

Årsredovisning

för

Båstadtennis & Hotell AB

556594-3288

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Båstadtennis & Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

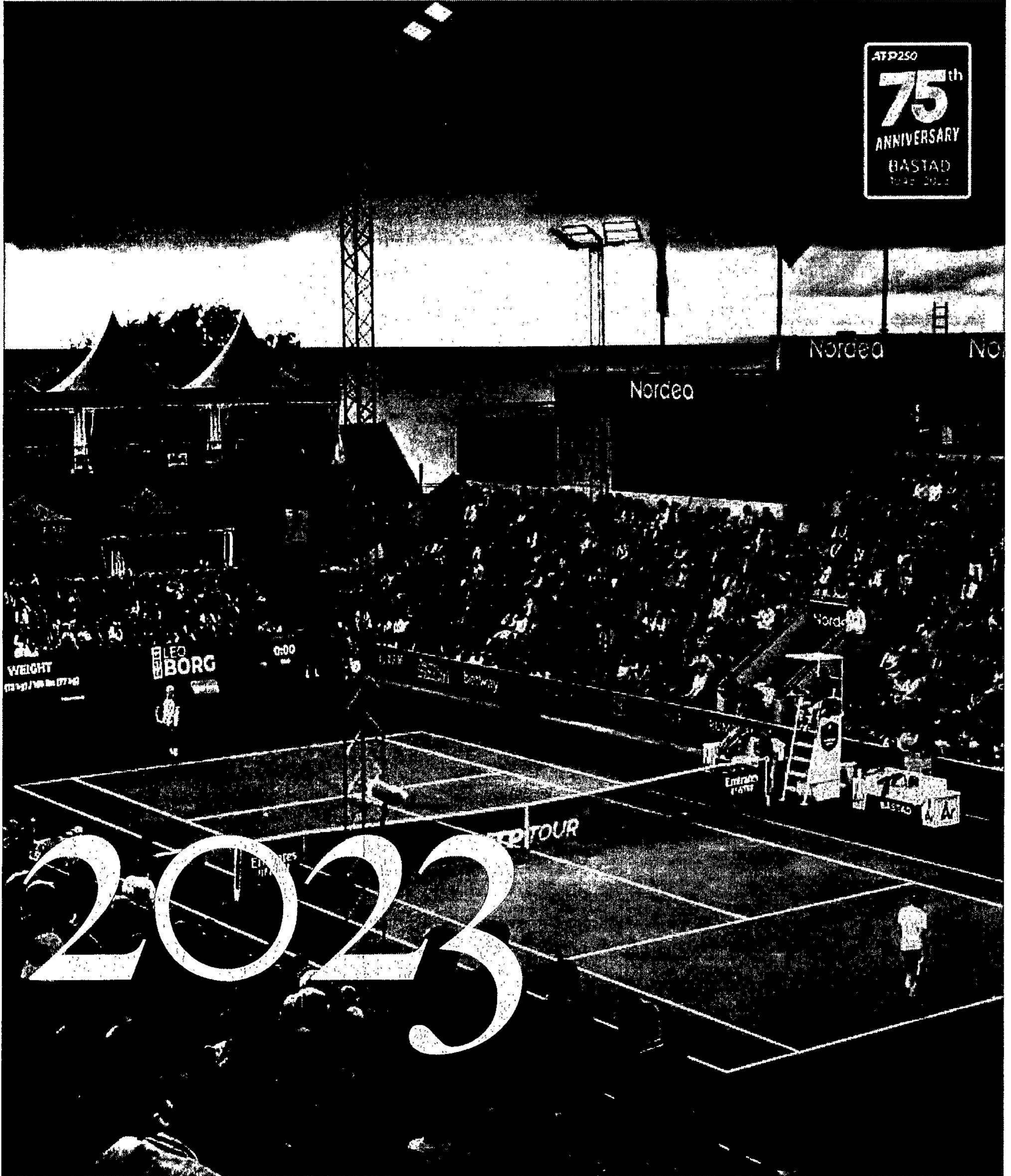
Båstad den 2/6 2024



Jan Litborn

2024070426556

BÅSTADTENNIS HOTELL AB



ÅRSREDOVISNING

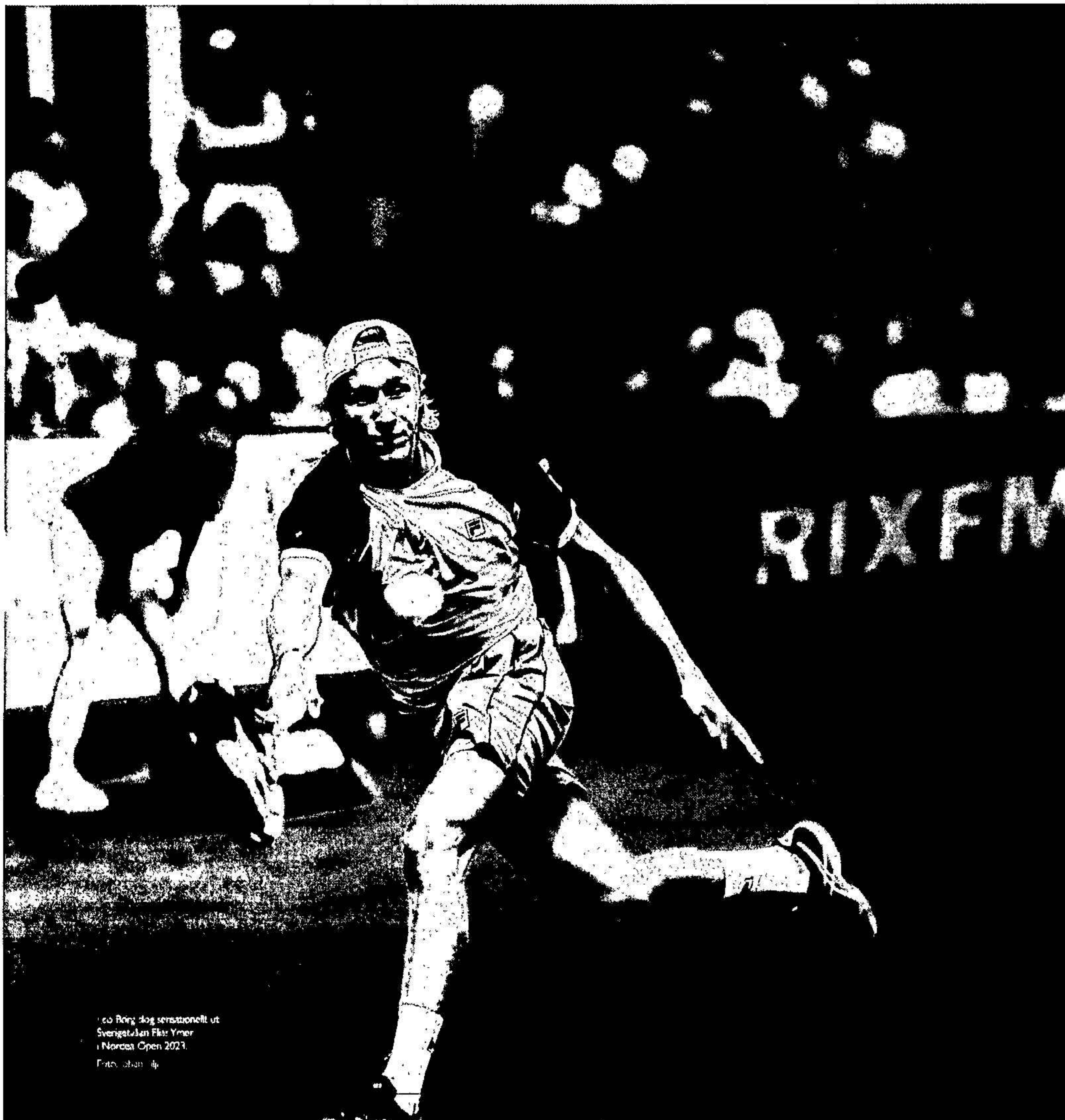




INTRO

Båstad och Bjärehalvön har präglat Sveriges semestervanor i över ett sekel, ständigt förknippade med sköna bad, ett vibrerande nattliv och rafflande tennismatcher. Båstadtennis & Hotell AB är en hörnsten i detta arv, som ägare och förvaltare av flera ikoniska fastigheter som utgör kärnan i Båstad. Hotel Skansen, tennisstadion och hamnområdet bildar tillsammans hjärtat som pulserar av besökarnas aktivitet och som genererar betydande intäkter för det lokala samhället.

Vår vision är att skapa en internationellt hyllad destination, en magnet för entusiaster av tennis i världsklass och en arena för inspirerande möten i vackra miljöer. Vi strävar efter att skapa en magisk atmosfär av liv och rörelse, fylld av spännande idrotts- och kulturevenemang som engagerar och förtrollar. Här skapar vi förutsättningarna för en aktiv semesterupplevelse, balanserad med avkopplande spa-retreats, exklusivt boende och gastronomiska upplevelser som ger minnen för livet.



© Rix FM sensationellt ut
Svenskt Jani Ymer
i Nordea Open 2023.
Foto: Johan Ek

Innehåll

Intro	2
VD-ord	6
Warmbadhuset	8
Visioner	12
Hotel Skansen	14
Historien om Riviera Strand	18
Hotel Riviera Strand	22
Hamnen	26
Fortsatt fastighetsutveckling	28
Kallbadhuset	29
En passionerad styrelse	30
Arena Båstad	32
Licensens betydelse	38
Båstadtennissens historia	42
År 2023 i siffror	46
Förvaltningsberättelse	48
KONCERNEN	
Resultaträkning	51
Balansräkning	52
Kassaflödesanalys	54
MODERBOLAGET	
Resultaträkning	55
Balansräkning	56
Kassaflödesanalys	58
Noter	59
Revisionsberättelse	76
Styrelsen	78

VD-ord

År 2023 firade Nordea Open 75 år som officiell internationell tennistävling i Båstad. Det är därför extra glädjande att tävlingen i hård internationell konkurrens utsågs till årets bästa tävling, både på herr- och damsidan. Startfältet med högt rankade spelare var dessutom det starkaste på länge.

Här vill jag passa på att sätta ljus på tennislicensens betydelse och de personer som gjorde det möjligt för BTHAB att förvärva licensen och därmed trygga Båstadtennisens framtid. Utan den hade vi inte varit där vi är idag.

Trots ett utmanande makroläge med osäkerhet, krig, svag krona och ökande inflation kan vi tack vare hårt arbete se tillbaka på ännu ett lyckosamt år. GRAM Group, som står för driften av våra hotell, slår rekord månad efter månad tack vare en lyhörd ledning, skicklig marknadsföring och exceptionell service som gör att en stor andel av våra besökare gärna återkommer, år efter år.

Båstads Kommun har valt att säga upp för omförhandling det arrendeavtal som finns för hamnområdet. Vi har fört en bra dialog och ny arrendelösning kommer att finnas på plats under 2024.

På sommaren förra året fattade vår styrelse beslut om investeringar i 100-miljonersklassen. Under alla mina år inom BTHAB har vi aldrig gjort så mycket på så kort tid. Vi totalrenoverar Warmbadhuset, anlägger nya utomhus-

pooler vid Hotel Riviera Strand, lägger till en ny terrass till rooftop spa samt bygger om köks- och personalutrymmen på Hotel Skansen. Dessa renoveringar påbörjades under 2023. Vi har kloka och framsynta ägare som låter oss fortsätta utveckla våra fastigheter så att vi kan möta kundernas behov av högklassiga anläggningar.

Utöver ovanstående satsningar gjordes Mamas i ordning (fd Sands Bakficka) och ett antal mindre men nog så viktiga renoveringar i restaurangen, vinterträdgården, poolen samt vår utemiljö runt våra fastigheter.

Bolagets ekonomiska status är fortsatt god med något bättre siffror för 2023 än både budget och prognos. Omsättningen blev 145 miljoner kronor (141 mkr 2022) och resultatet landade på 26 miljoner kronor (28 mkr 2022). Utmärkande för året är de finansiella kostnaderna som ökade kraftigt, men som balanserats med ökade intäkter och god kostnadskontroll.

När jag tittar framåt har vi fler spännande projekt på gång. Vi ser bland annat över möjligheterna kring en större kongresshall på Hotel Skansen. GRAM Groups starka utveckling gör att vi även behöver anpassa kontorslokaler till nya förutsättningar.

När jag summerar året kan jag konstatera att vi står stadigt i en föränderlig värld. Det krävs givetvis fortfarande ihärdigt arbete för att lyckas. Den dynamik och spänstighet i organisationen, framförallt i driften som vi har, är avgörande för att det fortsättningsvis ska gå bra.

Anders Nelson, maj 2024





En stark tro på framtiden

Under 2023 påbörjades den största renoveringen av Warmbadhuset genom tiderna.

Den som tillbragt sommaren i södra Sverige under de senaste fyra decennierna kan knappast ha undgått att besöka Båstad för att njuta av det myllrande folkhavet kring tennisen och det aktiva klubbivet. Det är här det händer. Det är här man ska vara.

Medan de internationella tennistävlingarna på centercourten står i fokus på dagarna är det restaurangerna och nattklubbarna i det anrika Warmbadhuset som utgör händelseernas centrum på kvällar och nätter.

Men mer än 30 års firande och festande tar ut sin rätt på lokalernas skick. Sommaren 2023 fattade därför BTHABs styrelse beslutet att skrida till verket med en rekordstor investering. Efter mer än ett års planering av en totalrenovering lämnade Jesper Svensson, vd för Huset vid Stranden AB som drifår verksamheterna, över huset till byggenreparören den 10 september 2023. Fem dagar senare kunde han knappt känna igen byggnaden längre.

– Huset var i behov av väldigt mycket kärlek och det görs mycket som våra besökare nog inte lägger märke till, till exempel yteffektiviseringar och energibesparingar. Vi behövde ta ett helhetsgrepp så att huset kan bestå under många år framåt på en helt ny nivå, säger Jesper.

