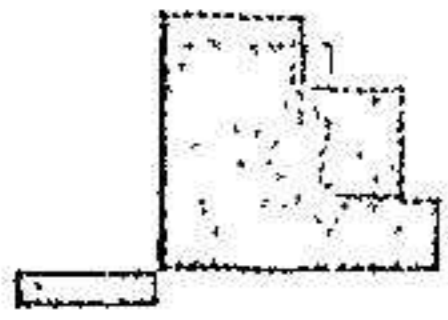
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

U



pwc

2023062002989

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gottorps Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gottorps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

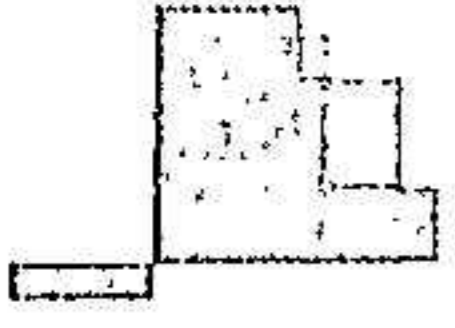
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

bl.



PwC

2023062002990

Linköping den 2023- 06-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Larsson
Auktoriserad revisor *bl.*