

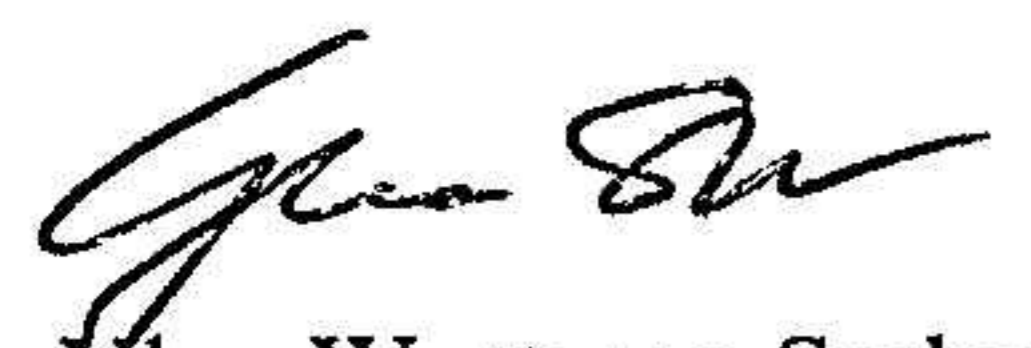
Årsredovisning
för
Neobo Skövde Holding AB
559036-3676

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Skövde Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Milva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Skövde Holding AB
559036-3676
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Neobo Skövde Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 819	424	41 633	-16
Soliditet (%)	84,0	98,0	98,0	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	41 739	285	42 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285	-285	0
Årets resultat			-4 818	-4 818
Belopp vid årets utgång	100	42 024	-4 818	37 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 024 156
årets förlust	-4 817 651
	37 206 505

disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 206 505
	37 206 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-170
Summa rörelsekostnader		-1	-170
Rörelseresultat		-1	-170
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		20	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 129	844
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 967	-250
Summa finansiella poster		-4 818	594
Resultat efter finansiella poster		-4 819	424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1	0
Summa bokslutsdispositioner		1	0
Resultat före skatt		-4 818	424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-139
Årets resultat		-4 818	285

Neobo Skövde Holding AB
Org.nr 559036-3676

4 (7)

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 394

361

Fordringar hos koncernföretag

5

42 209

42 209

Summa finansiella anläggningstillgångar

44 603

42 570

Summa anläggningstillgångar

44 603

42 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

469

Summa kortfristiga fordringar

0

469

Summa omsättningstillgångar

0

469

SUMMA TILLGÅNGAR

44 603

43 039

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 024

41 739

Årets resultat

-4 818

285

Summa fritt eget kapital

37 206

42 024

Summa eget kapital

37 306

42 124

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

20

Summa långfristiga skulder

0

20

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 158

751

Skatteskulder

139

139

Övriga skulder

0

5

Summa kortfristiga skulder

7 297

895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 603

43 039

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	1 129	844
	1 129	844

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	611	611
Tillskott	8 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 611	611
Ingående nedskrivningar	-250	0
Årets nedskrivningar	-5 967	-250
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 217	-250
Utgående redovisat värde	2 394	361

Neobo Skövde Holding AB
Org.nr 559036-3676

7 (7)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Skövde Holding 1 AB	100%	100%	25 000	2 394
				2 394

	Org.nr	Säte
Neobo Skövde Holding 1 AB	559323-5723	Stockholm


Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 209	42 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 209	42 209
Utgående redovisat värde	42 209	42 209

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2024-05-31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 6595