Alla tak är omlagda, fasaden är uppfräschad och fönsterkupper som under åren tagits bort har återställt eftersom huset är q-märkt. Hela fastigheten har isolerats och golvvärme har lagts in överallt, och allt har moderniserats vad gäller ventilation, vatten och elektricitet. Helhetsgreppet betyder också att byggnaden uppfyller alla krav på brandsäkerhet, arbetsmiljö och tillgänglighet.

Moderniseringen innebär att lokalerna kan nyttjas betydligt bättre. Back office-utrymmena har flyttats och optimerats, vilket inkluderar kyl- och frysrum samt köket. Disk- och hygienrum samt köksberedningsrum har flyttats upp på andra våningen, och en transporthiss har installerats.

– Vi har skapat en ljusare och öppnare lokal för Pepes Bodega med en utseservning mot havet. Vi är väldigt



Visionsbilder av Pepes Bodega (överst) och Loft (underst)
Till vänster: Jesper Svensson, vd för Huset vid Stranden AB, som driver verksamheterna i Warmbadhuset.

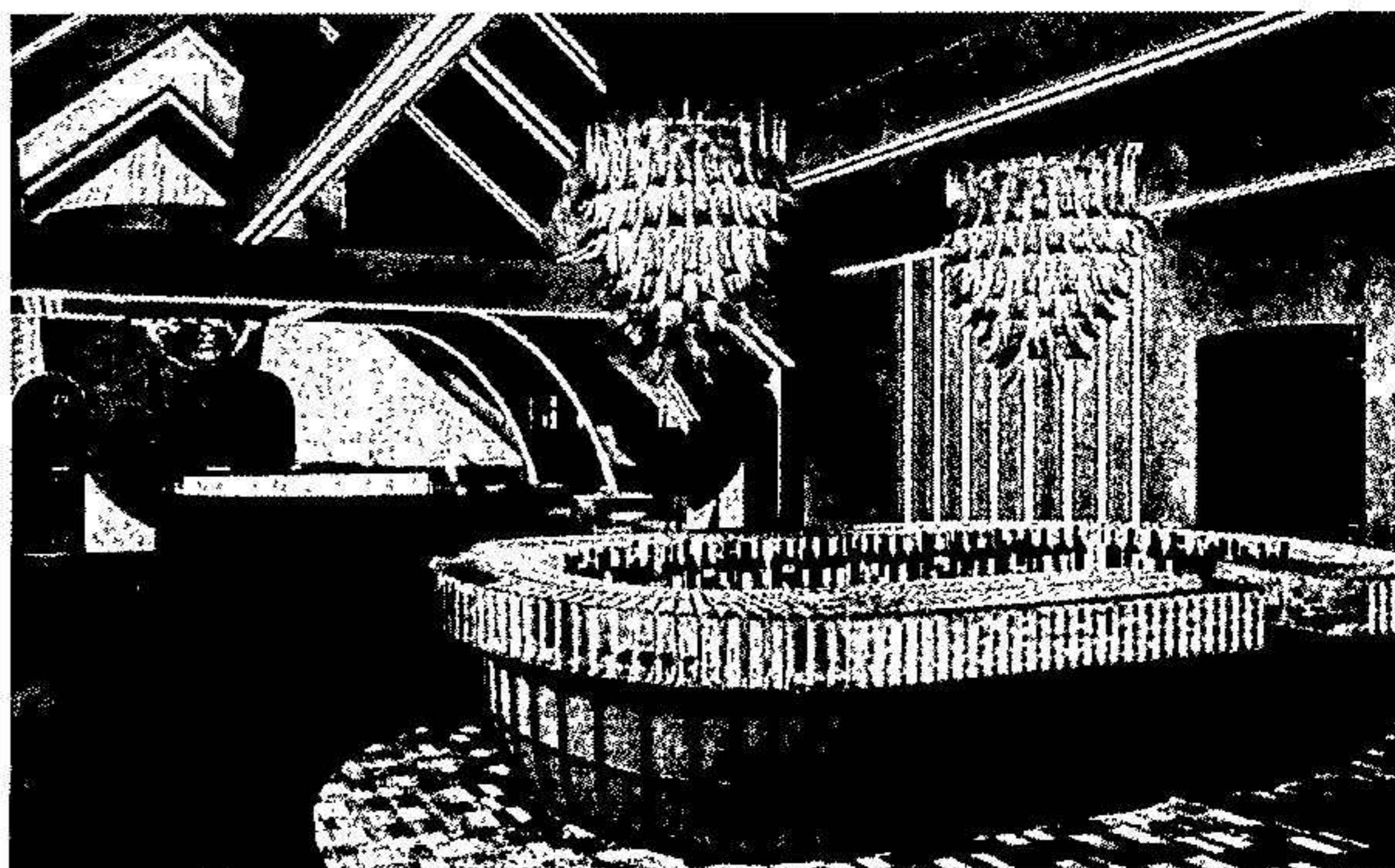
måna om att Pepes ska ha en riktig beach-känsla, det ska kännas surf och somnigt och att man kan glida in i bara t-shirt och shorts för en svalkande öl eller något att äta.

Den publika ytan är större, vilket ger Pepes ytterligare cirka 200 sittplatser. I mittdelen har huset återfått tre tydliga entréer till Pepas, Pepes respektive Loft. Nattklubben Loft har fått en internationell touch med en mycket påkostad ljus- och ljudupplevelse, men kan även utnyttjas för middagar och konferenser. Kristallen har flyttats till det gamla tornet där stora fönster i gammal stil ger fin utsikt. Restaurang Pepas behåller sin karaktär men har fått nya ytskikt.

– Renoveringen betyder jättemycket för oss, vi framtidsäkrar våra möjligheter till fortsatt utveckling. Den underlättar också för vår personal, det kommer att bli så mycket bättre att jobba här och också lättare att rekrytera men även att locka gäster till våra fräscha lokaler.

Förutom renoveringen var 2023 ett utmanande år för verksamheten i Warmbadhuset. Skenande råvarukostnader och att en arbetsgivarbatt för personal under 23 år försvann i kombination med högre löner bidrog till lägre intäkter. Och så var det där med vädret.

– Det var året då vi hade stolpe ut på allt på grund av det dåliga vädret som vi ju inte kan påverka. Vi hade betydligt färre företagsevenemang än vi räknat med.



Nattklubben Loft kommer att ha en lyxig och internationell prägel.

Summer On började bra, men förstördes av ösregn under dag två. Generellt sett var det en regnig och sval sommar. Jag räknade fram att vi hade fem regnfria dagar i juli. Vi lade ned massor med arbete men det genererade tyvärr inte vad vi behövde.

Före detta Sands Bakdicka togs över på våren och omvandlades till Mamas, ett italienskinspirerat ställe med 140 sittplatser och en fin vädersakrad uteservering med plats för ännu fler gäster. Mamas har längre öppettider under sommaren än vad Bakfickan hade, men även åretruntöppet onsdag till söndag.

– Det har varit väldigt kul att ta över, det har gett oss en bredd så att vi vågat anställa. Vi lärde oss mycket av att starta igång Mamas. Dels gjorde vi ombyggnationen på kortare tid än det var tänkt, dels har vi behövt fila på matkonceptet. Det som fungerar på sommaren är inte vad gäster är ute efter i oktober.

Om 2023 handlat om dåligt väder och renovering kommer organisationen förhoppningsvis att skörda frukterna under 2024 av allt slit och byggstök. Pepas öppnar till påsk 2024 och övriga delar av huset planeras vara klara till sommarsäsongen.

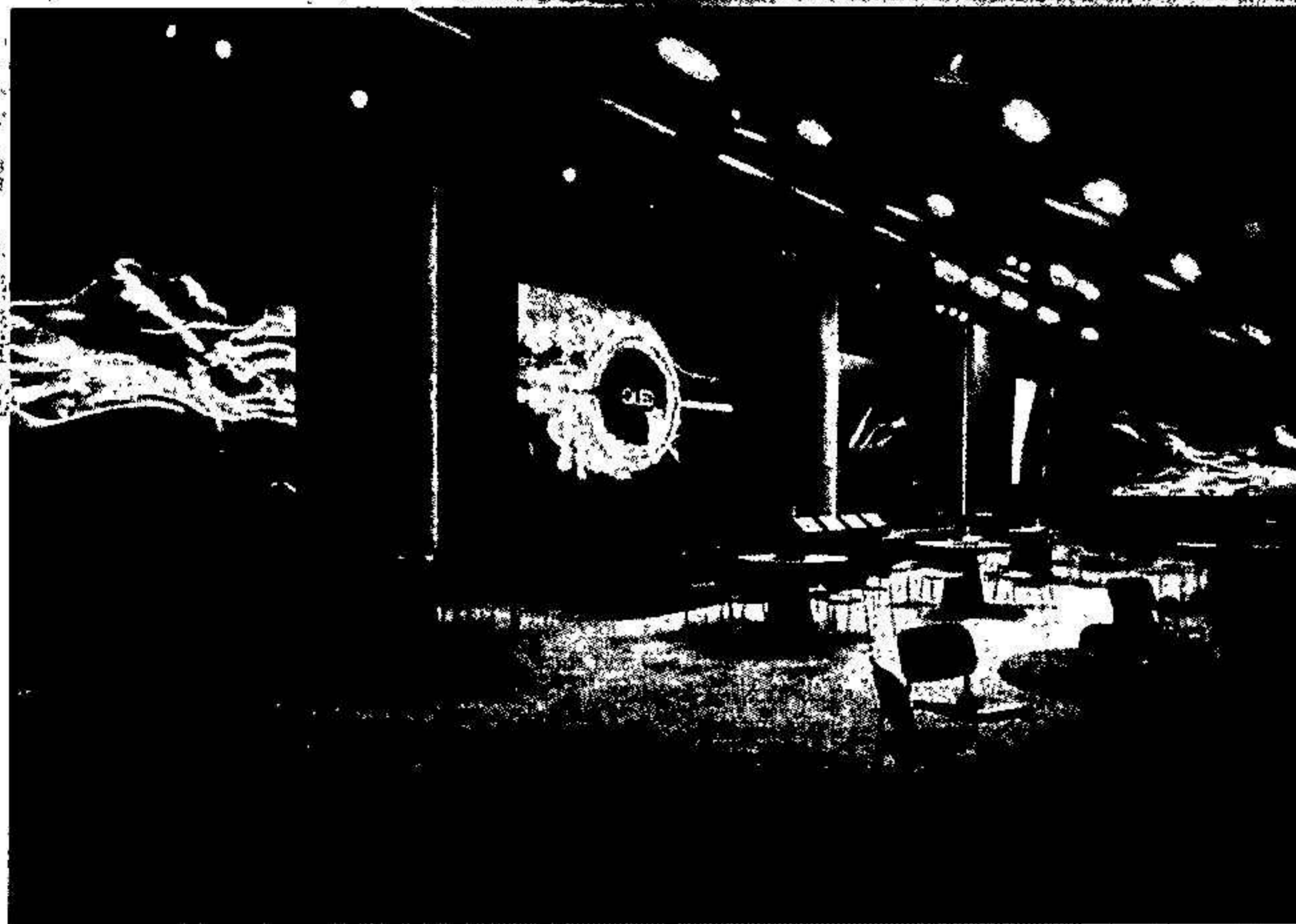
– Vi är glada och nöjda med renoveringen och jag ser väldigt positivt på framtiden. Vi har alla förutsättningar att kunna göra 2024 till ett kanonfint år. Speciellt om vädergudarna är med oss.

Warmbadhuset

Grundades: Huset uppfördes 1894 som badhus. Översta våningen inrymde vattenreservoar och på plan två fanns badavdelningar med bland annat tångbad. I nedervåningen låg omklädningsrum och duschutrymmen. Genom åren har fastigheten innehållit en rad verksamheter, bland annat dansskola, båtutökningshallar och naprapat. År 1991 öppnades Pepes Bodega och byggnaden har därefter stegvis omvandlats till ett nöjescentrum i tre plan med restaurangerna Pepas och Pepes Bodega samt nattklubbarna Loft och Kristallrummet.

