

Årsredovisning för  
**Mikael Bergseije Fastigheter AB**

556669-9632

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Bergseije  
Styrelseledamot

2024-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mikael Bergseije Fastigheter AB, 556669-9632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	315 500	254 623	736 029	813 474
Resultat efter finansiella poster	-120 282	1 340 545	4 177 859	1 100 893
Soliditet %	72,1	71,9	69,6	62,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 941 205	903 346
Balanseras i ny räkning		903 346	-903 346
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			324 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 649 551</b>	<b>324 183</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 649 551
Årets resultat	324 183
<b>Summa</b>	<b>14 973 734</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	14 773 734
<b>Summa</b>	<b>14 973 734</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		315 500	254 623
Övriga rörelseintäkter		0	1 539 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 500</b>	<b>1 793 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-599 623	-689 557
Personalkostnader	2	-311 074	-24 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 000	-9 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-919 697</b>	<b>-722 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-604 197</b>	<b>1 071 020</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-27 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		201 949	148 872
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		101 481	14 533
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		467 040	240 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 055	-134 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>483 915</b>	<b>269 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 282</b>	<b>1 340 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>450 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>329 718</b>	<b>1 070 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 535	-167 199
<b>Årets resultat</b>		<b>324 183</b>	<b>903 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	176 240	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>176 240</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	232 575	232 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 000	36 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>259 575</b>	<b>268 575</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	402 611	402 611
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 735 000	10 735 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 137 611</b>	<b>11 137 611</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 573 426</b>	<b>11 406 186</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 000	23 000
Övriga fordringar		6 000	3 941
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 000</b>	<b>26 941</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 328 914	7 665 717
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 328 914</b>	<b>7 665 717</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		392 398	2 582 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 398</b>	<b>2 582 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 733 312</b>	<b>10 275 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 306 738</b>	<b>21 681 735</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 649 551	13 941 205
Årets resultat		324 183	903 346
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 973 734</b>	<b>14 844 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 073 734</b>	<b>14 944 551</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		371 000	821 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>371 000</b>	<b>821 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 577 796	5 613 856
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 577 796</b>	<b>5 613 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 060	36 060
Leverantörsskulder		22 894	23 598
Skatteskulder		183 504	231 978
Övriga skulder		11 038	692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 712	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>284 208</b>	<b>302 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 306 738</b>	<b>21 681 735</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utbetalda förskott	176 240	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>176 240</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>176 240</b>	<b>0</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	232 575	982 045
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-749 470
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>232 575</b>	<b>232 575</b>
Ingående avskrivningar	0	-232 592
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	232 592
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>232 575</b>	<b>232 575</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 656	106 656
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	45 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>151 656</b>	<b>151 656</b>
Ingående avskrivningar	-115 656	-106 656
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 656</b>	<b>-115 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 000</b>	<b>36 000</b>

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	402 611	198 611
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	204 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>402 611</b>	<b>402 611</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>402 611</b>	<b>402 611</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 735 000	10 735 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 735 000</b>	<b>10 735 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 735 000</b>	<b>10 735 000</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 433 556	5 469 616

## Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Belånade fordringar	8 115 000	8 115 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 115 000</b>	<b>8 115 000</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Lars Michael Bergseje*

2024-10-04

Lars Michael Bergseje  
Styrelseledamot

Datum