

# Årsredovisning

för

## David Lundström Invest AB

556832-4361

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Lundgren, Styrelseledamot  
2023-04-25

Styrelsen för David Lundström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 614	5 016	6 700	1 242
Resultat efter finansiella poster	765	1 687	1 328	352
Soliditet (%)	87	64	52	68

Då en del av verksamheten har flyttats över till andra bolag har omsättningen i detta bolag minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	122 814	1 328 297	1 501 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-509 000		-509 000
Balanseras i ny räkning		1 328 297	-1 328 297	0
Årets resultat			720 315	720 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>942 111</b>	<b>720 315</b>	<b>1 712 426</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 111
årets vinst	720 315
	<b>1 662 426</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (942 kronor per aktie)	471 000
i ny räkning överföres	1 191 426
	<b>1 662 426</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 614 081	5 015 832
Övriga rörelseintäkter		100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 614 181</b>	<b>5 015 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 444	-673 275
Personalkostnader	2	-1 184 471	-1 280 941
Övriga rörelsekostnader		0	-1 374 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 497 915</b>	<b>-3 328 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 266</b>	<b>1 686 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		651 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 533	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>648 767</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>765 033</b>	<b>1 686 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>765 033</b>	<b>1 686 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 718	-358 608
<b>Årets resultat</b>		<b>720 315</b>	<b>1 328 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	404 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>404 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>404 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 346	239 811
Övriga fordringar		17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 141	369 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 504</b>	<b>609 749</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 116 146	1 752 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 116 146</b>	<b>1 752 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 558 650</b>	<b>2 362 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 963 150</b>	<b>2 362 129</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

942 111

122 814

Årets resultat

720 315

1 328 297

**Summa fritt eget kapital**

**1 662 426**

**1 451 111**

**Summa eget kapital**

**1 712 426**

**1 501 111**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 747

13 362

Skatteskulder

4 891

442 499

Övriga skulder

232 086

405 157

**Summa kortfristiga skulder**

**250 724**

**861 018**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 963 150**

**2 362 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	404 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>404 500</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-04

*David Lundgren*  
David Lundgren