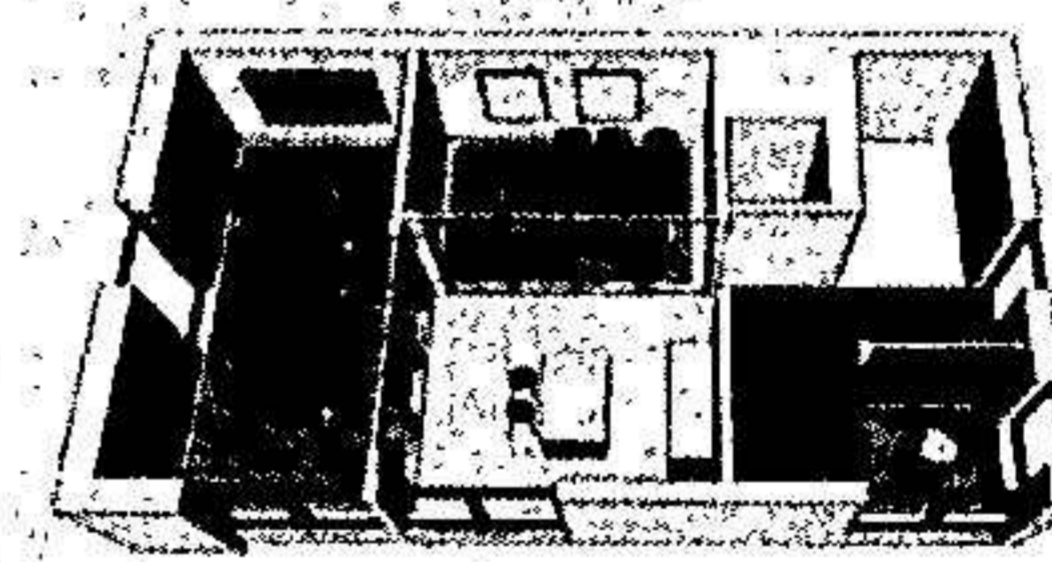
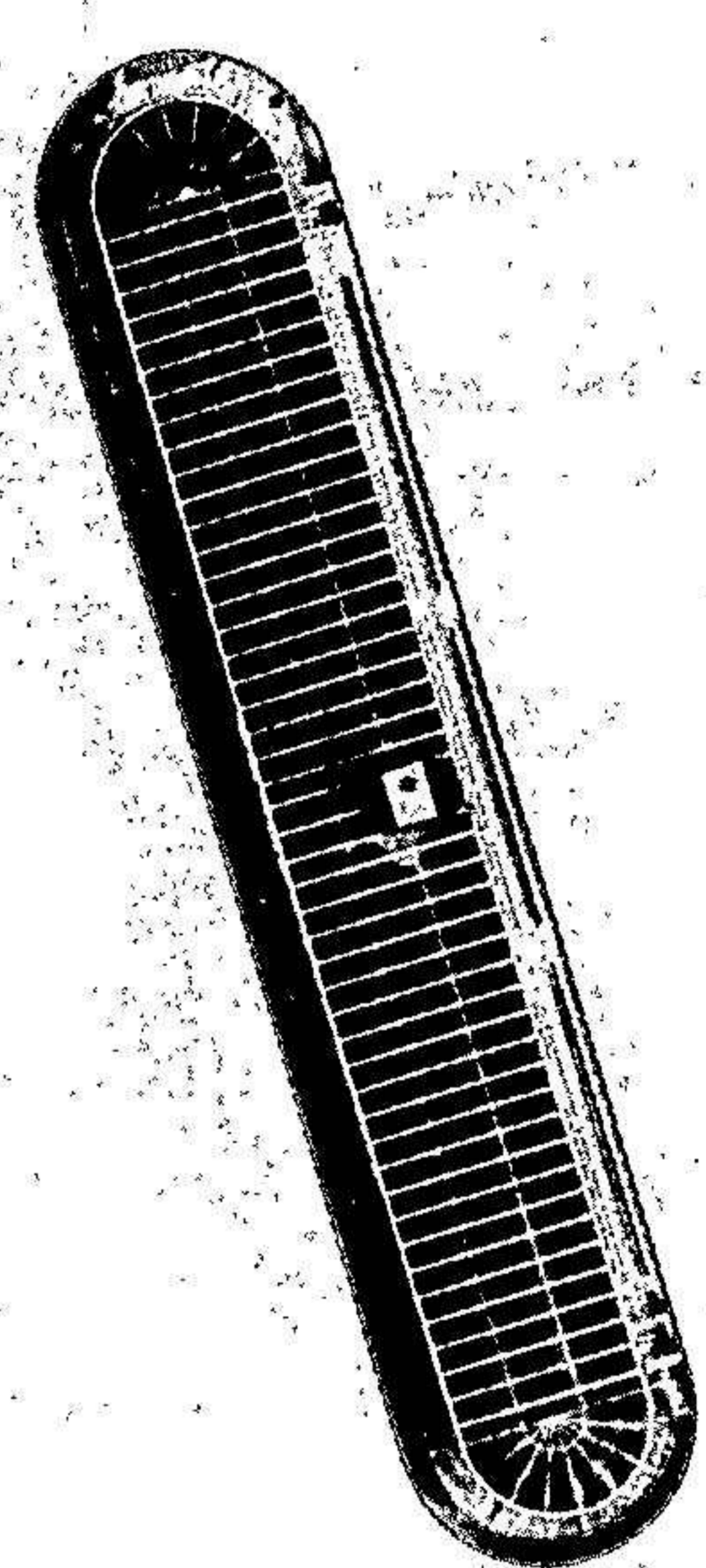
Inriktning: Restaurang och nattklubb
Restauranger: Pepas har medelhavsmat på Bjärevis. Plats för 120 gäster inne och 100 gäster ute*
Pepes Bodega i gatuplan har exklusiva pizzor, kall dryck & latinska toner. Plats för 120 gäster*
Nattklubb: Kändisstället nr 1 sommarbad
Plats för 700 gäster.
Gäster: 100 000 besökare*

*Gäller 2023



En stor kongresshall

Bästad och Bjärehalvön saknar en större kongressal som kan rymma sällskap på cirka 500 personer. Ambitionen är att under landläktaren på tennisstadion skapa möjligheter så att mer än 500 personer kan samlas för konferens, utställning, middags-sittning och underhållning. Närheten till Hotel Skansen och Hotel Riviera Strand ger goda förutsättningar att hysa övernattande konferensgäster.



Driftverksamheten expanderar

GRAM Group som ansvarar för driften och marknadsföringen av Hotel Skansen, Hotel Riviera Strand och Torekov Hotell växer och behöver större lokaler. Därför finns planer på att "Cigarren", en byggnad väster om landläktaren, ställs i ordning så att GRAM Group kan flytta in. Tanken är att även tevetornet, väster om centercourten och där GRAM Group idag huserar, ska renoveras.



Ett helt nytt kök, en fräschare restaurang och en ny terrass för rooftop spa är några av uppgraderingarna som gjorts på Hotel Skansen under 2023.

Hotel Skansens fantastiska läge vid stranden, hamnen och centercourten i Båstad lockar gäster året om. Lägg till det anläggningens exklusiva spa med rooftop och kallbadhus, bekväma rum, sviter och lägenheter av hög klass och en restaurang som bjuder på rätter där ingredienserna plockas från Bjärnehavns eget skafferii så förstår man hotellets starka dragningskraft.

– Vi hade en jämn beläggning över hela året. Det gör det så mycket lättare för oss att planera vår verksamhet och rekrytera personal, säger Marina Olmarker, vd.

Liksom för Warmbadhusets restauranger och nattklubbar (se sid 8) har renovering stått i fokus på Hotel Skansen. Alla rum är uppdaterade sedan tidigare och nu har turen kommit till kök, personalrum och en utvidgning av rooftop-delen. Det största projektet är onekligen köksytorna där projekteringen pågick under hela året innan ombyggnationen startade i december 2023.

– Hotel Skansen har vuxit i omsättning under alla år,

men våra ytor för produktionen har inte hängit med, de behövs omorganiseras för att klara volymökningen. Efter 20 år fanns ett behov att göra en större renovering och förbättring av köket och ytorna däromkring. Vi har haft en nära dialog med våra fastighetsägare i flera år om hur vi bäst löser detta för ett hotell som är öppet året runt.

Renoveringen gjordes i två etapper, den första i början av året. Då byggdes lastkajen in. Man passade även på att skapa en rooftop-terrass, som ett komplement till hotellets spa-gäster. Nest kallas terrassen som har egen bar och kan användas till företagevent.

Under etapp två stängdes hela hotellet i fem veckor under vintern 2023. Restaurangen var stängd i ytterligare tre veckor för att bli klar. I köket fick de bärande väggarna vara kvar, resten är helt nytt: kökets layout, kylar och frysar, spisar och ugnar, förvaringsutrymmen, ventilation och belysning. Även personalutrymmen gjordes om.



Marika Olmarker, vd för Hotel Skansen, är nöjd med sväll verksamheten som uppräschningen under 2023.

– Vi har bättre arbetsytor och arbetsmiljö, och vi behöver inte komplettera förvaring under högsäsong med kylcontainrar. Kockarna jobbar nu i en helt ny köksmiljö – på samma arbetsplats. Renoveringen har fallit väldigt väl ut, det är ett stort lyft för kökspersonalen och de upgraderade personalytorna är otroligt uppskattade.

Samtidigt som köket stängdes ersattes belysnings-systemet i vinterträdgården till ett med mer energieffektiva don efter att en energianalys genomförts. I den äldre delen av hotellet gjordes byten av avlopp och stammar. Restaurangens gästytor uppdaterades. Nytt inntak med bättre akustik och en ny musikanläggning samt en stor vinkyl ger restaurangen en behagligare och lyxigare miljö, både visuellt och auditivt.

– Renoveringen har möjliggjort att vi kan lansera konceptet "chef's area" med vår nya stjärnkock, Matilda Ewald. Med henne som ciceron får gästen följa med på en smakresa och blir serverad vid det öppna köket. Det blir som en egen liten matsal i matsalen.

Ekonomiskt sett gick 2023 bättre än förväntningarna för hotellet trots att det var stängt hela december månad på grund av renoveringen.

– Alla är otroligt glada och nöjda med allt vi fått och genomfört. Det är en nytändning på arbetsplatsen. Och det var klokt att vi gjorde renoveringen i två etapper. Vi är i mål och det känns väldigt skönt.

Hotel Skansen

Grundades: Huset uppfördes som ett sädesmagasin 1877 och byggdes på 1920-talet om till hotell. År 2000 förvärfvade Båstadtennis & Hotell AB tennisanläggningen och förvandlade Hotel Skansen till en högklassig hotell- och konferensanläggning

Inriktning: Båstads största hotell. Utgör navet för tennisturneringar, spa, konferenser och eventpaket

Rum: 172 rum fördelade på huvudbyggnaden, Vinterträdgården, Tennisavdelningen och Kongressbyggnaden. Plats för totalt 370 gäster

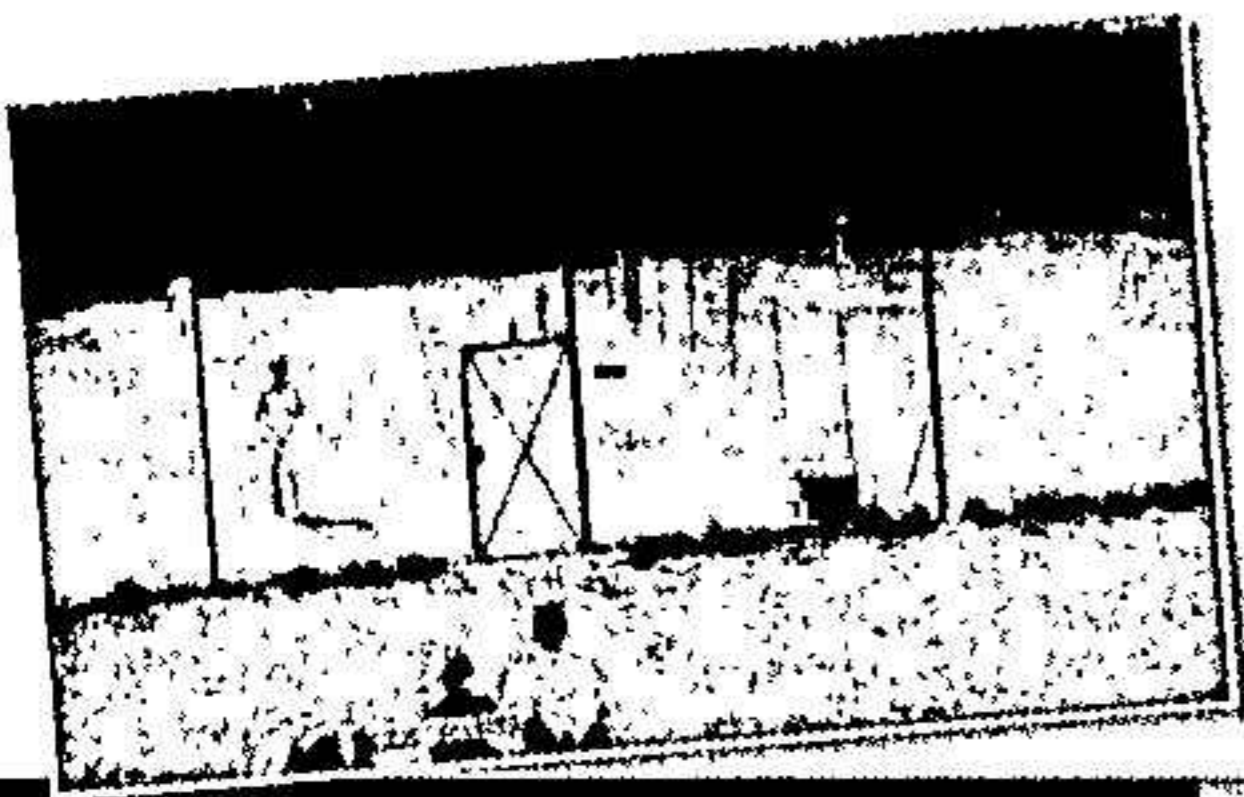
Restaurang: Restaurang Sand har 270 platser.

Spa: Infinitypool, jacuzzi, bar och viktular med utsikt över havet på hotellets tak. Terrass med bar och möjlighet till separat event. Spa-delen rymmer även japansk pool, regndroppsduchar och bastu, olika kroppsbehandlingar samt kalldusch.



Hotel Riviera byggdes 1932 vid Malens strandskog som ett av Sveriges första badortshotell.

Hotel Riviera var från start ett mycket omtyckt hotell och dansställe med sin vackra innergård och terrass. Restaurangdelen ritades av arkitekt August Svensson i en blandstil av nyklassicism och funks. Klassiska värden från funkstiden har bevarats på nya Riviera Strand.



1930-talet

Hotel Riviera invigdes 1932. Här syns den östra fasaden med sandfärgad puts och bruna dörrar och fönster. Huvudentrén mot parkeringen och affärslokaler i bottenplanet syns till höger. Receptionen fanns ursprungligen till vänster om huvudentrén och garderoben direkt till höger med ett litet damrum. På entréplanet står det "Restaurang" på framsidan och på sidorna "Riviera".

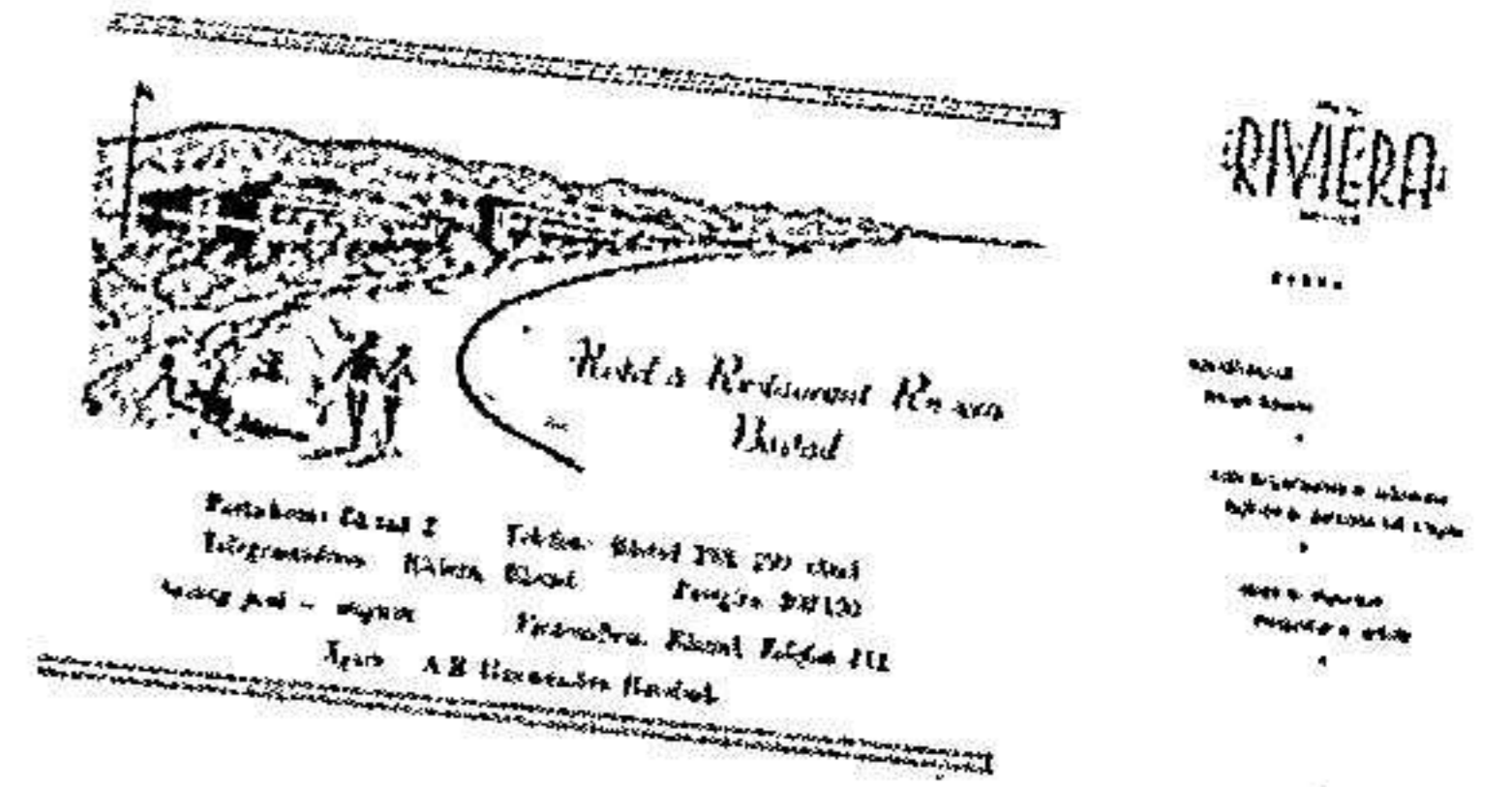
Två tennisbanor byggdes till sommaren 1933 och låg på hörnmarken vid Röveravägen/Spångvägen. Det stora intresset för Båstad och tennis väcktes i början av 1930-talet, när Sveriges kung Gustaf IV började spela tennis i Båstad. Kung Gustaf IV – som kallades Mr G i tennissammanhang – var troligen Sveriges förste tennisspelare och lockade stor publik under de 15 år han tävlade i Båstad.

Billy Grossman, Bo Rosendahl, Evald Halvarsson och bröderna Ivar och Erik var de första flygeln som fanns på Riviera. Denna svarta flygel ersattes 1968 av den omålade vita flygeln som Lizzie och Hans Dybjer köpte från Restaurang Strand innan det revs. Scenen fanns på denna plats även under en period på 1960- och 1970-talen.



1940-talet

Povel Ramels orkester spelade på Riviera, då kallat Rivierabaden, 1945. Även Evert Taube uppträdde denna sommar, som ses på bilden.



1950-talet

Bild ur prospekt och meny från 1954. Prospekt och logotyp ritade av Lizzie Dybjer.

1960-talet

Innergården eller loggian, var satt i fyra mark- etager. Den översta etagen var klädd med tegel, de andra tre med singel. På 1960-talet ersattes singeln med cementplattor. Utemöblerna i två stilar, båda troligen från 1940-talet, fanns kvar i decimerat antal och placerades senare ut i parken där de fanns ända in på 1980-talet.





1970-talet

Dukat för danskväll. Trägolvet i pelargången har här lagts över med en tidstypisk mönstrad heltäckningsmatta.

1980-talet

Fasaden åt söder med den populära loggian och restaurangen. Takets ursprungliga takpappsbeklädnad ersattes på 1970-talet av plåttak som så småningom målades rött.



1990-talet

Det har varit många dansaftnar på Riviera genom åren. Här med Paris All Stars och Cynthia McPearson.



2000-talet

Metallräcken, ggrndar och fönster har blåmålat.

2010-talet

Nya Riviera Strand, en modern anläggning med 148 hotellsviter, reception, bistro och poolhus, invigdes 2015. Här ses Nicklas Kulti och Mats Qviberg klippa bandet medan Erik Paulsson håller i mikrofonen.



2020-talet

År 2022 utökas restaurangen med 100 sittplatser och har totalt kapacitet att ta emot 330 gäster. År 2024 kompletteras anläggningen med en långsträckt utomhuspool och en barnpool, omgivna av en skuggande pergola.





●

●

År 2023 var ett väldigt bra år för Hotel Riviera Strand, det bästa hittills vad gäller omsättning.

De allra flesta hotell har dubbelrum som standard, kompletterat av några enkelrum samt ett mindre antal familjerum med fler badkar. Så är det inte på Hotel Riviera Strand i Båstad. Här finns lägenhetssviter med plats för fyra till sex gäster per rum. Det särskiljer anläggningen och gör den till en utmärkt destination för familjer, men också för olika typer av föreningar, till exempel idrottslag på träningsläger. Även företag gillar att förlägga konferenser på hotellet. Det märktes särskilt väl 2023.

– Det var ett väldigt bra år. Vi ökade väldigt mycket både på konferenssidan och på privatmarknaden. Vi ser en enorm ökning av danska gäster. De älskar Båstad. Vi fortsätter att ha återkommande gäster, vilket är ett bevis på

att vi gör rätt och att gästerna trivs här. Det är det bästa betyget vi kan få, säger en glad Marcus Bengtsson, vd.

Hotellet hade omsättningsmässigt det bästa året hittills och Marcus har varit med sedan nystarten av hotellet 2015. Att gästerna trivs sätter han högt på prioriteringslistan.

– Vi genomför alltid gästutvärderingar, det är ett verktyg för att förbättra oss. Att driva hotell är en ständig utveckling där det gäller att ha örat mot rälsten. Vi vill ligga i framkant för att kunna möta gästernas behov.

Något som framkommit från enkäterna är att gästerna saknar en utomhuspool. Under hösten 2023 påbörjades därför arbetet med att bygga två nya pooler, en

långsträckt med måtten 18x6 meter samt en separat barnpool på 7x5 meter med lite lägre djup. Det nya poolområdet, som ligger mellan hotellbyggnaden och poolhuset, ramas in av en pergola och det finns även en bar. Utomhuspoolerna planeras vara uppvärmda från maj till september och ska stå klara den 1 juni 2024.

– Vi ser poolområdet som ett väldigt bra komplement, och jag tror det kan bredda vår målgrupp. Vi är väldigt starka inom familjesegmentet och det kommer vi att fortsätta vara, men jag tror det kan locka lite fler företag som vill ha en mer avslappnad konferens. Det kommer definitivt att hjälpa oss att vara konkurrenskraftiga och hålla vår prsbild uppe för den kvalitet vi levererar.



Marcus Bengtsson, vd för Hotel Riviera Strand, ser fram emot att få välkomna gäster till det nya poolområdet.

Förutom gästernas utvärderingar av sina besök får hotellets ledning input genom en kontinuerlig omvärldsanalys och att göra studiebesök för att kunna fortsätta utveckla anläggningen.

– Det är svårt att jämföra Riviera Strand mot andra hotell just för att vi har fyra till sex bäddar i varje rum. Vi tittar på Vidmarkshotellet på Kolmården och Grand Curiosa Hotel på Liseberg, men de har en annan typ av produkt och reseanledning än vad vi har. Vi står fast vid att vara ett familjehotell där barnen hela tiden är välkomna till poolområdet. Vi vet att när barnen har det bra, trivs föräldrarna.

Högsäsongen för hotellet sträcker sig från maj till september. Första och sista kvartalet på ett kalenderår innebär alltid en utmaning att få full bebyggning, men där har det vänt för årsslutet.

– Vår satsning med att ha öppet över jul och nyår har varit lyckad. Vi är ett av få hotell som har öppet på julafton. Då har vi fullbokat och vi vet att det blir fullbokat i år med. Det är inte ovanligt med mor- och farföräldrar som bjuder sina barn och barnbarn på julfrände och som tycker det är jätteskönt att slippa stå hemma och laga julmat.

Med det nya poolområdet har Hotel Riviera Strand hittat en ny nivå på sin ständiga resa att förbättras och vara en attraktiv reseanledning.

– Det är roligt att ägarna är villiga att investera och vara med på våra tankar; det behövs investeringar för att vi ska kunna fortsätta utvecklas. Lika viktigt är att jobba med de mjuka värdena, hur vi tar hand om gästerna, och vara lyhörd för vad gästerna önskar.



Hotel Riviera Strand

Grundades: År 1932 som ett av Båstads första badhotell, om- och tillbyggt 2015

Inriktning: Den aktiva familjen, idrottsföreningar och andra organisationer samt konferensgäster

Rum: 144 lägenhetsvåtor med 646 bäddar

Restaurang: Restaurang Riviera med plats för 330 gäster



ENTRÉN FRÅN HAVET

Under sommarmånaderna i hamnen i Båstad en pulserande knutpunkt fylld med gästande lyxachter, motor- och segelbåtar från när och fjärran.

Hamnen
 Grundades 1911 som ett utställningsplatser för den lilla fiskeribåtsindustrin i Båstad. Den har sedan 1924 varit en viktig del av Båstads kommun och har varit en viktig del av Båstads kommun och har varit en viktig del av Båstads kommun.
Antal platser: 15 restauranger inklusive glasskiosker.
Faciliteter: 15 restauranger inklusive glasskiosker.
Fiskebodar: 15 fiskebodar inklusive glasskiosker.
Gäster: 15 gäster inklusive glasskiosker.



Viktor Hägerström, hamnansvarig.

Den lilla hamnen sjuder av liv på sommaren. De talrika små rödmålade fiskebodarna rymmer en mångfald av restauranger, glassbarer, småbutiker och fastighetsmäklare. Några restauranger är fasta etablissemang såsom Boathouse och Badkrukan. Området är mycket populärt både bland besökare och restauratörer. Samtliga bodar var uthyrda under 2023 och detsamma gäller för 2024.

– Här finns 15 restauranger inklusive glasskiosker. Det ska finnas något för alla. Vi har en kölista på ett 15-tal restauranger som också vill etablera sig. Popularteten gör att vi kan styra utbudet så att det blir en bra blandning och god kvalitet. Restaurangerna skriver tre-årsavtal med oss och alla vill förlänga, berättar en nöjd Viktor Hägerström, hamnansvarig.

Båstads kommun sade under 2023 upp hamnens arrendavtal för omförhandling. Ny arrendelösning kommer att vara på plats under 2024.

Driftsmässigt var 2023 ett bra år med 1 800 gästnätter. Många gäster kommer tillbaka, år efter år, för att njuta av den fina stämningen och ta del av vad Båstad och Bjärhalsvön har att erbjuda.

– Att vi har återkommande gäster är ett kvitto på att vi gör ett bra jobb och att gästerna trivs. Vi erbjuder god service, är här varje dag sommartid, svarar i telefon och ser till att området är snyggt och städat. En förändring vi kan se är att allt fler tyskar och danskar hittar hit.



FORTSATT UTVECKLING AV VÅRA FASTIGHETER

BTHABs fastigheter omfattar stora ytor.
Här finns stor potential att utnyttja.



Det är snart 25 år sedan som Båstadtennis & Hotell AB grundades. Idag inkluderar fastigheterna Hotel Skansen som i sig omfattar ett flertal byggnader och villor samt tennisstadion och olika fastigheter i anslutning till den, exempelvis det så kallade tevetornet och kongresshallen. Strax nedanför Hotel Skansen ligger Wambadhuset som innehåller restaurangerna Papas och Pepes Bodega samt nattklubbarna Loft och Kristallrummet och precis mitt emot finns restaurangen Mamas. Även Kallbadhuset tillhör bolaget liksom familjehotellet Hotel Riviera Strand som ligger några kilometer österut, strax bortom Malens havsbad.

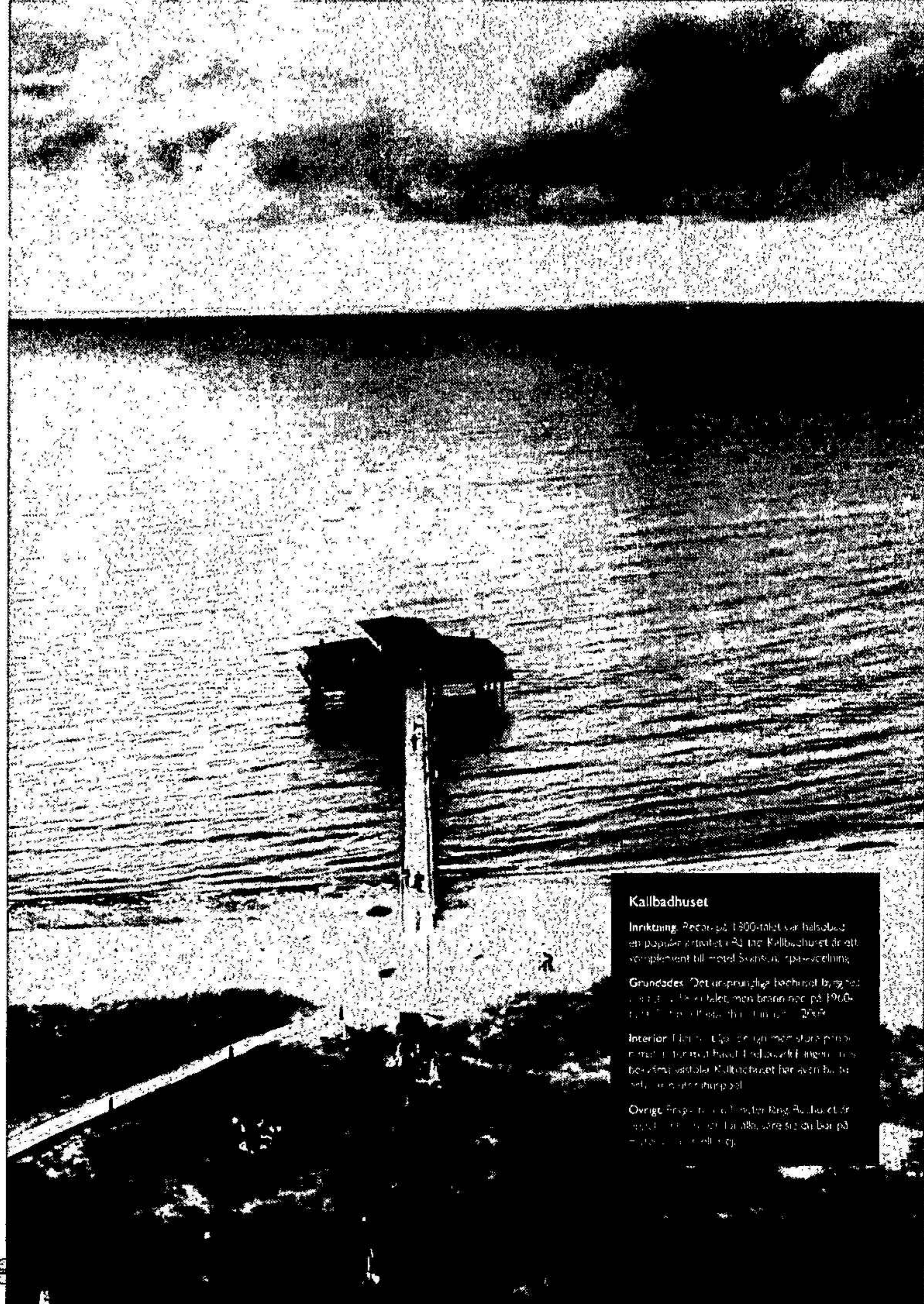
Driftverksamheten inom hotell- och restaurangnäringen har lyckats mycket väl. Hotellen har hög beläggning och restaurangerna är välbesökta, vilket betyder ett positivt och stabilt flöde. Samtidigt innebär det ett kontinuerligt slitaget och att fastigheterna hela tiden behöver underhållas för att motsvara gästernas förväntningar.

Med dagens storlek på bolagets fastighetsinnehav är det dags att göra ytterligare förbättringar kring underhåll och utveckling av fastigheterna.

– Företagets ambition är att fortsätta utveckla dessa mötesplatser och därmed bidra till en positiv utveckling för Båstad och Bjärnehövön. Därför vill vi ta nästa steg genom att etablera en helt ny roll inom BTHAB. Vi behöver bli mer proaktiva och har därför för avsikt att anställa en person som ska ansvara för vår fastighets-skötsel och fastighetsutveckling, säger Anders Nelson, vd.

Förutom det allmänna dagliga underhållet behöver fastigheterna skötas ur ett mer långsiktigt perspektiv. En av de viktigaste uppgifterna är effektivitetsåtgärder för styrning av ventilation, elförbrukning, vattenkonsumtion, uppvärmning osv.

– Det är mycket att vinna på att göra byggnader mer energi- och resurseffektiva, särskilt när det gäller fastigheter med stora ytor. Jag ser fram emot att ha någon på plats som kan förbättra och optimera våra fastigheter ytterligare.



Kallbadhuset

Innkomst: Pepes på 1890-talet var kallbadhuset en populär mötesplats. Kallbadhuset är ett komplement till hotel Skansen i närheten av Malens havsbad.

Grundades: Det ursprungliga kallbadhuset byggdes på 1890-talet och rekonstruerades på 1960-talet. Det ursprungliga kallbadhuset byggdes på 1890-talet.

Interior: Interiören är en kombination av klassiska och moderna element. Kallbadhuset har även en restaurang och en nattklubb.

Övrigt: Kallbadhuset är ett av de mest populära ställen i Båstad. Det är ett perfekt ställe för en dagstur eller en hel vecka.



EN STYRELSE MED PASSION FÖR BÅSTAD

Affärsjuristen Jan Litborn är Båstadtennis & Hotell ABs styrelseordförande och har arbetat nära Erik Paulsson sedan början av 1990-talet. Här beskriver han styrelsens närvaro och betydelse för bolaget genom åren.

Sedan allt startade år 2000 har vi haft en tydlig struktur och strategi hur BTHAB skulle utvecklas. I grunden handlar det om att stimulera turistnäringen i Båstad, öka attraktionskraften för destinationen och få en bra plats för tennisen. Det gjorde vi genom att investera i vissa fastigheter i Båstad och på Bjärehalvön. Vi har ansvar att göra investeringar för bygdens bästa – de är gjorda med hjärtat, vilket var vår och Eriks stora drivkraft.

Det här bolaget är lite speciellt. Anders Nelson är vd för bolaget och det är liten verksamhet i BTHAB. Anders arbete är att se över vilka investeringar som krävs. Styrelsens uppdrag idag är främst att arbeta med rapportering kring budgetuppföljning och ta beslut om framtida investeringar.

Det finns idag två delar i bolaget. Den ena är fastighetsägarrollen och den andra är driftägarrollen av tennistävlingen. I fastighetsägandet handlar det om att skapa hyresintäkter från våra hyresgäster och för tennistävlingen ska dotterbolaget Arena Båstad skaffa sponsorer, sköta vår tävlingsarena osv.

BTHAB har av ett flertal intressenter, såsom aktieägare, våra hyresgäster, anställda och samhället i stort.

Styrelsen har ett långsiktigt strategiskt arbete att se till att investeringen sköts och att kvaliteten bibehålls, det är jätteviktigt för oss alla. Vi återinvesterar kontinuerligt våra vinster i vår produkt. Därför har vi ett väldigt nära samarbete med GRAM Group. Det är som i uttrycket "it takes two to tango". Ett fastighetsbolag har en gränsdragningslista för vilka kostnader som åligger fastighetsägaren respektive hyresgästen att ta. Vi har ett väldigt bra samarbete med våra hyresgäster. De är klart medvetna om att ska vi bibehålla vår fina kvalitet måste vi löpande investera och modernisera för att svara mot nya marknadsförutsättningar, som att komplettera med spa och nya poolområden som inte fanns från början. Det är inget som ändras från en dag till en annan utan är ett kontinuerligt arbete att övervaka, ta fram underlag och fatta beslut kring.

Vårt gemensamma styrelsearbete har varit stimulerande och en fascinerande utveckling har varit tongivande med Erik i spetsen. Att ha rätt kunskap för det man sitter i styrelsen för skapar möjligheter. För BTHAB handlar det om kompetens kring ekonomi och juridik, expertis inom fastighetsbranschen samt hotell- och restaurangkunskap. Det är även viktigt att man förstår bygden och hur den kan utvecklas. Alla som verkar i vår styrelse har på olika sätt en stark anknytning till Bjärehalvön.



År 2018 köpte BTHAB licensen för ATP-turneringen för att kunna behålla tennisen i Båstad.

Hur kommer det sig att ett fastighetsbolag äger en tennislicens?

Vi alla ansåg att det var nödvändigt att köpa licensen. Båstad hade försvunnit som tennisort. Det är precis som för relationen mellan Marstrand och segling, Visby och Almedalen, och Falsterbo och Falsterbo Horse Show. Finns inte dessa inslag kvar försvinner attraktionskraften. De gör att värdet på tillgångarna i området kan öka. Hade vi inte köpt licensen hade fastighetsvärdet för alla våra aktieägare som äger villor i Båstad sjunkit.

Men hur fick BTHAB möjlighet att köpa licensen?

Vårt avtal var utformat så att det blev möjligt. Det fanns en klausul att vi kunde köpa licensen när Lagardère ville sälja den. Det var ett viktigt steg vi gjorde för att rädda kvar tennisen i Båstad. Annars hade licensen kunnat säljas till vem som helst.



SUCCÉGÄNGET BAKOM NORDEA OPEN

År 2023 tangerade Nordea Open publikrekordet från 2011.
Tävlingen vann även utmärkelsen
"Tournament of the Year" för både dam- och herrturneringen.
Mycket arbete ligger bakom framgångarna.



Som arrangör ska Arena Båstad se till att alla trivs: spelare, publik, sponsorer och volontärer

Det är ett litet men sammansvetsat och mycket erfaret gäng som ser till att det varje år blir sevärda, välarrangerade tennisturneringar i Båstad. Arbetsuppgifterna är många och varierande, allt från att organisera och peppa matchvårdar, fixa polistillstånd och värva partners till att skapa banderoller eller prata med media. Alla vet vad de behöver göra och när det ska göras.

– Vår största styrka är att vi har klara roller i gruppen eftersom vi har tydliga ansvarsområden. Det skapar trygghet. Men alla är involverade på något sätt när det gäller större beslut, då jobbar vi som ett team, säger Christer Hult, vd.

– Vi gör väldigt mycket tillsammans. Det spelar ingen roll om vi ska panta burkar eller gå på middag med huvudsponsorn. Vi hjälper till där det behövs, säger Mikael Falk, projektledare.

Arena Båstads fem fasta medarbetare har numera Pihuset i Båstad hamn som kontor. En 3D-skiss på en tillfällig byggnad, en ny typ av mötesplats, ligger på bordet. Ett färskt exempel på hur gruppen jobbar för att hela tiden utveckla tävlingarna.

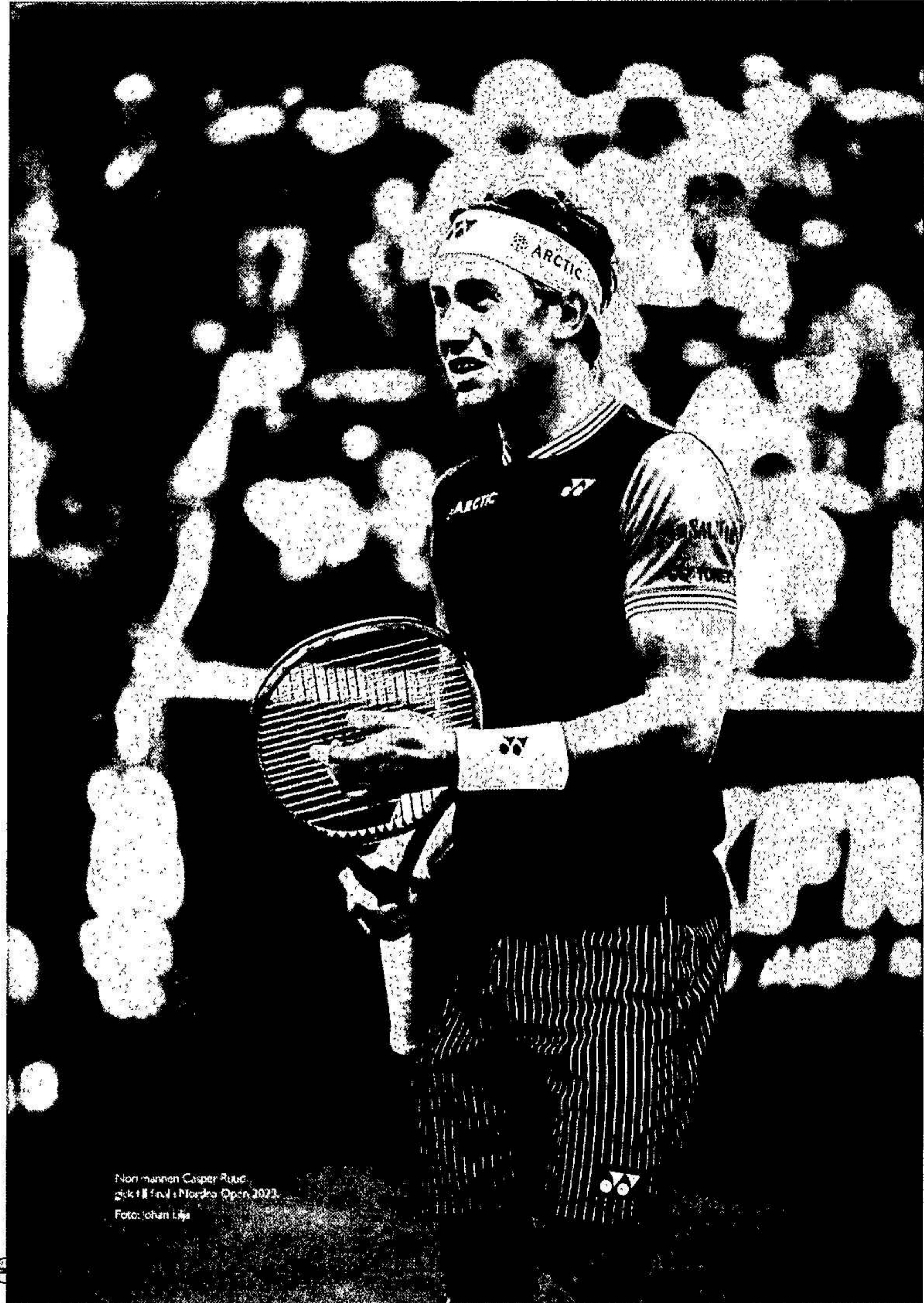
– Framförallt fokuserar vi på att hitta nya happenings, aktiviteter under veckan, allt från festligheter till seminarier, förklarar Christer.

Fastän alla har jobbat länge med att arrangera tävlingarna är ett nytt år alltid ett nytt år med nya spännande utmaningar.

– Vi är fortfarande hungliga på att göra ett nytt år. Vi brinner för detta och är väldigt intresserade, vi följer andra tävlingar och gör studiebesök på olika evenemang för att lära oss mer, säger Lotta Olmarker, projektledare.

År 2023 röstades Nordea Open fram av spelarna som "Tournament of the year" på både dam- och herrsidan, en prestigefylld och välförtjänt titel för Arena Båstad.

– Det känns jättebra. Hela organisationen är superstolt över detta. Inom ATP konkurrerar vi med andra riktigt bra 250-tävlingar i världen. WTA är i en lägre kategori (125) och vi gör den till en större tävling än vad det är. Eftersom vi gör tävlingen ihop med ATP så sticker den ut, säger Sara Bergh, som är platschef och ansvar för sponsorerrelationer.



Norrmannen Casper Ruud,
gick till final i Nordea Open 2023.
Foto: Johan Låge



Båstad lever upp under sommaren, mycket tack vare tennisveckorna.

– Flera av världsspelarna känner sig extremt avslappnade och välkomnade i Båstad. Vi jobbar med att alla målgrupper ska känna sig väl mottagna: spelare, partners, media och publiken – alla ska mötas med ett stort leende, säger Christer.

Just att det finns en dam- och en herrvecka veckorna efter varandra är ett starkt kort gentemot partners och publik. Hela evenemanget blir mer lockande. Det blir också bättre vad gäller jämställdhet och hållbarhet, vilket även betalar sig rent finansiellt.

– Vi får högre intäkter nu när vi säljer dem tillsammans än när vi sålde dem separat. Vi ser även bra synergier med att sälja ett event i två veckor, säger Christer.

Nordea Open firade sina 75 år som turnering med att ta tillbaka en populär aktivitet, Sunset tennis, det vill säga en kvällsmatch på centercourten. Kvällen inleddes med en ceremoni då tävlingen fick pris från ATP för lång och trogen tjänst. Måns Zelmerlövs band stod för musikunderhållningen.

ATP-finalen 2023 var en rysare för arrangörerna. Prognosen visade heldagsregn på söndagen. Det blev dock en lucka med uppehåll under två timmar.

– Vi tog oss precis igenom finalen. Vi spelade både singel- och dubbelfinalerna samtidigt för att klara av det. Efter prisceremonin började det ösregna igen, säger Christer.

Årets publiksiffra blev cirka 77 000 besökare, vilket är en tangenng av det tidigare rekordåret 2011 då Robin Soderling vann ATP-finalen. Går det bra ett år spiller det över på nästa.

– Vi ligger två månader före vad gäller biljettförsäljningen mot förra året. Och förra året slog vi alla rekord när det gäller förköp, förklarar Sara.

När det är mycket folk är det inte lika fördelaktigt med ett så kallat "ground pass" som fungerar bra när publiktrycket är lågt. Ett ground pass garanterar ingen sittplats. Men det har succégänget tänkt igenom och har en lösning för inför 2024.

– Vi kommer att bygga ett större "fans corner" med food trucks och storbildsskärm så att man kan titta på matchen ändå och njuta av stämningen, säger Viktor Hägerström, projektledare.



Lotta Olmarker
Project Manager

Började 2006 på Arena Båstad. Jobbar med alla sidaaktiviteter till tennisveckorna såsom inledning, ceremonier, fester, rumsbokningar åt spelare och sponsorer. Organiserar 400 volontärer. Hållbarhetsansvarig, både vad gäller miljö och valgorenhet.



Mikael Falk
Product Manager

Började 2011 på Arena Båstad. Företagets interna reklambyrå. Jobbar med grafisk formgivning, marknadsföring, media och kommunikation. Producerar all grafiskt material som används vid tävlingarna. Håller ordning på alla rättigheter för sponsorer och ser till att de får rätt utrymme på arenan. IT-ansvarig och ser till att radiokommunikationen fungerar för domare m.fl. Synkar alla kanaler i sociala medier.



Sara Bergh
Operativt ansvarig och den lokala chefen

Började 2000 på Arena Båstad. Ansvarig för relationer med alla sponsorer och partners. Sköter offerter, fakturering och avtal. Hanterar biljettförsäljningen och är kontaktperson för ATP och WTA. Jobbar med marknadsföringen och håller samman teamet.



Christer Hult
Marketing Director

Började 1999 som arrangör av Swedish Open i Båstad. Övergripande ansvar och försäljningsansvarig, säkerställer ekonomin, ser till att tävlingarna har tillräckligt med partners. Hanterar kontakten med befintliga sponsorer och bearbetar potentiella nya sponsorer. Expert på att nätverka. Rekruterar spelare till tävlingarna. Sitter i styrelsen för ATP som representant för ATP 250-tävlingarna.



Viktor Hägerström
Project Manager och IT-ansvarig

Började 2009 på Arena Båstad. Ansvarig för arenans skick och utseende. Ser till att allt ser ut som det ska gentemot partners, ATP och WTA samt publik. Ordnar så att alla tillstånd som behövs är på plats för att kunna hålla tävlingarna. Ansvarig för säkerheten och även hamnansvarig.



LICENSENS BETYDELSE FÖR BÅSTAD

Båstad har flera gånger varit nära att mista sin internationella tennistävling, men förutseende affärsmän med Erik Paulsson i spetsen har räddat kvar tennisen.

Turneringen i Båstad fick internationell status redan 1948 och drevs av Svenska Tennisförbundet. Affärsmannen Erik Paulsson började involvera sig i tennisturneringen på 1980-talet. Trots stjärnpäckade startfält med många framstående svenska tennisspelare var det tufft ekonomiskt att driva tävlingen. Båstads kommun och Svenska Tennisförbundet vände sig i slutet av 1980-talet till det lokala näringslivet och bad om hjälp. Traktens tre börsnoterade bolag, Peab, Nolato och Lindab, fick frågan och genom Stiftelsen Båstadtennis togs ansvaret över för att driva Swedish Open och anläggningarna. Även den lokala tennisklubben och Drivan-området ingick i ansvaret.

Hela 1990-talet blev tufft. Det svenska tennisundret hade mattats av, Stefan Edberg och Mats Wilander hade inte tid att ta sig hem till lilla Båstad, startfälten blev





Tennisliscensen betyder oerhört mycket för Båstad som destination. Före, under och efter tennisveckorna fylls orten med massvis av besökare, som troligen inte hade haft samma incitament till besöket om turneringen hade försunnit från Båstad.

tunnare och finanskrisen fick följderna även för turneringen. Det skulle bli ännu tuffare. Svenska Tennisförbundet, som fortfarande ägde licensen, fick ett erbjudande om att sälja till utlandet. Erik bestämde sig dock för att se till att Swedish Open skulle stanna i Båstad. Med hjälp av ett lån från Båstads kommun och en slimmad organisation lyckades Stiftelsen Båstadtennis klara av att hålla liv i turneringen.

År 1999 var det kris igen. Slitna banor och läktare, ett för litet hotell, ingen huvudsponsor inför kommande säsong och investor-ägda eventbolaget Eurovent hoppade av uppdraget som arrangör. Herrarna Christer Hult och Thomas Wallén hade nyligen bildat PR-Event och tog kontakt med Svenska Tennisförbundet och Stiftelsen Båstadtennis som tillsammans ansvarade för Swedish Open. I november 1999 var de överens. Till slut, bara några månader innan tävlingen, lyckades de få in en ny huvudsponsor: Wideyes. Turneringen blev en succé med nytt publikrekord och ökade sponsorintäkter.

Men år 2004 stod Svenska Tennisförbundet med dålig ekonomi – igen. Christer och Thomas blev erbjudna att köpa licensen från förbundet.

– Det gjorde vi med välsignelse från Erik och stiftelsen och drev turneringen till 2008, säger Christer.

Arrangemanget lyckades de väl med. Turneringens popularitet växte, både bland spelare, publik, sponsorer och näringsliv. Från 2002 till och med 2011 blev turneringen utsedd till "Tournament of the Year" av spelarna.

År 2008 blev Christer och Thomas uppvaktade av tre köpare, det amerikanska sport- och mediaföretaget IMG, dess franska motsvarighet Lagardère samt pensionsförvaltningsbolaget Sjötte AP-Fonden.

– Vi tackade nej till dem alla, men Lagardère var ihärdiga. Vi sade till slut ja eftersom de bad oss att fortsätta driva tävlingen utan att lägga sig i. De bidrog med pengarna för att utveckla affären och även till att köpa fler rättigheter.

Sagt och gjort. Företaget köpte WTA-licens till Båstad, tog över Stockholm Open och köpte även licensen för European Tour. Vi spolar sedan fram till 2017. Då började Lagardère göra klart att de tänkte sälja sina licenser i Sverige. Allt mediaverksamhet flyttades till London. WTA-licensen såldes, managementavtalet för Friends Arena sådes upp och European Tour-kontraktet förlängdes inte. Till slut var det bara ATP-licensen kvar.

– Då fick jag ett samtal från London om att de hade ett bud på licensen från ett europeiskt förbund. Det visade sig i efterhand vara det bulgariska tennisförbundet, jag sa



direkt på telefon att en försäljning inte kommer på fråga – jag kommer med nästa plan!

I avtalet som Jan Litborn och Erik Paulsson skrivit för ATP-licensen fanns en hembudsklausul som gav svenskarna möjlighet att matcha ett eventuellt bud. Det blev räddningen – Christer tog i hand på att licensen skulle köpas tillbaka och flög tillbaka till Sverige igen.

– Jag var ganska nervös när jag flög hem, det var stora pengar det var fråga om. Men efter att ha beskrivit scenariot för Jan och Erik var saken klar. Erik sade: "Det här är en icke-fråga, det är klart att vi köper licensen".

Och det var så licensen hamnade hos BTHAB 2018. Även en WTA-licens köptes in. Sedan dess har flera förändringar skett på ATP-touren, bland annat har flera tävlingar slagits ihop. Det har gjort att prislappen på en licens tredubblats. Förutom att tennisturneringen genererar hundratals miljoner för hotellen, restaurangerna och Båstad i allmänhet var själva licensen alltså också en god affär.

De flesta skulle nog inte se det som självklart att ett fastighetsbolag äger en ATP-licens, men när Erik Paulsson är inblandad, blir det hur naturligt som helst.



Under tennisveckorna sänder Nordea Open live från Båstad via webben. Varje förmiddag intervjuas tennisspelare, entreprenörer samt profiler inom näringslivet.

75
ÅRSFEST
1899-2024

BÄSTADTENNISENS HISTORIA

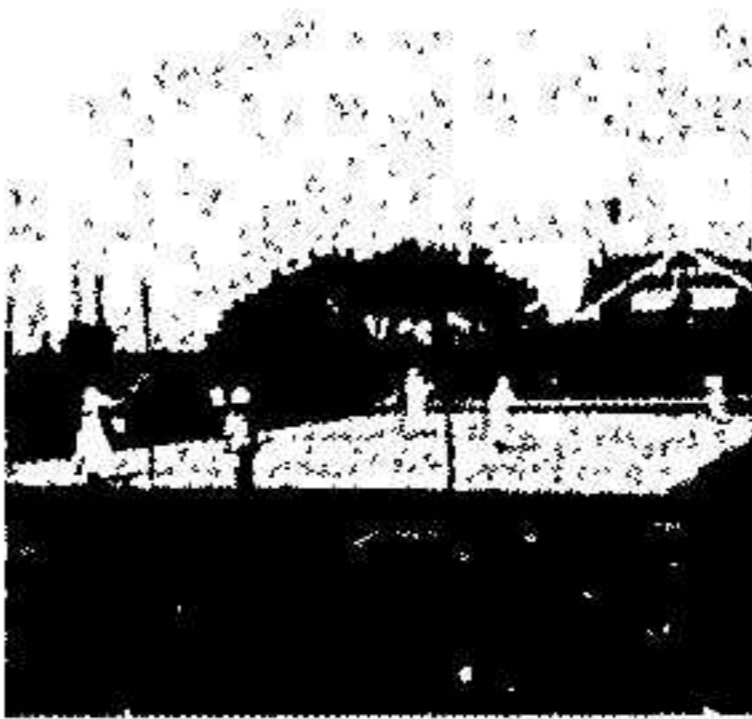


1899 Första tennisbanan anläggs i Bachusparken i Båstad. Tennis är vid den här tiden ett sällskapsspel för ortens badgäster.

1925 Båstad arrangerar Svenska mästerskapen. Först äggs banorna om och får internationella mätt.

1907 De två första cementbanorna anläggs och är ursprunget till dagens stadion. Ludvig Nobel och vännen general-konsul Carl Bergsten bildar Båstad Lawn Tennisklubb.

1930 Mr G, det vill säga kung Gustav V, deltar i tävlingarna, 72 år gammal.



2023 ÍSIFROR



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288 avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Styrelsens säte: Båstad.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Information om verksamheten

Båstadtennis & Hotell AB med dotterbolag, äger och utvecklar flera av de centrala fastigheterna i Båstad, bland annat Hotel Skansen, Hotell Riviera Strand, restaurangerna Pepes Bodega och Papas, tennisstadion och hamnområdet. Anläggningarna uthyres till externa hyresgäster. Genom dotterbolaget Arena Båstad driver man även den årliga tennisturneringen Nordea Open på centercourten i anslutning till Hotel Skansen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 tagit beslut om flertalet större investeringar, som har utförts eller påbörjats under året. På Hotel Skansen har kapaciteten i köket utökats och nya personalutrymmen skapats, samtidigt som Restaurang Sand har fräschats till med ny belysning och ny möblering. Ytterligare en terrass vid Rooftop Spa har tillkommit och Bakficken har renoverats och heter numera Mamas. Båstads kommun sade upp arrendeaftalet för hamnen för omförhandling och nytt avtal förväntas vara på plats under 2024. Dotterbolaget Arena Båstad genomförde de årliga tennistävlingarna och blev under 2023 framröstad som "Tournament of the Year" både på herr- och damsidan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I dotterbolaget BNO sker en totalrenovering av Warmbadhuset och i Himmelslövs Havsbad pågår en byggnation av en helt ny utomhuspool med tillhörande utomhusmiljö på Hotell Riviera Strand.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen kommer fortsätta att arbeta med destinationen Båstad och Bjäre och på olika sätt skapa förutsättningar för ett ökat antal besökare och därmed ökad tillväxt för Båstadtennis & Hotell AB.

Finansiell riskhantering

Bolagets kreditramar löper med en kort kapital- och räntebindning.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Backahill Bjäre AB	256 372	256 372
Övriga	344 661	344 661

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
KONCERNEN				
Nettoomsättning	140 066	130 433	102 935	46 734
Resultat efter finansiella poster	26 095	28 093	13 554	-6 065
Rörelsemarginal (%)	30	27	19	neg
Avkastning på eget kapital (%)	7	9	4	neg
Balansomslutning	727 159	709 203	754 807	767 340
Soliditet (%)	48	46	41	39
Antal anställda	8	7	6	6
MODERBOLAGET				
Nettoomsättning	65 649	60 177	55 868	30 447
Resultat efter finansiella poster	23 868	24 856	21 982	11 196
Rörelsemarginal (%)	49	43	43	32
Avkastning på eget kapital (%)	7	8	7	4
Balansomslutning	555 274	558 436	609 503	622 675
Soliditet (%)	59	56	49	47
Antal anställda	3	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt till- skjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
KONCERNEN				
Belopp vid årets ingång	60 103	54 967	213 904	328 974
Årets resultat			20 331	20 331
Belopp vid årets utgång	60 103	54 967	234 235	349 305

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
MODERBOLAGET						
Belopp vid årets ingång	60 103	32 348	54 967	137 033	9 013	293 464
Disposition enligt beslut av årsstämman				9 013	-9 013	0
Årets resultat					11 127	11 127
Belopp vid årets utgång	60 103	32 348	54 967	146 046	11 127	304 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 045 434
överkursfond	54 966 780
årets vinst	11 126 521
	212 138 735

disponeras så att
i ny räkning överföres **212 138 735**

Koncernens Resultaträkning

Tkr	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	140 066	130 433
Övriga rörelseintäkter	3	4 692	11 256
		144 758	141 689
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-51 564	-38 269
Övriga externa kostnader	4	-21 553	-39 558
Personalkostnader	5	-6 934	-6 023
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-21 803	-21 696
Övriga rörelsekostnader		-948	-617
		-102 802	-106 164
Rörelseresultat		41 956	35 525
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter		-118	713
Räntekostnader		-15 743	-8 145
		-15 861	-7 432
Resultat efter finansiella poster		26 095	28 093
Resultat före skatt		26 095	28 093
Skatt på årets resultat	6	-5 764	-6 005
Årets resultat		20 331	22 089



Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	7	36 628	39 070
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	597 922	604 911
Inventarier, verktyg och installationer	9	35 309	35 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	31 542	398
		664 773	640 989
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	251	251
Uppskjuten skattefordran	12	2 100	2 100
Andra långfristiga fordringar	13	1 000	1 000
		3 351	3 351
Summa anläggningstillgångar		704 752	683 411
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		97	153
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 016	7 842
Aktuella skattefordringar		0	1 429
Övriga fordringar		5 937	1 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	6 230	11 678
		22 183	22 174
Kassa och bank	15	127	3 465
Summa omsättningstillgångar		22 407	25 792
SUMMA TILLGÅNGAR		727 159	709 203



Koncernens Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		60 103	60 103
Övrigt tillskjutet kapital		54 967	54 967
Annat eget kapital inklusive årets resultat		234 235	213 903
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		349 305	328 974
Summa eget kapital		349 305	328 974
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	35 470	32 735
Summa avsättningar		35 470	32 735
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		159 500	202 500
Summa långfristiga skulder		159 500	202 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	23 216	36 677
Skulder till kreditinstitut		128 000	91 000
Leverantörsskulder		22 303	6 395
Aktuella skatteskulder		1 378	0
Övriga skulder		3 409	5 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 578	5 084
Summa kortfristiga skulder		182 884	144 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		727 159	709 203

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr	Not f	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	18	26 095	28 093
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		22 358	22 109
Betald skatt		-222	-2 053
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		48 231	48 149
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		56	-115
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 437	-3 800
Förändring av kortfristiga skulder		12 973	2 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten		59 823	46 603
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-43 820	-18 960
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		120	350
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-43 700	-18 611
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring av checkkredit		-13 461	36 677
Förändring av skulder till kreditinstitut		0	-110 000
Amortering av lån		-6 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 461	-73 323
Årets kassaflöde		-3 338	-45 331
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 465	48 796
Likvida medel vid årets slut	19	127	3 465

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr	Not f	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	65 650	68 177
Övriga rörelseintäkter	3	3 655	5 339
		69 305	73 516
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-19 764	-27 638
Övriga externa kostnader	4	-4 468	-3 893
Personalkostnader	5	-2 306	-1 984
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 289	-10 197
Övriga rörelsekostnader		-555	-412
		-37 382	-44 124
Rörelseresultat	20	31 923	29 392
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	-86	-1 100
Ränteintäkter	22	1 674	1 890
Räntekostnader	23	-9 643	-5 326
		-8 055	-4 536
Resultat efter finansiella poster		23 868	24 856
Bokslutsdispositioner	24	-9 788	-13 125
Resultat före skatt		14 080	11 731
Skatt på årets resultat	6	-2 953	-2 718
Årets resultat		11 127	9 013

Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	352 980	353 762
Inventarier, verktyg och installationer	9	78 055	75 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	8 584	344
		389 619	379 828
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25, 26	49 242	49 328
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	250	250
Andra långfristiga fordringar	13	1 000	1 000
		50 492	50 578
Summa anläggningstillgångar		440 111	430 406
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		97	153
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 521	5 587
Fordringar hos koncernföretag		107 266	108 777
Aktuella skattefordringar		157	1 737
Övriga fordringar		26	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	3 000	8 260
		114 970	124 463
Kassa och bank	15	96	3 414
Summa omsättningstillgångar		115 163	128 030
SUMMA TILLGÅNGAR		555 274	558 436



Moderbolagets Balansräkning

Tkr	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 103	60 103
Reservfond		32 348	32 348
		92 451	92 451
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		54 967	54 967
Balanserad vinst eller förlust		146 045	137 033
Årets resultat		11 127	9 013
		212 139	201 012
Summa eget kapital		304 590	293 463
Obeskattade reserver			
	29	26 354	22 008
Avsättningar			
	16		
Avsättningar för uppskjuten skatt		23 996	22 596
Summa avsättningar		23 996	22 596
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		159 500	165 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	23 215	36 677
Skulder till kreditinstitut		6 000	6 000
Leverantörsskulder		8 316	4 072
Skulder till koncernföretag		88	7 401
Övriga skulder		908	3 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 309	2 326
Summa kortfristiga skulder		40 835	54 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 274	558 436

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr	Not I	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	18	23 868	24 856
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 930	11 709
Betald skatt		27	-1 460
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		34 825	35 105
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		56	-115
Förändring av kortfristiga fordringar		7 913	-64 125
Förändring av kortfristiga skulder		-572	-6 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten		42 222	-35 140
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-20 755	-3 976
Försäljning av materiella anläggningstillgångar/erhållet bidrag		120	350
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-20 635	-4 126
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring av checkkredit		-13 463	36 677
Förändring av skulder till kreditinstitut		-6 000	-96 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-5 442	-8 795
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-24 905	-68 118
Årets kassaflöde		-3 318	-107 384
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 414	110 798
Likvida medel vid årets slut	19	96	3 414



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning

Ingen förändring av koncernens sammansättning har skett under året.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktio-

ner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av intermvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Licenser	20 år
Byggnader	10-106 år
Markanläggning	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-33 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassalöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att inchoas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsätt-

ningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga

ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter; fakturerade kostnader; sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.



Not 2 Leasingavtal

KONCERNEN

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 72 171 tkr (föregående år 68 638 tkr).
Årets variabla leasingavgifter uppgår till 14 093 tkr (föregående år 14 070 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	853	1 003
Senare än ett år men inom fem år	934	1 688
Senare än fem år	0	0
	1 787	2 691

MODERBOLAGET

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 53 660 tkr (föregående år 53 799 tkr).
Årets variabla leasingavgifter uppgår till 8 652 tkr (föregående år 12 961 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	6 428	6 201
Senare än ett år men inom fem år	6 509	12 084
Senare än fem år	0	0
	12 937	18 285

Not 3 Offentliga bidrag

KONCERNEN

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna elstöd	1 186	0
Erhållna bidrag för personal	0	188
	1 186	188

MODERBOLAGET

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna elstöd	2 131	0
Erhållna bidrag för personal	0	188
	2 131	188

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
KONCERNEN		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	500	375
	500	375
MODERBOLAGET		
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	500	350
	500	350



Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
KONCERNEN		
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	3
Män	4	4
	8	7
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	4 726	4 327
	4 726	4 327
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	209	184
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 612	1 331
	1 821	1 515
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 547	5 842
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%
MODERBOLAGET		
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	2	2
	3	2
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	1 543	1 523
	1 543	1 523
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	111	52
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	512	404
	623	456
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 166	1 979
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

ÅRSREDOVISNING 2023 – BÅSTADTENNIS & HOTELL AB

64

1. Ansvarskontroll (092221155575) 7605333



Signerat AM, JL, LH, IF, MW, HM

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

KONCERNEN

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 029	-2 743
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 735	-3 262
Totalt redovisad skatt	-5 764	-6 005

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		26 095		28 093
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 376	20,6	-5 787
Ej avdragsgilla kostnader		-248		-230
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Övrigt		37		13
Övrigt räntenetto		-179		0
Förändring av skattemässigt underskott		0		0
Redovisad effektiv skatt	22,09	-5 764	21,37	-6 005

MODERBOLAGET

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 553	-1 801
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 400	-917
Totalt redovisad skatt	-2 953	-2 718

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		14 080		11 730
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-2 900	20,6	-2 416
Ej avdragsgilla kostnader		-92		-302
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Övrigt		39		0
Redovisad effektiv skatt	20,97	-2 953	23,17	-2 718

ÅRSREDOVISNING 2023 – BÅSTADTENNIS & HOTELL AB

65

Not 7 Licenser

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	48 838	48 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 838	48 838
Ingående avskrivningar	-9 768	-7 376
Årets avskrivningar	-2 442	-2 442
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 210	-9 768
Utgående redovisat värde	36 628	39 070

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	748 257	731 812
Inköp	0	158
Försäljningar/utrangeringar	-855	-490
Omklassificeringar	8 153	16 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	755 555	748 257
Ingående avskrivningar	-143 346	-129 021
Försäljningar/utrangeringar	301	174
Årets avskrivningar	-14 588	-14 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 633	-143 346
Utgående redovisat värde	597 922	604 911
Taxeringsvärden byggnader	250 249	250 249
Taxeringsvärden mark	38 509	38 509
	288 758	288 758
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	459 289	459 621
Inköp	0	158
Försäljningar/utrangeringar	-855	-490
Omklassificeringar	8 153	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 587	459 289
Ingående avskrivningar	-105 527	-97 245
Försäljning/utrangering	300	174
Årets avskrivningar	-8 380	-8 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 607	-105 527
Utgående redovisat värde	352 980	353 762
Taxeringsvärden byggnader	155 419	155 419
Taxeringsvärden mark	25 282	25 282
	180 701	180 701

ÅRSREDOVISNING 2023 – BÅSTADTENNIS & HOTELL AB

66

Plan-aktion 09222115587517605333



» general AN, JL, LH, JE, MW FN

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	72 676	67 910
Inköp	308	916
Försäljningar/utrangeringar	0	-554
Omklassificeringar	4 714	4 404
Erhållet bidrag	-120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 078	72 676
Ingående avskrivningar	-36 996	-32 348
Försäljningar/utrangeringar	0	107
Årets avskrivningar	-4 773	-4 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 769	-36 996
Utgående redovisat värde	35 309	35 680
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	42 222	39 302
Inköp	148	916
Försäljningar/utrangeringar	0	-554
Omklassificeringar	4 714	2 558
Erhållet bidrag	-120	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 464	42 222
Ingående avskrivningar	-16 500	-14 867
Försäljningar/utrangeringar	0	108
Årets avskrivningar	-1 909	-1 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 409	-16 500
Utgående redovisat värde	28 055	25 722

ÅRSREDOVISNING 2023 – BÅSTADTENNIS & HOTELL AB

67

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	398	3 662
Inköp	44 082	23 017
Omklassificeringar	-12 367	-21 151
Kostnadsfört	-571	-5 130
	<u>31 542</u>	<u>398</u>
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	344	0
Inköp	21 178	8 033
Kostnadsfört	-571	-5 131
Omklassificering	-12 367	-2 558
	<u>8 584</u>	<u>344</u>

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	251	251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251	251
	<u>251</u>	<u>251</u>
Utgående redovisat värde	251	251
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	250
	<u>250</u>	<u>250</u>
Utgående redovisat värde	250	250

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Belopp vid årets ingång	2 100	2 100
Belopp vid årets utgång	2 100	2 100

Uppskjuten skattefordran avseende skattemässigt underskott.
Det skattemässiga underskottet i koncernen uppgår till 10 205 tkr (fg år 10 207 tkr).

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående redovisat värde	1 000	1 000
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Upplupna intäkter	2 999	5 124
Upplupna hyresintäkter	3 231	6 388
Förutbetalda fastighetskostnader	0	166
	<u>6 230</u>	<u>11 678</u>
MODERBOLAGET		
Upplupna intäkter	1 427	3 364
Upplupna hyresintäkter	1 573	4 896
	<u>3 000</u>	<u>8 260</u>

Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	80 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	23 216	36 677
MODERBOLAGET		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	80 000	60 000
Utnyttjad kredit uppgår till	23 215	36 677

Not 16 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	32 735	29 473
Årets avsättningar	7 870	3 293
Under året återförda belopp	-85	-31
	35 470	32 735
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnader	27 975	26 188
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	7 373	6 394
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader inventarier	122	153
	35 470	32 735

MODERBOLAGET

Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	22 596	21 679
Årets avsättningar	1 400	894
Under året återförda belopp	0	23
	23 996	22 596

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Förutbetalda hyror	502	149
Upplupna personalkostnader	780	603
Upplupna räntekostnader	784	564
Övriga poster	2 512	3 768
	4 578	5 084
MODERBOLAGET		
Förutbetalda hyror	502	149
Upplupna personalkostnader	291	195
Upplupna räntekostnader	765	553
Övriga poster	751	1 429
	2 309	2 326

Not 18 Räntor och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Erhållen ränta	16	713
Erlagd ränta	-15 523	-7 581
	-15 507	-6 868
MODERBOLAGET		
Erhållen ränta	1 674	2 865
Erlagd ränta	-9 431	-4 774
	-7 757	-1 909

Not 19 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	127	3 465
	127	3 465
MODERBOLAGET		
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	96	3 414
	96	3 414

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

MODERBOLAGET

Av årets inköp så avser 157 tkr (fig år 168 tkr) inköp från koncernföretag.
Av årets försäljning så avser 7 315 tkr (fig år 4 837 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
MODERBOLAGET		
Nedskrivningar	-86	-1 100
	-86	-1 100

Not 22 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
MODERBOLAGET		
Räntetäkter från koncernföretag	1 666	1 520
Övriga räntetäkter	8	370
	<u>1 674</u>	<u>1 890</u>

Not 23 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
MODERBOLAGET		
Räntekostnader till koncernföretag	-84	-87
Övriga räntekostnader	-9 559	-5 239
	<u>-9 643</u>	<u>-5 326</u>

Not 24 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
MODERBOLAGET		
Lämnat koncernbidrag	-5 442	-8 794
Avsättning till periodiseringsfond	-2 500	-2 951
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-1 046	-1 380
	<u>-9 788</u>	<u>-13 125</u>

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärden	51 278	50 778
Aktieägar tillskott	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>51 278</u>	<u>51 278</u>
Ingående nedskrivningar	-1 950	-850
Årets nedskrivningar	-86	-1 100
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-2 036</u>	<u>-1 950</u>
Utgående redovisat värde	<u>49 242</u>	<u>49 328</u>

Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag

MODERBOLAGET

Namn	Kapital- andel	Röststrävs- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	100%	100%	1 000	13 000
Båstad Krog & Spa AB	100%	100%	500	34
BTH Licens AB	100%	100%	50 000	50
Arena Båstad AB	100%	100%	50 000	414
Tennis Lodge i Båstad AB	100%	100%	100 000	35 744
- AB Himmeslövs havsbad	100%	100%	1 000	0
- Tennis Lodge Hus 1 AB	100%	100%	50 000	0
- Tennis Lodge Hus 2 AB	100%	100%	50 000	0
				<u>49 242</u>

Namn	Org.nr	Säte
Bengtsson & Nobel & Olofson Fastighets AB	556552-3379	Båstad
Båstad Krog & Spa AB	559133-9873	Båstad
BTH Licens AB	559094-9029	Ängelholm
Arena Båstad AB	559094-9045	Ängelholm
Tennis Lodge i Båstad AB	556733-0997	Båstad
- AB Himmeslövs havsbad	556029-8274	Båstad
- Tennis Lodge Hus 1 AB	556939-9719	Ängelholm
- Tennis Lodge Hus 2 AB	556939-9750	Ängelholm

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
KONCERNEN MODERBOLAGET		
Antal A-Aktier	601 033	100
	<u>601 033</u>	

Not 28 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
MODERBOLAGET	
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	146 045
överkursfond	54 967
årets vinst	11 127
	<u>212 139</u>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 139
	<u>212 139</u>

Not 29 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
MODERBOLAGET		
Akkumulerade avskrivningar över plan	20 265	18 419
Periodiseringsfond 2015	638	638
Periodiseringsfond 2016	2 951	2 951
Periodiseringsfond 2017	2 500	0
	<u>26 354</u>	<u>22 008</u>

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

KONCERNEN

I dotterbolaget BNO sker en totalrenovering av Warmbadhuset och i Himmeslövs havsbad pågår en byggnation av en helt ny utomhuspool med tillhörande utomhusmiljö på Hotell Riviera Strand.

Not 31 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
MODERBOLAGET		
Till förmån för koncernföretag		
Borgensförbindelser	122 000	122 000
	<u>122 000</u>	<u>122 000</u>

Not 32 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
KONCERNEN		
Fastighetsinteckningar	463 500	463 500
	<u>463 500</u>	<u>463 500</u>
MODERBOLAGET		
Fastighetsinteckning	298 500	298 500
	<u>298 500</u>	<u>298 500</u>

Båstad den 16 maj 2024

Jan Litborn
Ordförande

Lars Henningsson

Johan Ericsson
Markus Wallentin

Anders Nelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstadtennis & Hotell AB, org.nr 556594-3288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 48-75 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därmed att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen återfinns på sidorna 1-17 samt 78-80.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovis-

ningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

därinbland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, därinbland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Båstadtennis & Hotell AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis

för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

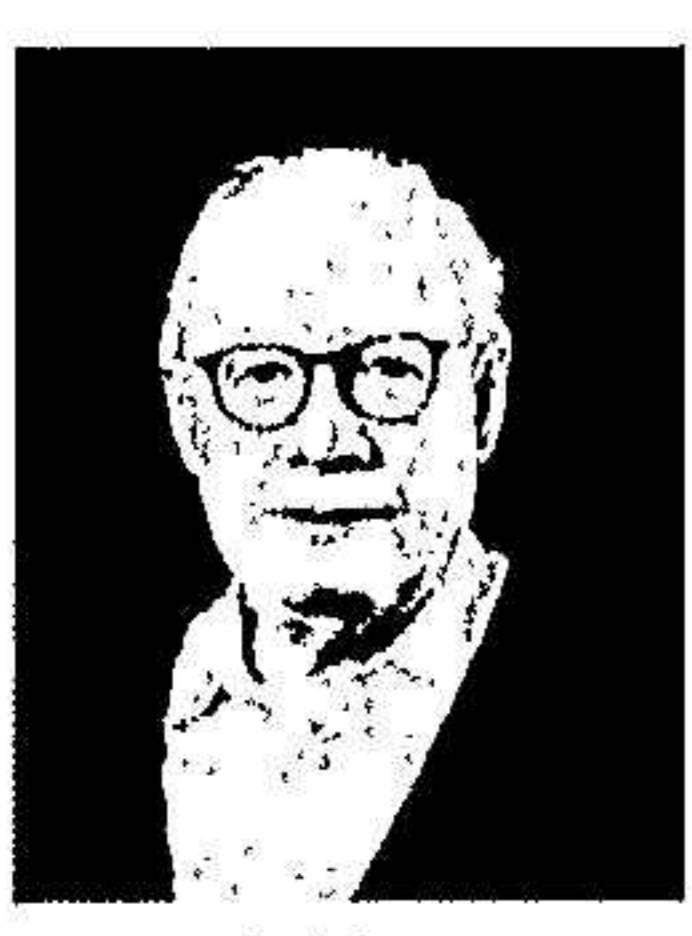
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångeholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

STYRELSEN



Jan Litborn
Ordförande



Lars Henningsson
Ledamot



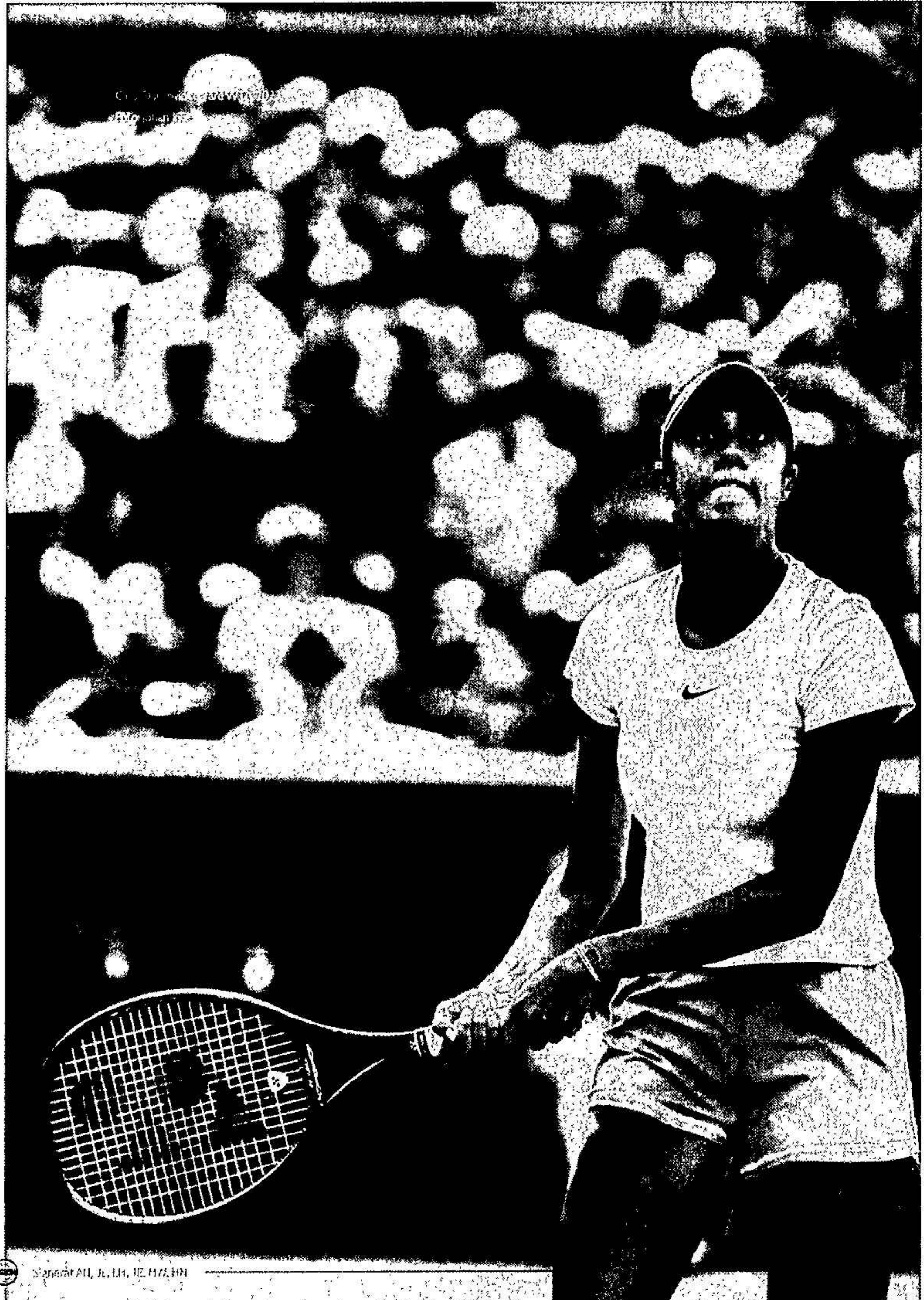
Johan Ericsson
Ledamot



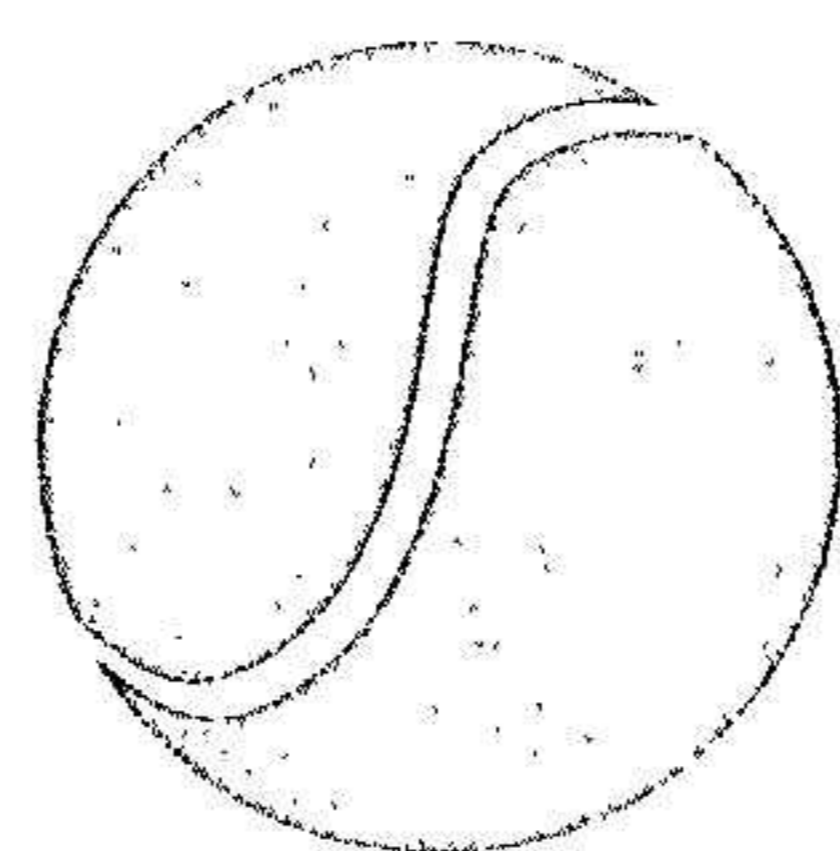
Markus Wallentin
Ledamot



Anders Nelson
Verkställande direktör



2024070426596



BÅSTAD
TENNIS
HOTELL

www.bthab.se



Verifikat

Transaktion 09222115557517605333

Dokument

BTHAB_ÅR_2023_V11

Huvuddokument

41 sidor

Startades 2024-05-16 08:50:24 CEST (+0200) av Sara

Ekbom-Lennartsson (SE)

Färdigställt 2024-05-16 09:49:10 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)

Backahill AB

ekbom@backahill.se

+46706915120

Signerare

Anders Nelson (AN)

Personnummer 690428-3618

anders@nelmasweden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS NELSON"

Signerade 2024-05-16 09:17:49 CEST (+0200)

Jan Litborn (JL)

Personnummer 510808-5514

jan.litborn@born.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN LITBORN"

Signerade 2024-05-16 08:52:13 CEST (+0200)

Lars Henningsson (LH)

Personnummer 581216-4118

lars@blinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Urban Henningsson"

Signerade 2024-05-16 09:14:57 CEST (+0200)

Johan Ericsson (JE)

Personnummer 510826-3038

johan.ericsson@castar.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Ericsson"

Signerade 2024-05-16 08:51:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517605333

Marcus Wallentin (MW)

Personnummer 770222-4192

markus.wallentin@axidfood.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARKUS WALLENTIN"

Signerade 2024-05-16 09:46:17 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)

Personnummer 730326-3532

henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"

Signerade 2024-05-16 09:49:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

